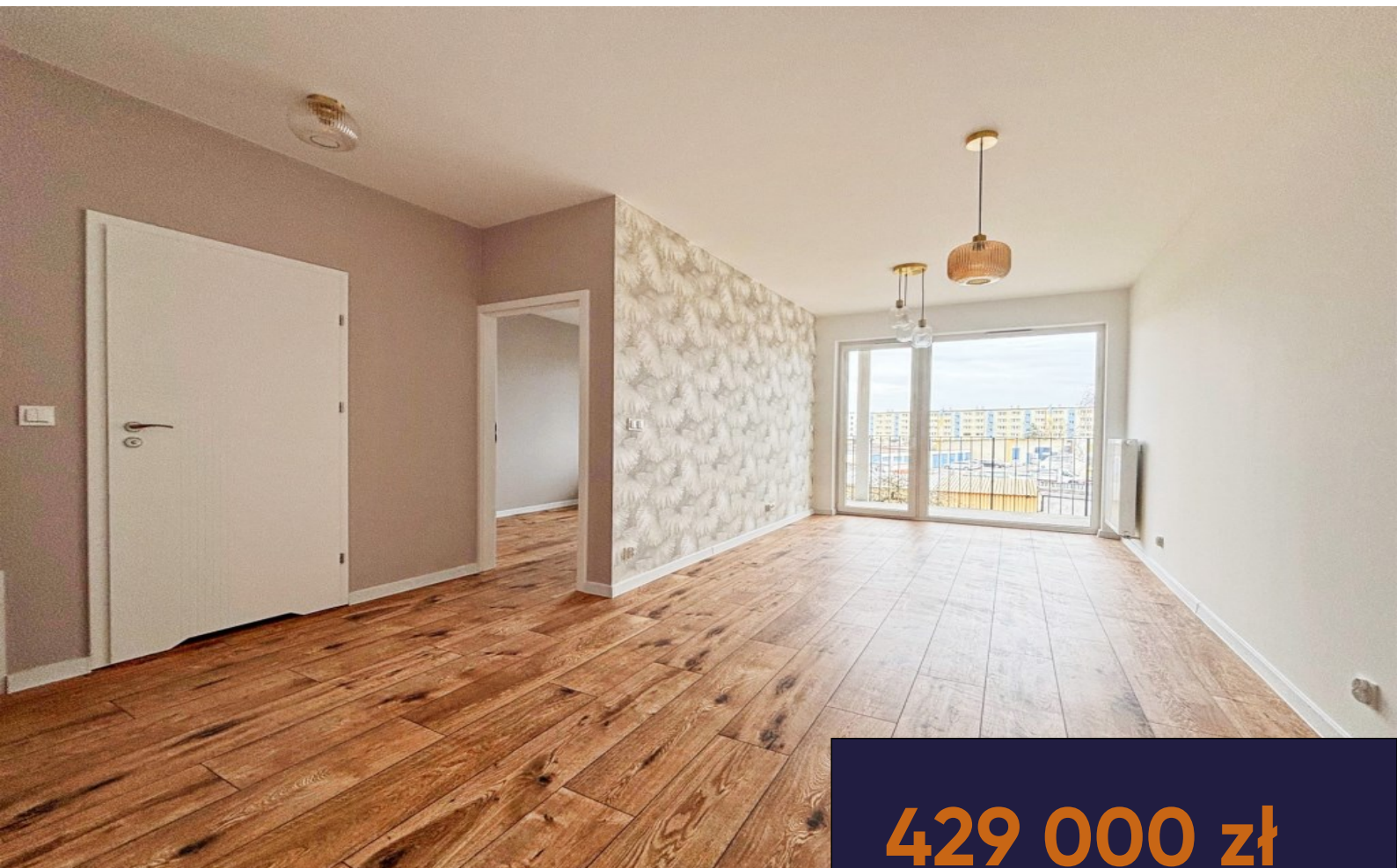


**429 000 zł****12 146,09zł/m²****Bydgoszcz, Glinki**
mieszkanie na sprzedaż**blok z 2023 roku**
piętro: 1p**35,32m²**
2 pokoje**czynsz: 150,00 zł**

Wykończone dwupokojowe mieszkanie (pow. 35,32 m²) usytuowane na pierwszym piętrze w bloku z windą (2023 r.) w dzielnicy Glinki.

Atrakcyjne wykończone mieszkanie, składające się z salonu z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon o pow. 9,93 m², sypialni, łazienki oraz przedpokoju w dwupiętrowym bloku z 2023 r. z windą.

Usytuowanie nieruchomości znajdzie entuzjastów wśród osób ceniących bliskość centrum miasta. Przystanek autobusowy znajdziemy tu przy samym budynku, a przejazd do centrum Bydgoszczy będzie trwał zaledwie kilka minut. W niedalekiej odległości znajdziemy pełną infrastrukturę oraz sporo terenów

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

spacerowych, z Puszcą Bydgoską włącznie.

Mieszkanie zwolnione z prowizji oraz brak podatku PCC 2%!

STANDARD:

Podłogi – panele winylowe, gresy;

Ściany – gładzie gipsowe, kafelki;

Okna – PCV;

Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe;

OPIS BUDYNKU

Kameralny budynek o nowoczesnej bryle, usytuowany na bydgoskich Glinkach. Blok oddany do użytkowania w 2023 r. znajduje się na ogrodzonym i monitorowanym osiedlu. Budynek wyposażony został w windę i zaprojektowano w nim 33 mieszkania.

Budynek przystosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: balkon o pow. 9,93 m². Istnieje możliwość zakupu indywidualnego miejsca postojowego w cenie 55 tyś.

Zabezpieczenia: ogrodzony teren, wideodomofon.

Ogrzewanie: gazowe, centralne dla budynku.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

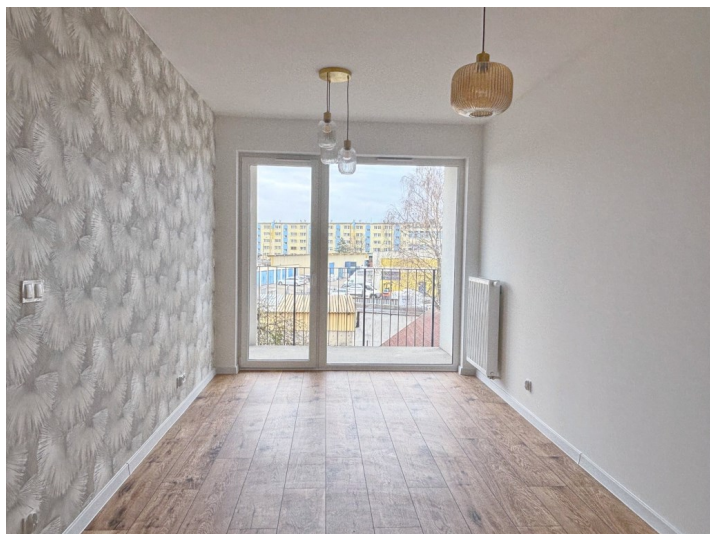
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

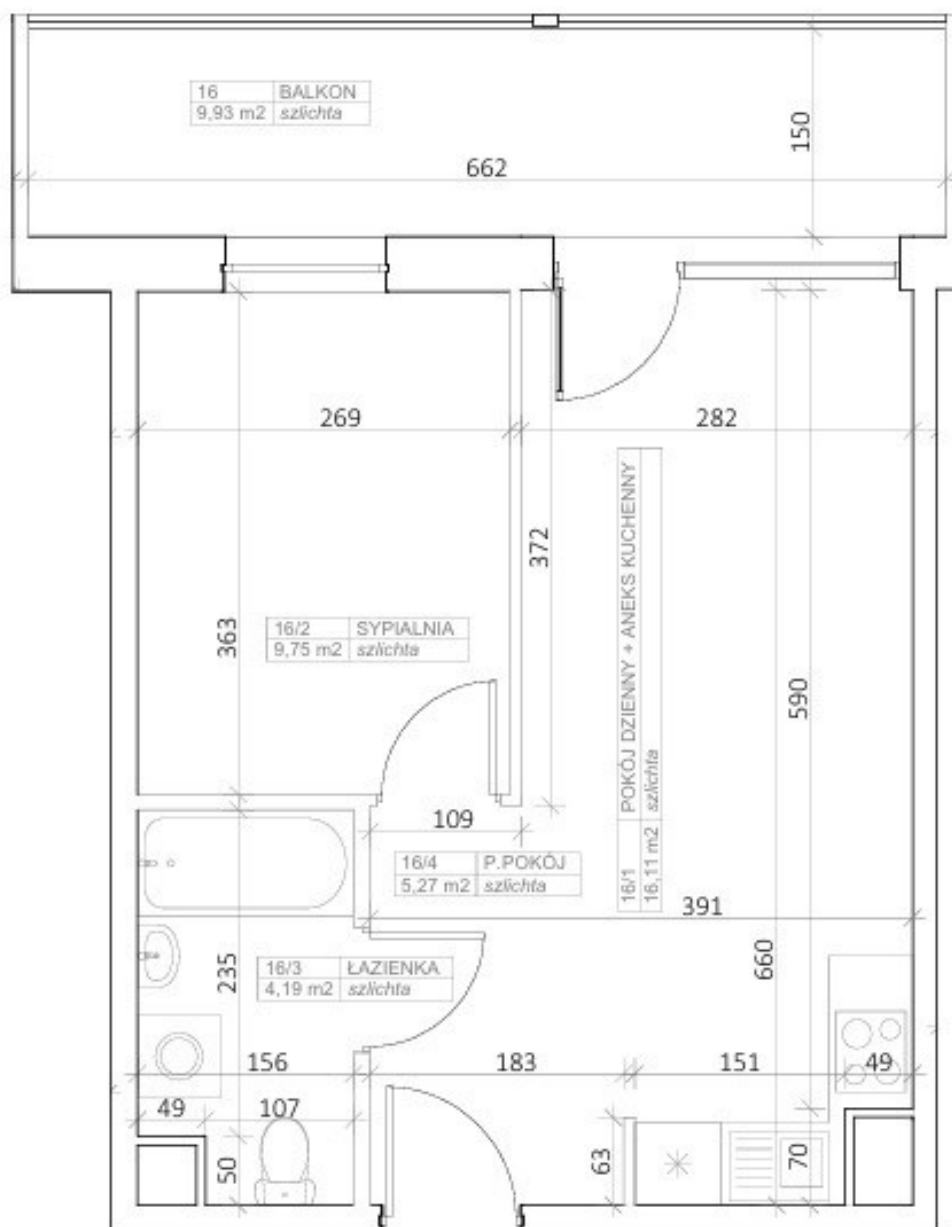


ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCHENNY	18,11
SYPIALNIA	9,75
ŁAZIENKA	4,19
P.POKÓJ	5,27
RAZEM	35,32 m²



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz