



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE !!!

Mieszkanie dwupokojowe (53,6 m<sup>2</sup>) z piwnicą i garażem (parter) - Nowe Dąbie, gm. Łabiszyn

Mieszkanie znajduje się na parterze, co czyni je idealnym rozwiązaniem dla:

- osób starszych
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących wygodę bez konieczności korzystania ze schodów

Lokal ma funkcjonalny układ pomieszczeń i duży potencjał aranżacyjny – idealny zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

**279 999 zł****5 223,86zł/m<sup>2</sup>****Łabiszyn (gw), Nowe Dąbie  
mieszkanie na sprzedaż****blok z 1967 roku  
parter****53,60m<sup>2</sup>  
2 pokoje****czynsz: 890,00 zł****Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

**605060118**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Nowe Dąbie – spokojna miejscowość w gminie Łabiszyn.

- cicha i zielona okolica
- dobra komunikacja z Łabiszynem i okolicznymi miejscowościami
- kameralna zabudowa

**STANDARD:**

Podłogi – panele, gres

Ściany – gładź gipsowa, glazura

Parapety – PCV

Okna – PCV

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, armatura łazienkowa, szafa wnękowa, umeblowanie pokoi.

**OPIS BUDYNKU**

Dwupiętrowy blok mieszkalny wybudowany w 1967 roku.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Przyległości: piwnica, garaż blaszany

Ogrzewanie: pellet

Wysokość czynszu 890 zł ( w tym jest: ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci, woda )

Wystawa okien: południe, widok na: podwórko

**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

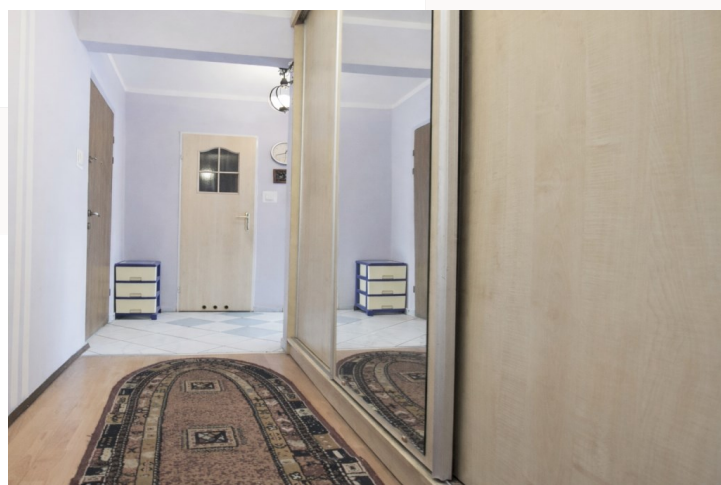
**605060118**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

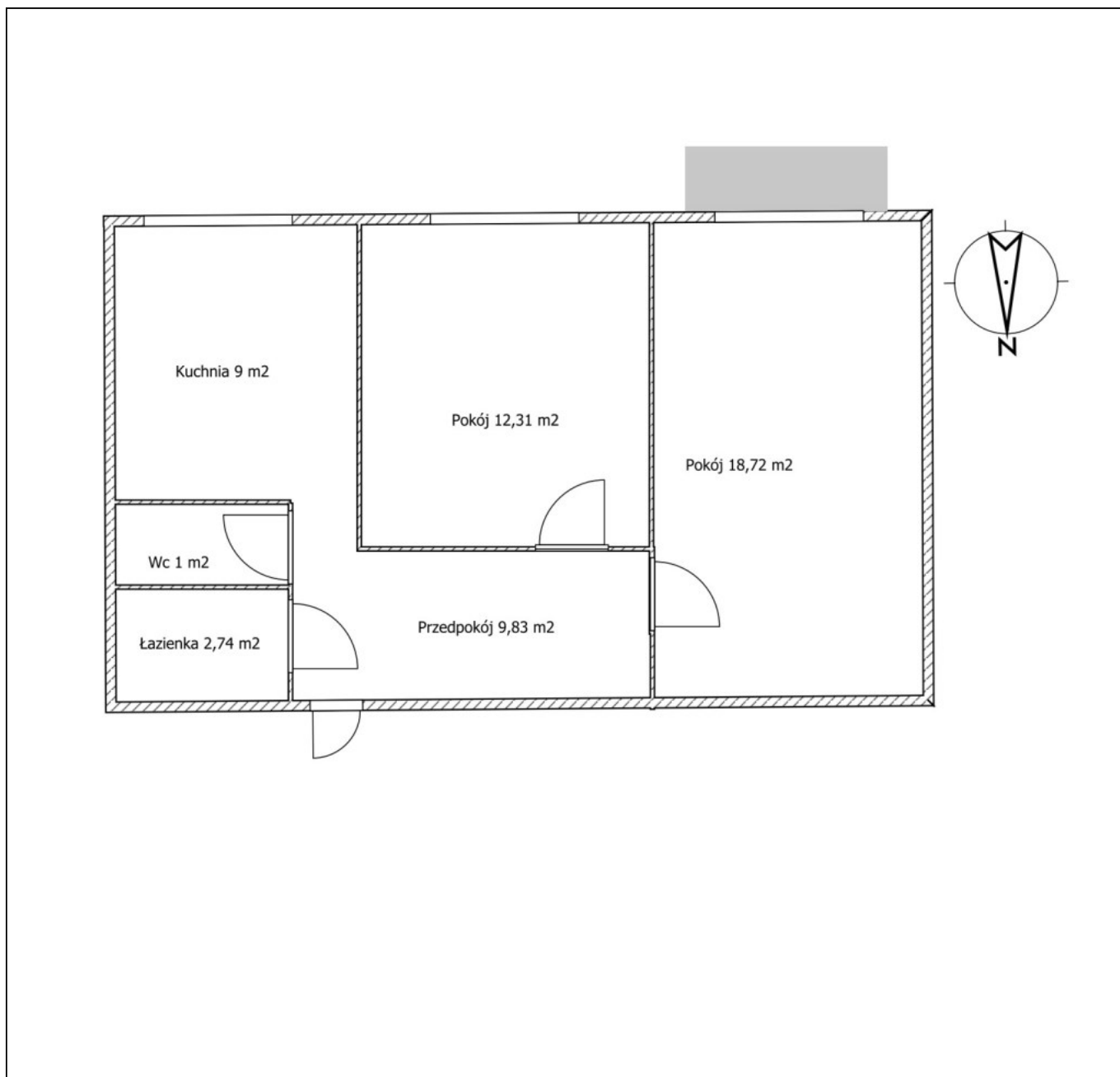
**605060118**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

**605060118**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz