



Dwupokojowe mieszkanie (55,6m<sup>2</sup>) położone na 3 piętrze bloku na bydgoskim Osiedlu Leśnym.

Lokal idealny pod zakup inwestycyjny ale i na własne cele mieszkaniowe. Mieszkanie w pełnym rozkładzie z dwoma pokojami 17,3 m<sup>2</sup> i 14m<sup>2</sup>, dużą widną kuchnią w kwadracie, przedpokojem, łazienką i osobnym wc. Doskonała lokalizacja w pobliżu pełnej infrastruktury: sklepy, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej - tu wszystko jest pod ręką!

Do mieszkania przynależy duża piwnica 5,6m<sup>2</sup>.

Dużym atutem nieruchomości jest parking ze szlabanem znajdujący się przy bloku, dostępny tylko dla mieszkańców.

**379 000 zł****6 816,55zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Osiedle Leśne  
mieszkanie na sprzedaż****blok z 1952 roku  
piętro: 3p****55,60m<sup>2</sup>  
2 pokoje****czynsz: 812,00 zł****Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Mieszkanie dostępne od 1.07.2026.

STANDARD:

Podłogi – panele, terakota;

Ściany – tapety, płytki ceramiczne w łazience;

Parapety – drewniane;

Okna – PCV;

OPIS BUDYNKU

Trzypiętrowy budynek mieszkalny wybudowany w 1952 roku. Pod koniec 2025r. został przeprowadzony remont klatki schodowej.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: piwnica 5,6m<sup>2</sup>.

Zabezpieczenia: domofon

Ogrzewanie: miejskie

Wysokość czynszu: 812zł/2os.

Wystawa okien: półn-wschód, półd-zachód.

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

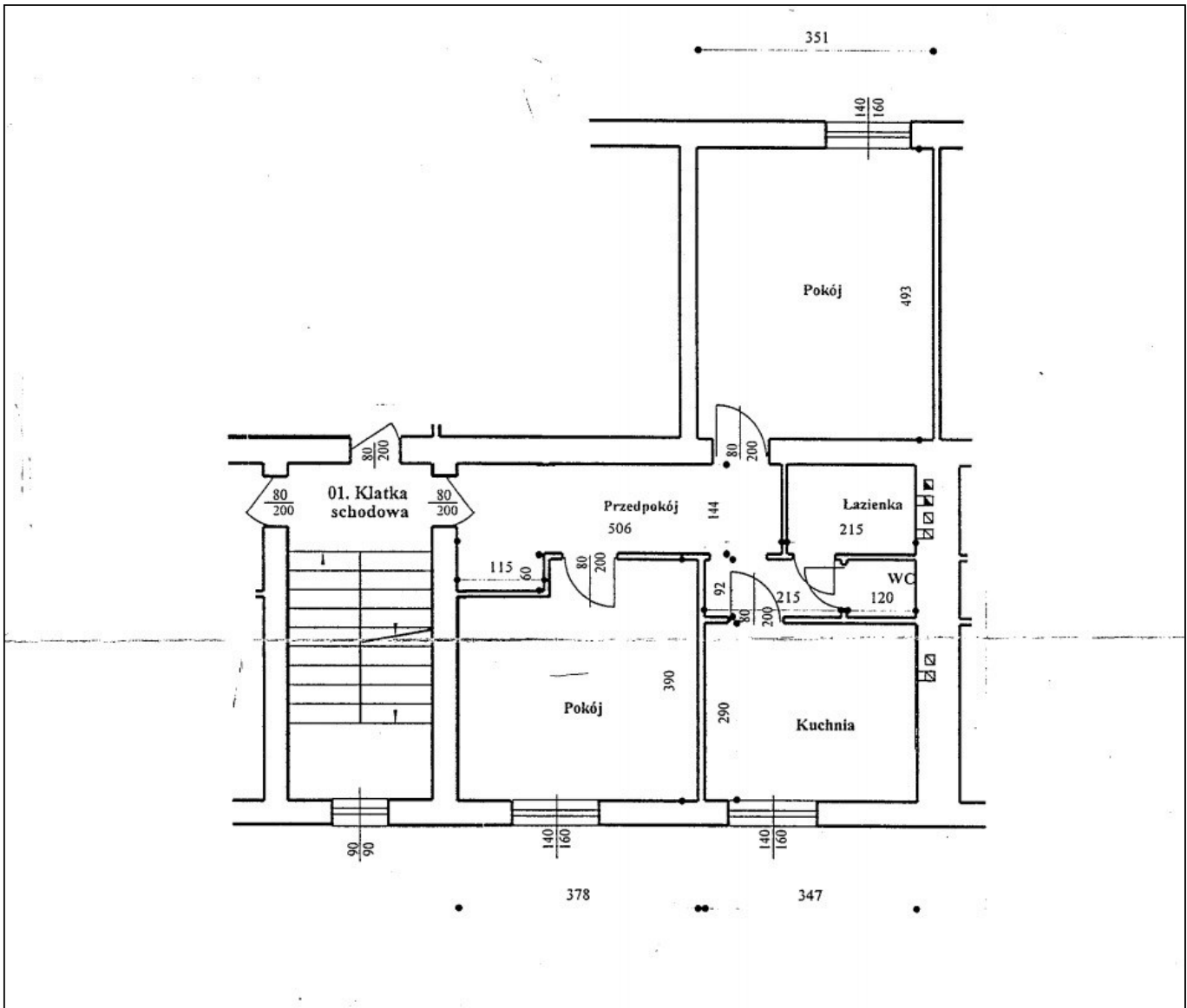
**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz