

**380 000 zł****10 704,23zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Górzyskowo**  
**mieszkanie na sprzedaż****blok z 2012 roku**  
**piętro: 3p****35,50m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje**

Mieszkanie dwu pokojowe (35,5m<sup>2</sup>) na trzecim piętrze w niskim bloku na bydgoskim Górzyskowie.

Mieszkanie przechodzi obecnie remont, dzięki czemu przyszły właściciel otrzyma odświeżoną przestrzeń. Zdjęcia zostaną dodane w najbliższym czasie. Już teraz zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Mieszkanie w funkcjonalnym układzie, odnowione. Dużym atutem jest tu otwarta kuchnia, która sprawia, że lokal wydaje się być przestronny mimo swoich niewielkich rozmiarów. Świetna lokalizacja, w bardzo bliskiej odległości przystanek komunikacji miejskiej, skwer, szkoła, przedszkole, sklepy

**Malwina Rudnicka**

Doradca ds. nieruchomości

**605060973**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

osiedlowe i dyskonty spożywcze oraz bank czy przychodnia.

Idealne "pierwsze mieszkanie" dla singla lub pary lub jako inwestycja pod wynajem.

#### STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe;

Ściany – gładź gipsowa, glazura;

Parapety – PCV;

Okna – PCV.

W cenie pozostaje: armatura łazienkowa, stałe zabudowy.(szafa w korytarzu)

#### OPIS BUDYNKU

Trzypiętrowy blok mieszkalny wybudowany w 2012 roku, teren zamknięty.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: piwnica, balkon;

Zabezpieczenia: domofon, monitoring;

Ogrzewanie: miejskie;

Wysokość czynszu zimą: 633 zł;

Wystawa okien: południowy-wschód;

Widok na: osiedle i inne budynki;

**Malwina Rudnicka**

Doradca ds. nieruchomości

**605060973**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Malwina Rudnicka**

Doradca ds. nieruchomości

**605060973**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

