

**431 304 zł****12 061,07zł/m²****Bydgoszcz, Szwederowo
mieszkanie na sprzedaż****blok z 2025 roku
piętro: 1p****35,76m²
2 pokoje**

Dwupokojowe mieszkanie (35,76m²) na I piętrze w nowoczesnym budynku z windą z 2025 roku na bydgoskim Szwederowie.

Zakup bez podatku PCC 2%.

Promocja! Cena uwzględnia rabat 30.000zł. Cena bez promocji 461.304zł

Wnętrze to wyjątkowa przestrzeń składająca się z pokoju z aneksem kuchennym (16,84m²), sypialni (9,85m²), łazienki (4,62m²) i przedpokoju (4,45m²). Aranżacja z pewnością zadowoli nawet najbardziej wymagających Klientów poszukujących przestrzeni do życia.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Dużym atutem tego mieszkania jest jego lokalizacja. Bliskość terenów rekreacyjnych, przedszkoli, szkół, czy punktów handlowych podniesie komfort mieszkania, a sąsiedztwo Ogrodu Jordanowskiego czy Parku Doliny Pięciu Stawów pozwoli na spacer w otoczeniu zieleni. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura, w niedalekiej odległości znajdziemy szkołę podstawową, przedszkole, kościół oraz markety spożywcze. W sąsiedztwie inwestycji znajdziemy też przystanki komunikacji miejskiej.

STANDARD:

Podłogi – panele, terakota;

Ściany – gładź gipsowa;

Okna – PCV – 3 szybowe

OPIS BUDYNKU:

Budynek mieszkalny z windą oddany w 2025 roku.

INFORMACJE DODATKOWE:

Przyległości: balkon;

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe;

Ogrzewanie: miejskie;

Wysokość czynszu: około 400zł miesięcznie;

Wystawa okien: zachód.

Paulina Maciakiewicz

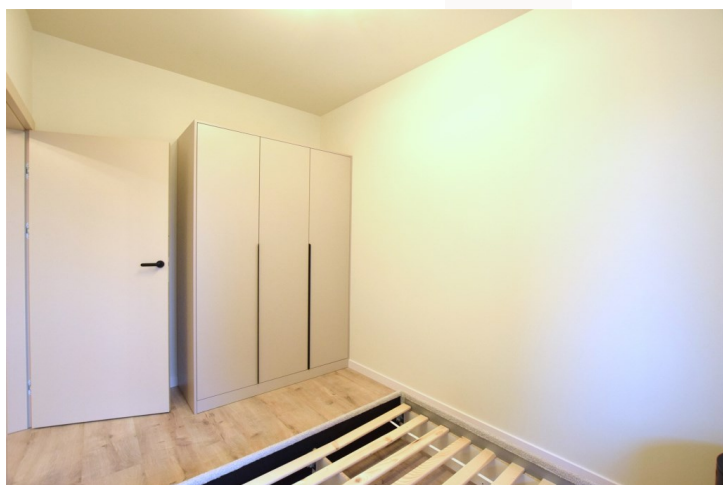
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

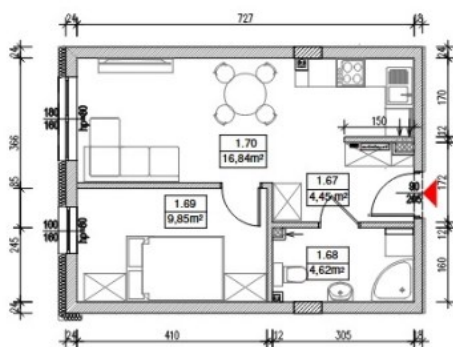
605060926



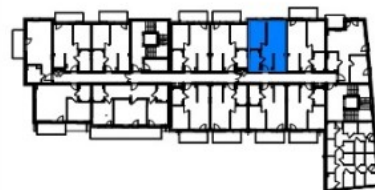
www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Wymiary pomieszczeń i lokalizacje urządzeń sanitarnych podano na podstawie projektu budowlanego.
Możliwe są zmiany na etapie wykonawczym.



MIESZKANIE NR 12	PIĘTRO 1
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIA 35,76m ²	

1.67	KORYTARZ	4,45 m ²	pos. betonowa
1.68	ŁAZIENKA	4,62m ²	pos. betonowa
1.69	POKÓJ	9,85m ²	pos. betonowa
1.70	POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	16,84m ²	pos. betonowa

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz