

**339 000 zł****6 822,30 zł/m²****Bydgoszcz, Fordon**
mieszkanie na sprzedaż**blok z 1987 roku**
piętro: 4p**49,69m²**
2 pokoje**GODNE POLECENIA MIESZKANIE PRZY POLITECHNICE!**

2-pokojowe mieszkanie (49,69m²) z osobną kuchnią, zlokalizowane na czwartym piętrze bloku w Fordonie (osiedle Przylesie).

Mieszkanie w układzie szczecińskim, stanowiące odrębną własność lokalu.

Metraż salonu (25m²) i jego usytuowanie po stronie łazienki, pozwala na przeniesienie kuchni i stworzenie układu: salon z aneksem + 2 sypialnie.

Doskonała lokalizacja – tylko 10 minut pieszo od Politechniki Bydgoskiej.

Lokalizacja zapewnia także świetne połączenie komunikacyjne, umożliwiające szybkie i wygodne

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

dotarcie do Centrum miasta.

Dodatkowo usytuowanie nieruchomości sprawia, że mieszkanie jest ciche, a z okien nie zaglądamy do sąsiada.

W najbliższym otoczeniu znajdują się: przedszkole, szkoła, uczelnia, przychodnia, szpital, kościół, markety oraz targowisko, dlatego jest to idealna propozycja dla młodych osób z dziećmi lub studentów Politechniki.

STANDARD:

Mieszkanie wymaga remontu (łazienka i WC oraz dla wymagających kuchnia), pozostałe pomieszczenia w stanie dobrym. Do wymiany również drzwi wewnętrzne, zniszczone przez czworonoga :)

Podłogi: w pokojach panele, w łazience, przedpokoju, WC i kuchni płytki,

Ściany: gładzie gipsowe.

Okna PCV.

W cenie mieszkania pozostaje wyposażenie stałe (armatura łazienkowa, meble kuchenne, szafa w przedpokoju).

OPIS BUDYNKU

Blok wybudowany w 1987 roku, po termomodernizacji;

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: domofon.

Ogrzewanie: miejskie.

Wysokość czynszu: 830,00zł/2os (w tym zaliczki na wszystkie media m.in. woda, ogrzewanie, gaz, śmieci); dodatkowo prąd.

Przyległości: piwnica, loggia

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

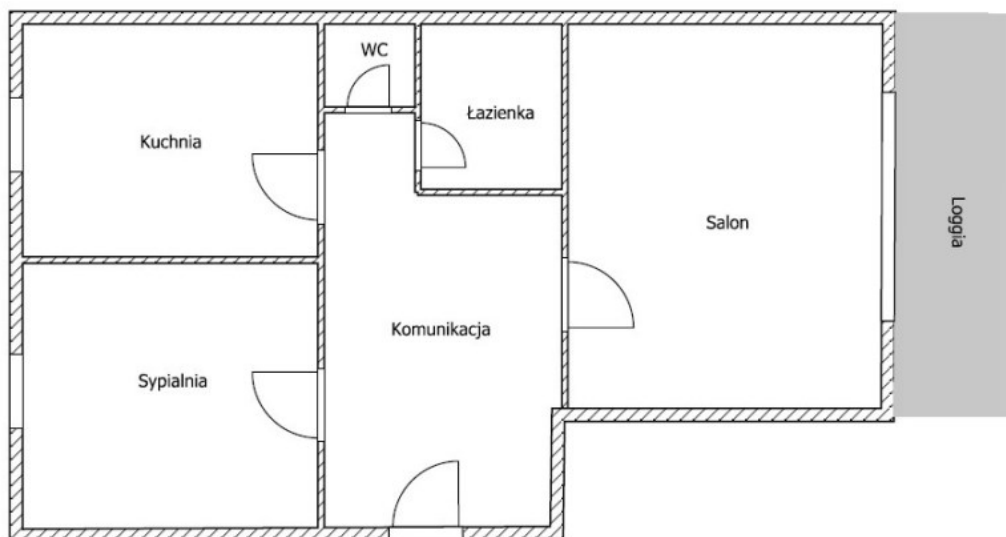
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz