

**219,900 zł****6,044,53zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Śródmieście**  
**mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1903 roku**  
**piętro: 2p****36,38m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje**

Mieszkanie 2-pokojowe do generalnego remontu (pow. 36,38m<sup>2</sup>) usytuowana na 2 piętrze kamienicy na bydgoskim Śródmieściu.

Nieruchomość do remontu, co daje duże możliwości wykończenia w sposób niestandardowy.

Lokal usytuowany jest blisko sklepów osiedlowych i szkoły podstawowej nr 2.

W odległości 100m znajduje się przystanek autobusowy. Przychodnia w odległości 350m, Dworzec PKP znajduje się w odległości 700 m.

STANDARD: do remontu,  
OGRZEWANIE: gazowe - do rozprowadzenia w

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

mieszkanu (gaz doprowadzony do klatki schodowej  
– przy mieszkaniu);

OPIS BUDYNKU : dwukondygnacyjna kamienica z  
1903r.

Elewacja budynku – po remoncie. Klatka schodowa  
w trakcie remontu

Dach – papa termozgrzewalna.

#### INFORMACJE DODATKOWE

okna: drewniane

PRZYLEGŁOŚCI: piwnica (11,16m<sup>2</sup>)

Nieruchomością zarządza wspólnota.

Czynsz: 6,50 zł/m<sup>2</sup> (fundusz remontowy,  
zarządzanie) + media

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

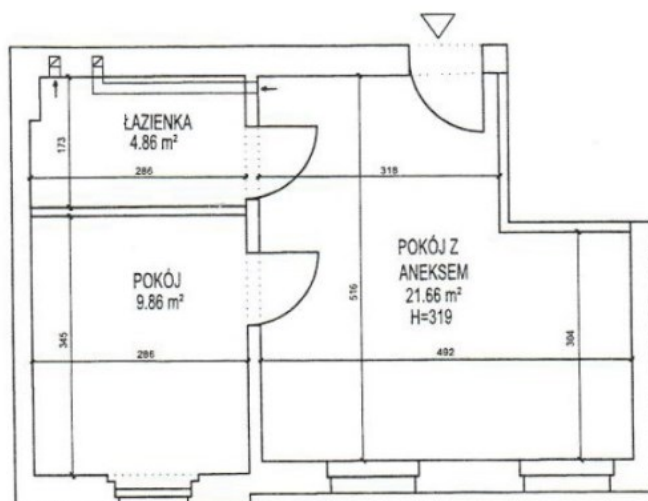
**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz