

**379 200 zł****12 000,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Centrum  
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2026 roku  
parter****31,60m<sup>2</sup>  
2 pokoje**

Z przyjemnością prezentujemy nową inwestycję zlokalizowaną w Centrum Bydgoszczy. To idealne miejsce dla osób, które cenią wygodę mieszkania w centrum miasta, w bliskiej odległości do komunikacji miejskiej, sklepów i innych elementów infrastruktury potrzebnej na co dzień. W pobliżu znajdują się również liczne tereny rekreacyjne, a w odległości zaledwie 15 minut spacerem Wyspa Młyńska.

Oferta zainteresować może zarówno klientów docelowych jak i tych inwestycyjnych, którzy budują swój nieruchomościowy portfel poprzez zakup mieszkań o atrakcyjnych metrażach.

W trzykondygnacyjnym budynku, zaprojektowano 25 mieszkania o metrażach od 30 do 74 m<sup>2</sup> - od

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

kawalerek po mieszkania czteropokojowe. Każde z nich ma indywidualny duży balkon lub taras. Nieruchomość posiada podziemną halę garażową z miejscami postojowymi oraz komórkami lokatorskimi gdzie dojeżdża cichobieżna winda. W budynku na wszystkich trzyszybowych oknach zamontowane są rolety zewnętrzne. Duże balkony wykończone są płytkami i nie wymagają już żadnych nakładów finansowych. Przygotowane są również przyłącza do klimatyzacji. W całym budynku zastosowano ogrzewanie miejskie.

Przedstawione lokale stanowią jedynie część dostępnej oferty mieszkań dlatego zachęcamy do wizyty w naszym biurze sprzedaży przy ul. Gdańskiej 68 lub kontaktu telefonicznego z doradcą.

Termin realizacji inwestycji planowany jest na II kw.2026r.

Kupujący nie płaci podatku PCC oraz prowizji.

**Anna Misiejuk**

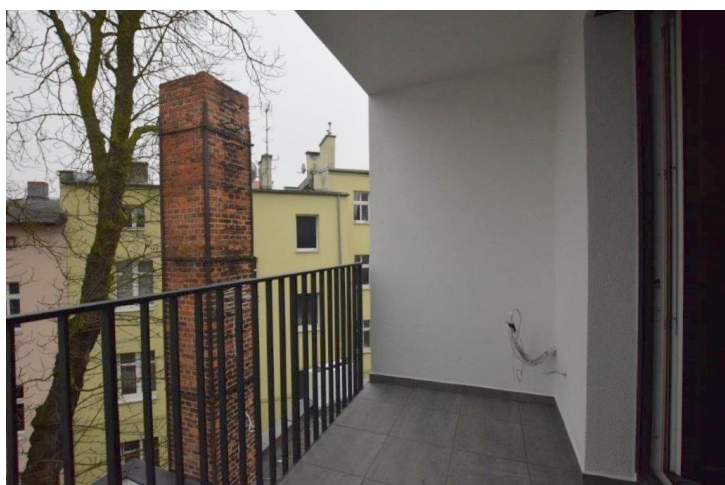
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

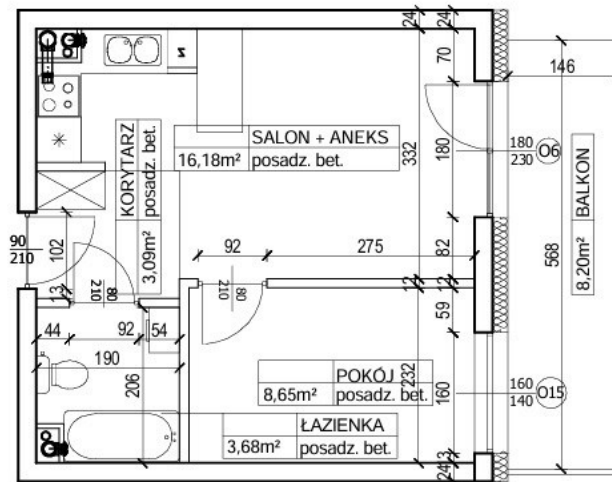
**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz