



Duże, 4-pokojowe mieszkanie (90,30m²) w niskim budynku na bydgoskich Kapuściskach.

Mieszkanie składa się z czterech dużych pokoi, osobnej kuchni i łazienki z wc. W pokojach na podłogach panele, na ścianach gładzie.

Budynek ocieplony i odmalowany. Ściana szczytowa (ostatni pokój przy kuchni) dodatkowo ocieplona od środka styropianem - 10cm. W bloku nie ma junkersów - ogrzewanie i woda miejskie, brak podzielników. Blokiem administruje wspólnota mieszkaniowa zarządzana przez ADM. Przy tak dużym metrażu, stosunkowo niskie koszty utrzymania: czynsz przy 3os -1070zł. Dodatkowo płatne prąd i gaz.

Pełna własność, z Księgą Wieczystą – bez zadłużeń i

565 000 zł**6 256,92zł/m²****Bydgoszcz, Kapuściska
mieszkanie na sprzedaż****blok z 1993 roku
piętro: 3p****90,30m²
4 pokoje****czynsz: 1 070,00 zł****Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

obciążeń. Do mieszkania przynależą dwie piwnice –
ujęte w KW. Cicha i spokojna lokalizacja. W pobliżu
przystanki komunikacji miejskiej, szkoła, przedszkole,
targowisko, sklepy osiedlowe i dyskonty spożywcze.

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe, kafle,
Ściany – gładź gipsowa, glazura.

BUDYNEK:

Niski blok, który funkcjonował kiedyś jako hotel pracowniczy.
Obecnie każde mieszkanie stanowi odrębną własność z udziałem
w gruncie.

INFORMACJE DODATKOWE:

Przyległości: dwie piwnice: 2,47m² i 2,38m²

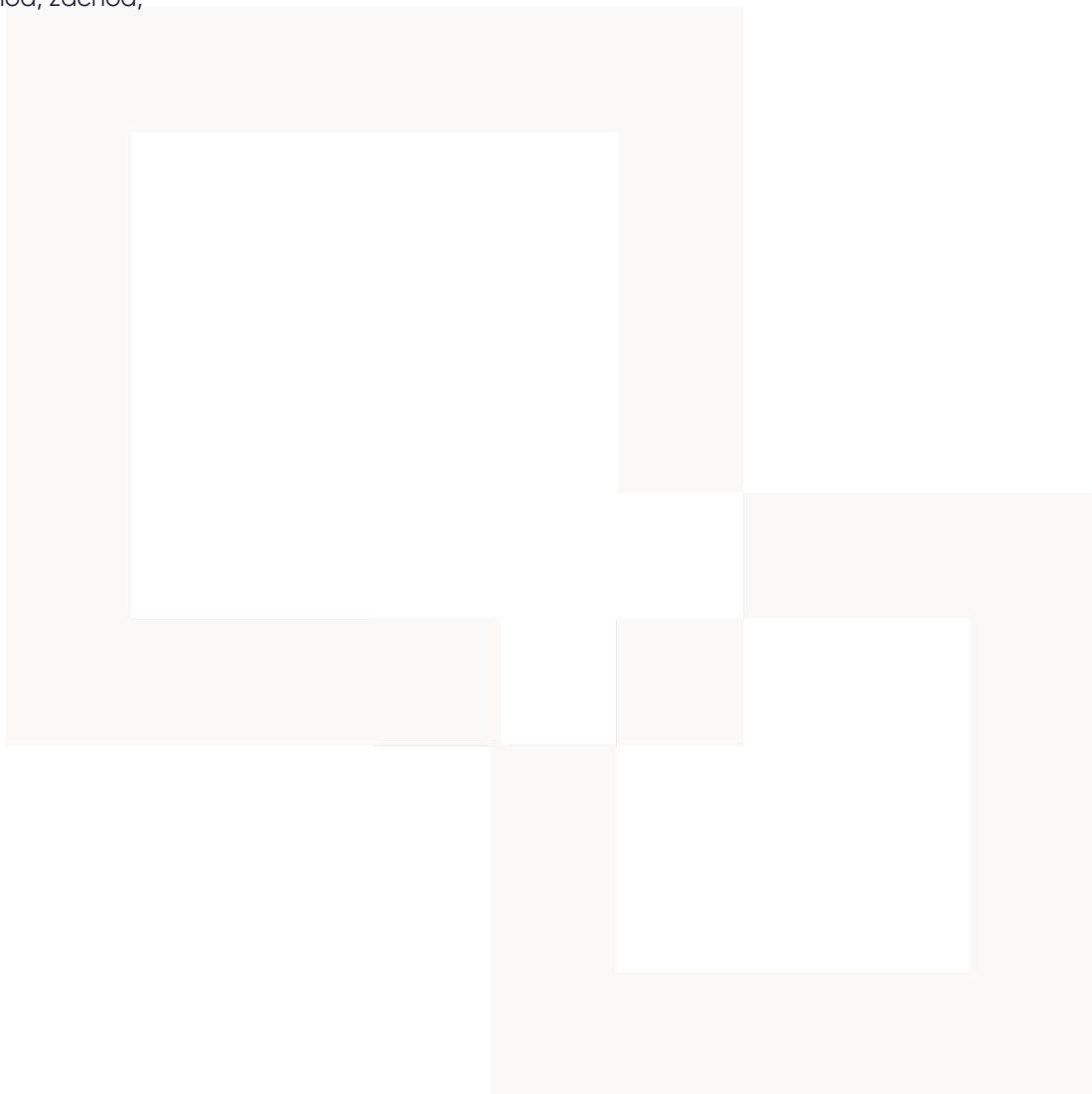
Zabezpieczenia: domofon,

Ogrzewanie: centralne miejskie,

Wysokość czynszu: 1070zł/3os

Wystawa okien: południe, wschód, zachód,

Widok na: osiedle.

**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

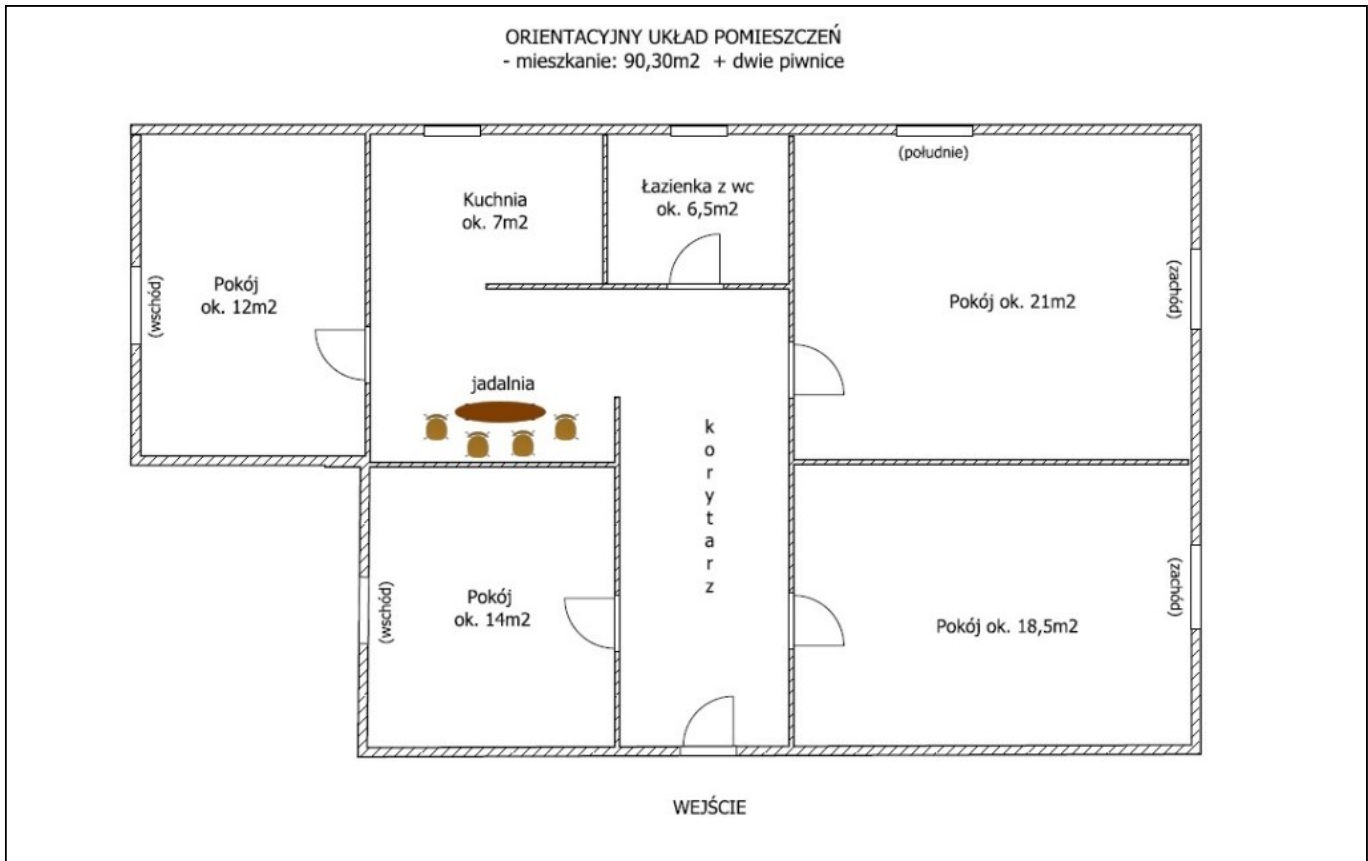
605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz