**849 000 zł**9 895,10zł/m<sup>2</sup>**Bydgoszcz,  
mieszkanie na sprzedaż****apartamentowiec z 2016 roku  
piętro: 2p****85,80m<sup>2</sup>  
4 pokoje****czynsz: 1 270,00 zł****Wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie 4-pokojowe |  
Kameralne osiedle | Bydgoszcz – Jary**

Jeśli szukasz miejsca, które łączy komfort domu z wygodą mieszkania w mieście, ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania. Na sprzedaż oferujemy przestronne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni ok. **85 m<sup>2</sup>**, położone w spokojnej i zielonej części Bydgoszczy – na osiedlu Jary.

To propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, prywatność i wysoki standard życia, a jednocześnie chcą pozostać blisko centrum miasta. Przemysłany układ – komfort na **dwóch poziomach**. Mieszkanie zostało zaprojektowane tak, aby zapewnić maksymalną funkcjonalność i wygodę codziennego

**Malwina Rudnicka**

Doradca ds. nieruchomości

**605060973**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

życia.

Duży, nasłoneczniony **balkon** daje wiele możliwości aranżacji strefy relaksu.

Apartament posiada dostęp do **strefy rekreacyjnej** - basenu, siłowni oraz tenisa stołowego.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska** o powierzchni 2,5m<sup>2</sup>.

Na **pierwszym poziomie** znajduje się przestronna strefa dzienna:

- jasny salon z wyjściem na spory balkon, idealny do relaksu i spotkania z bliskimi,
- kuchnia z miejscem do gotowania i wspólnych posiłków,
- dodatkowy pokój, który świetnie sprawdzi się jako gabinet lub sypialnia, bądź pokój dziecięcy
- łazienka.

**Drugi poziom** stanowi prywatną strefę domowników:

- dwie sypialnie,
- przestrzeń idealna dla rodziny, pracy zdalnej lub pokoju dziecięcego.

**Najważniejsze atuty** nieruchomości

- funkcjonalne 4 pokoje na ok. 85 m<sup>2</sup>,
- dwupoziomowy układ zapewniający komfort i prywatność,
- balkon,
- kameralny budynek na spokojnym osiedlu,
- zielona, dobrze skomunikowana lokalizacja.
- basen, siłownia

Możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 40 tys.

**Malwina Rudnicka**

Doradca ds. nieruchomości

**605060973**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

**STANDARD:**

Podłogi – panele, kafle, drewniane schody;

ściany - gładź gipsowa, glazura;

Okna PCV;

W cenie: zabudowa kuchenna, armaturaazienkowa.

**OPIS BUDYNKU:**

Dwupiętrowy apartamentowiec.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Przyległości: piwnica, miejsce postojowe w hali garażowej.

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe,

Ogrzewanie: miejskie,

Basen, siłownia,

Miejsce parkingowe w hali garażowej.

**Zapraszam** do kontaktu i umówienia prezentacji tej  
wyjątkowej nieruchomości.

**Malwina Rudnicka**

Doradca ds. nieruchomości

**605060973**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Malwina Rudnicka**

Doradca ds. nieruchomości

**605060973**

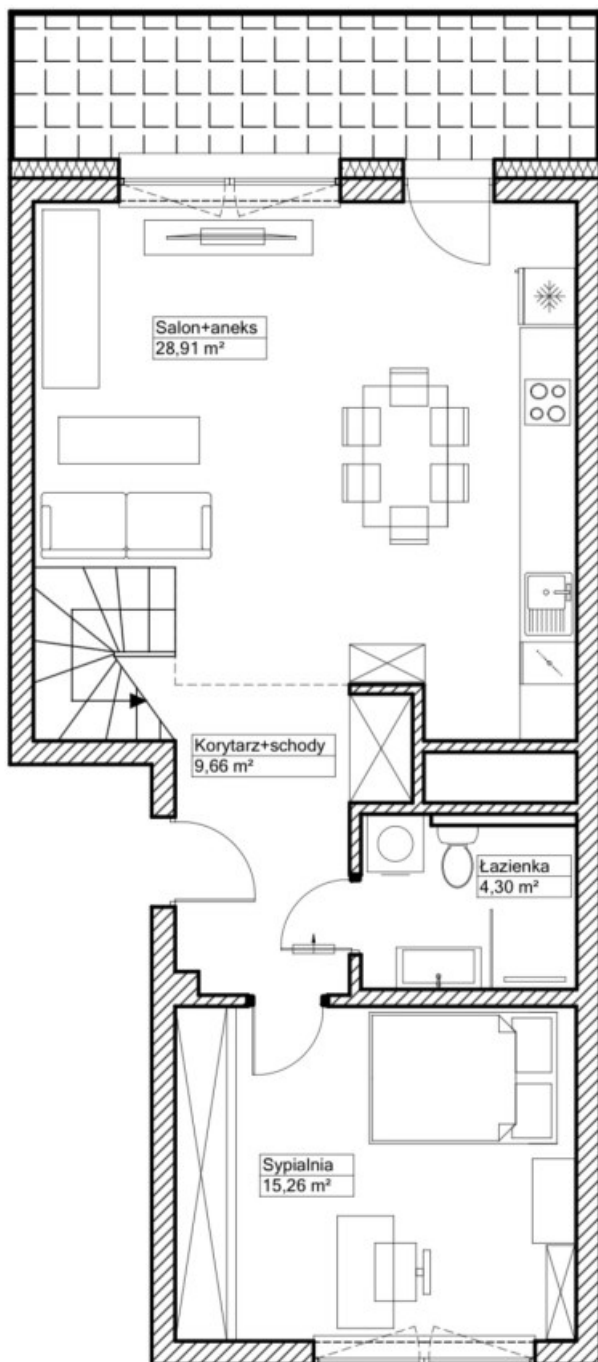


[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

I POZIOM



**Malwina Rudnicka**

Doradca ds. nieruchomości

**605060973**

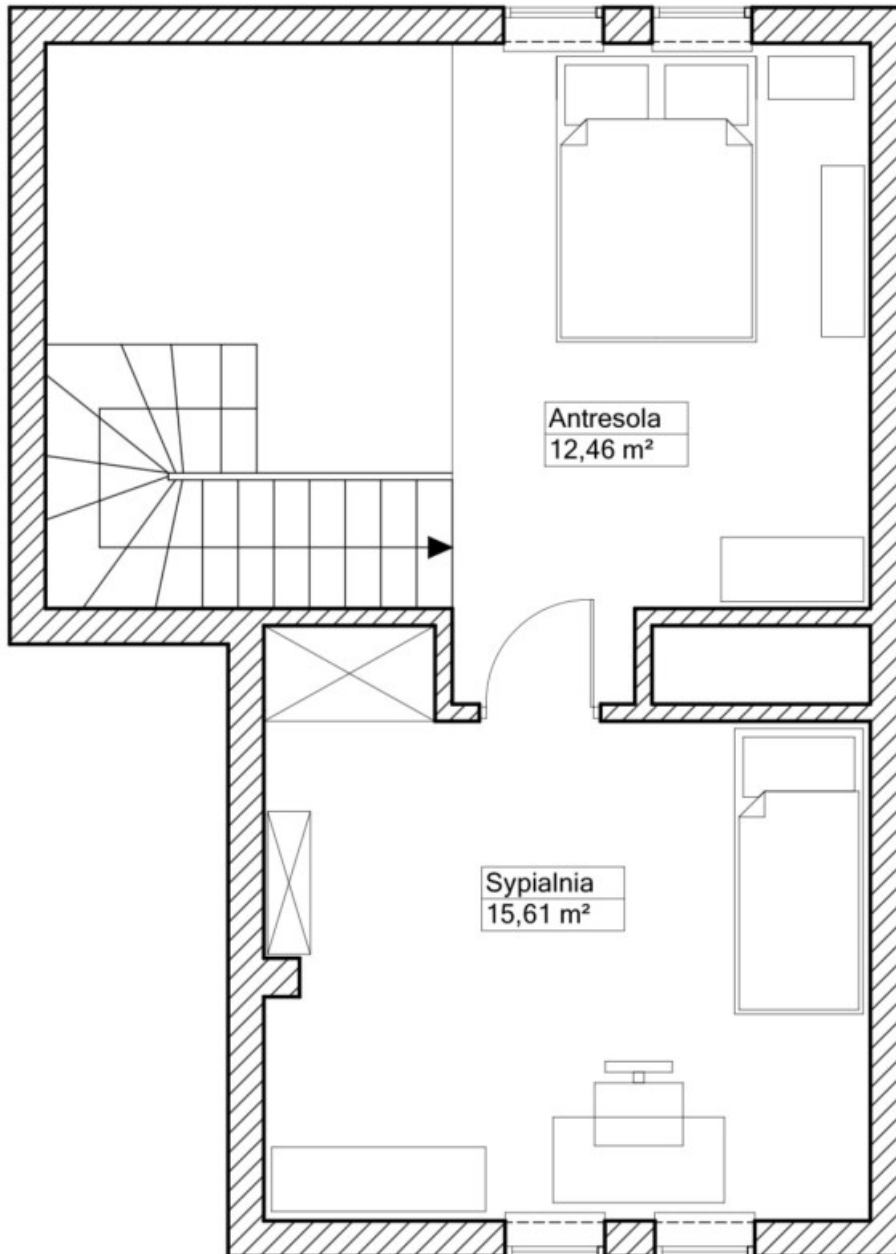


[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

## II POZIOM



**Malwina Rudnicka**

Doradca ds. nieruchomości

**605060973**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz