

**399 000 zł****7 980,00zł/m²****Bydgoszcz,
mieszkanie na sprzedaż****blok z 1969 roku
piętro: 2p****50,00m²
2 pokoje****czynsz: 620,00 zł**

Funkcjonalne dwupokojowe mieszkanie (pow. 50 m²)
usytuowane na drugim piętrze w bloku na osiedlu leśnym
w Bydgoszczy.

Przyjemne, ciepłe mieszkanie, składające się z
salonu 22m², sypialni 11m², kuchni 7,3m², łazienki
3,3m² oraz przedpokoju w czteropiętrowym bloku z
lat 60tych. Dużym atutem mieszkania jest piękny,
przestronny balkon, z widokiem na dojrzałe drzewo,
dzięki czemu widok za okna daje poczucie spokoju i
odpoczynku mimo lokalizacji innych bloków wokół.

Usytuowanie nieruchomości znajdzie entuzjastów
wśród osób ceniących bliskość centrum miasta.
Bardzo blisko nieruchomości znajduje się przystanek
autobusowy, dworzec kolejowy Bydgoszcz Leśna, a

Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

przejazd do centrum Bydgoszczy będzie trwał zaledwie kilka minut. W niedalekiej odległości znajdziemy pełną infrastrukturę oraz sporo terenów spacerowych, z Puszcą Bydgoską włącznie, liczne sklepy, banki.

Nieruchomość jest zadbana, właściciele systematycznie wykonywali prace remontowe. Między innymi poczynione inwestycje: zostały wymienione wszystkie okna PCV 3-szybowe w 2022 roku, a grzejniki w 2023 roku.

Mieszkanie idealne dla pary, młodych rodzin, czy zakup inwestycyjny (wynajem).

STANDARD:

Podłogi – parkiet,
Ściany – gładzie gipsowe, kafelki;
Okna – PCV trzy- szybowe;

OPIS BUDYNKU

4 piętrowy blok z lat 60tych. Sąsiedztwo innych bloków.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: balkon o pow. 5 m², piwnica 3,8m².
Ogrzewanie: miejskie,
Ciepła woda: junkers.

Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973

www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973

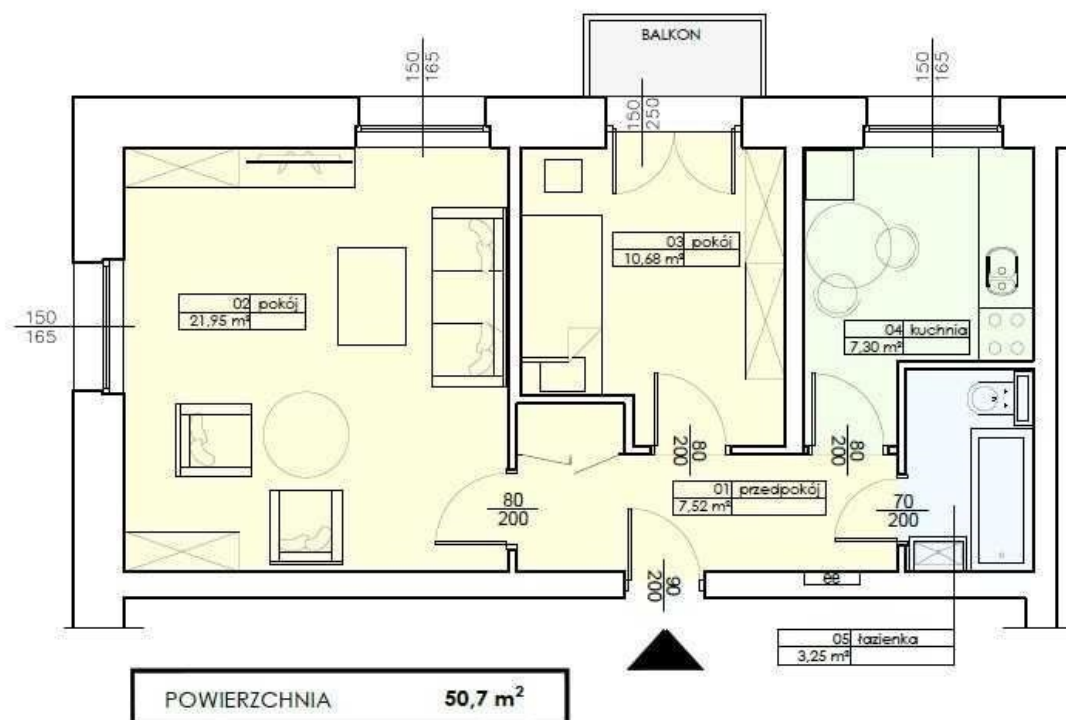


www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

RZUT MIESZKANIA



Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973



www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz