



Duża kawalerka (38,90m²) na drugim piętrze w bloku, os
Przylesie.

Mieszkanie składa się z dużego pokoju, osobnej, umeblowanej
kuchni i łazienki z wc.

W dużym pokoju znajduje się wnęka, którą właściciel częściowo
zabudował ścianką działową tworząc w ten sposób wydzieloną
częścią sypialnią/pokój do pracy.

Doskonała lokalizacja! W pobliżu dosłownie wszystko: szkoły,
przedszkola, sklepy, kościół, przystanki komunikacji miejskiej
(autobus tuż pod blokiem, 10min pieszo do tramwaju). Przed
budynkiem sporo bezpłatnych miejsc parkingowych. Idealne dla
studentów i singli, również pod wynajem.

Całość stanowi pełną własność - "czysta" Księga Wieczysta. W
mieszkaniu pozostaje pełne umeblowanie wdoczne na zdjęciach
- właściciel zabierze tylko rzeczy osobiste tj. książki, kwiaty,
ręczniki... itp.

350 000 zł**8 515,82zł/m²****Bydgoszcz, Fordon
mieszkanie na sprzedaż****blok z 2004 roku
piętro: 2p****41,10m²
1 pokój****czynsz: 430,00 zł****Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:

Podłogi: panele, kafle,
Ściany: gładź gipsowa, glazura,
Okna: PCV + rolety materiałowe

OPIS BUDYNKU

Blok czteropiętrowy z 2004r., ocieplony i odmalowany.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: balkon z widokiem na zieleń, piwnica
Zabezpieczenia: domofon,
Ogrzewanie: gazowe, własne dla budynku

Mieszkanie wolne "od ręki".

Możliwość prezentacji 7 dni w tygodniu – zapraszam!

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz