Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060218



565,000 zł

6,256,92zł/m²

Bydgoszcz, Kapuściska
mieszkanie na sprzedaż

blok z 1993 roku
piętro: 3p

90,30m²
4 pokoje

czynsz: 1,070,00 zł

Duże, 4-pokojowe mieszkanie (90,30m2) w niskim budynku na bydgoskich Kapuściskach.

Mieszkanie składa się z czterech dużych pokoi, osobnej kuchni i łazienki z wc. W pokojach na podłogach panele, na ścianach gładzie.

Budynek ocieplony i odmalowany. Ściana szczytowa (ostatni pokój przy kuchni) dodatkowo ocieplona od środka styropianem - 10cm. W bloku nie ma junkersów - ogrzewanie i woda miejskie, brak podzielników. Blokiem administruje wspólnota mieszkaniowa zarządzana przez ADM. Przy tak dużym metrażu, stosunkowo niskie koszty utrzymania: czynsz przy 3os -1070zł. Dodatkowo płatne prąd i gaz.

Pełna własność, z Księgą Wieczystą – bez zadłużeń i

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

obciążeń. Do mieszkania przynależą dwie piwnice - ujęte w KW. Cicha i spokojna lokalizacja. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, szkoła, przedszkole, targowisko, sklepy osiedlowe i dyskonty spożywcze.

STANDARD:
Podłogi – panele podłogowe, kafle,
Ściany - gładź gipsowa, glazura.

BUDYNEK:
Niski blok, który funkcjonował kiedyś jako hotel pracowniczy. Obecnie każde mieszkanie stanowi odrębną własność z udziałem w gruncie.

INFORMACJE DODATKOWE:
Przyległości:dwie piwnice: 2,47m2 i 2,38m2
Zabezpieczenia: domofon,
Ogrzewanie: centralne miejskie,
Wysokość czynszu: 1070zł/3os
Wystawa okien: południe, wschód, zachód,
Widok na: osiedle.

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości
605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz











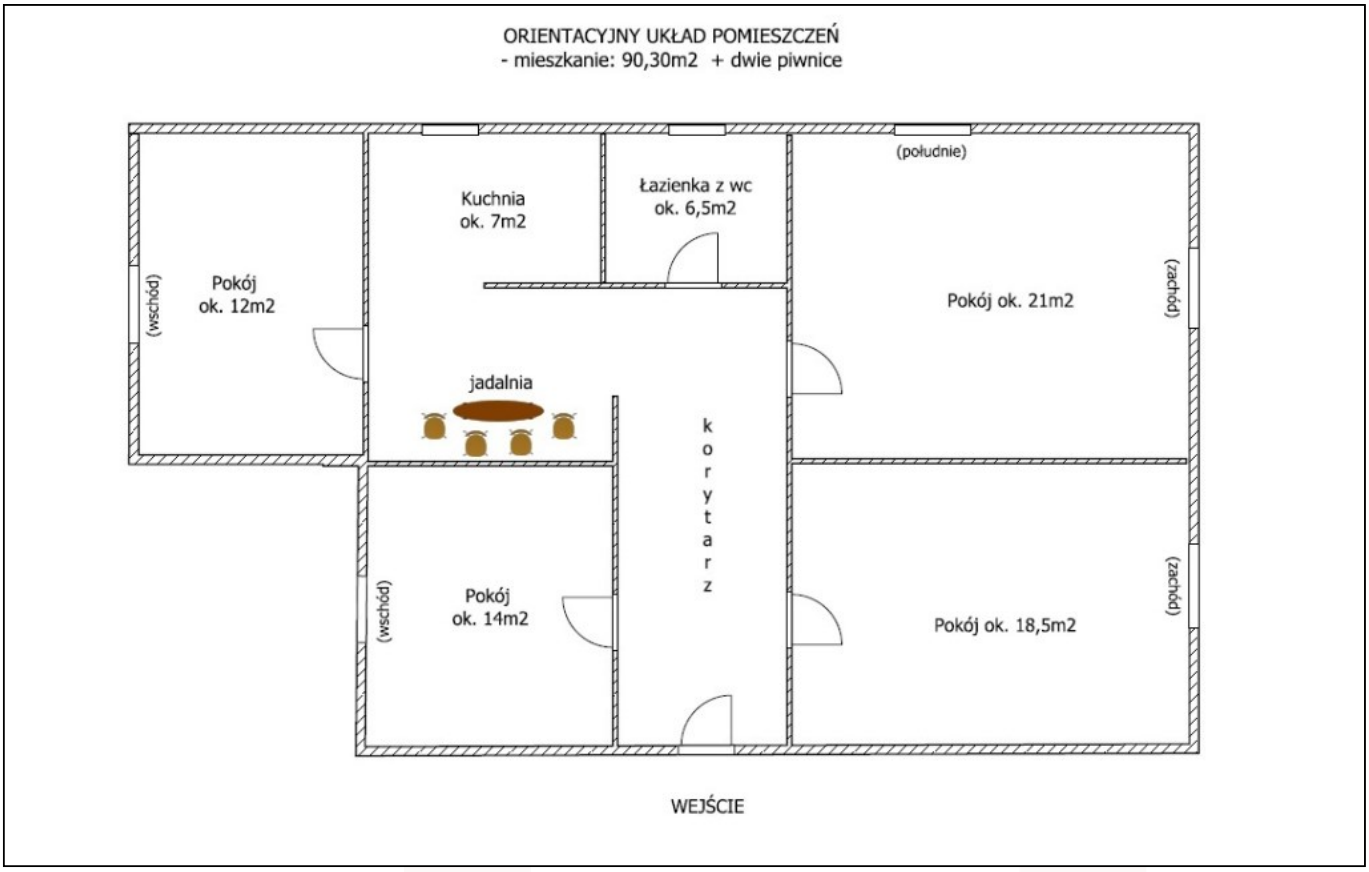


Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz