



Mieszkanie 3-pokojowe (pow. użytkowa ok. 74m<sup>2</sup>) usytuowane na parterze kamienicy na bydgoskim Śródmieściu.

Nieruchomość do remontu, co daje duże możliwości wykończenia w sposób niestandardowy.

Lokal usytuowany jest blisko sklepów osiedlowych i szkoły podstawowej nr 2.

W odległości 100m znajduje się przystanek autobusowy. Przychodnia w odległości 350m, Dworzec PKP znajduje się w odległości 700 m.

STANDARD: do remontu, ogrzewanie gazowe do rozprowadzenia w mieszkaniu (gaz w mieszkaniu)

**386 000 zł****5 216,22zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Śródmieście**  
**mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1903 roku**  
**parter****74,00m<sup>2</sup>**  
**3 pokoje****Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

doprowadzony do maszynki gazowej,  
dotychczasowe ogrzewanie – piece kaflowe).

OPIS BUDYNKU : dwukondygnacyjna kamienica z  
1903r.

Elewacja budynku – po remoncie.  
Dach - papa termozgrzewalna.

INFORMACJE DODATKOWE  
okna: drewniane (skrzynkowe);

Nieruchomością zarządza wspólnota.  
Czynsz: 8,00 zł/m<sup>2</sup> + media



**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Majczak**  
Doradca ds. nieruchomości

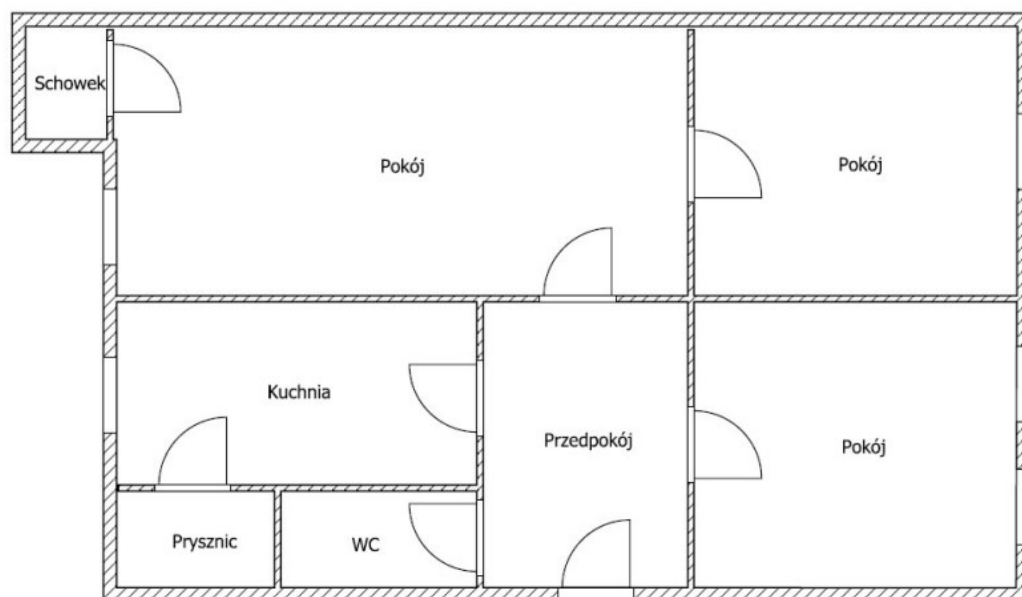
**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz