



Mieszkanie trzy pokojowe (64,77m²) na czwartym piętrze w bloku w Fordonie – os. Nad Wisłą.

Mieszkanie częściowo przechodnie, ale można powrócić do układu osobnych pokoi. Lokal składa się z trzech pokoi, osobnej kuchni, łazienki i wc. Z dużego pokoju wyjście na balkon i przejście do sypialni. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie ze sprzętem AGD: płyta gazowa, piekarnik elektryczny, okap, mikrofalówka, zmywarka, lodówkozamrażarka, pralka (ukryta w jednej z szafek). Łazienka z oknem, toaleta osobno. W korytarzu miejsce na odzież wierzchnią i pojemna szafa typu Komandor.

Wymienione instalacje wod-kan i elektryczne.
Pełna własność, przynależna duża piwnica (7,03m²)–ujęta w Księdze Wieczystej.

450 000 zł**6 947,66zł/m²****Bydgoszcz, Fordon**
mieszkanie na sprzedaż**blok z 1995 roku**
piętro: 4p**64,77m²**
3 pokoje**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Budynkiem administruje "Nasza Wspólnota". Zadbana zieleń i przestrzeń wokół bloku, szeroka klatka schodowa. Spokojna i „zielona” okolica –liczne ścieżki spacerowe i rowerowe. Nie ma problemu z parkowaniem – dużo (bezpłatnych) miejsc parkingowych.

STANDARD:

Podłogi – panele, kafle;
Ściany – gładź gipsowa, glazura;
Okna – PCV, panoramiczne.

OPIS BUDYNKU:

Czteropiętrowy blok mieszkalny, wybudowany w 1995roku, ocieplony i odmalowany.

INFORMACJE DODATKOWE:

Przyległości: piwnica, balkon,
Zabezpieczenia: domofon, drzwi wejściowe podwójne
Ogrzewanie: centralne miejskie
Wysokość czynszu: 912zł/3os.
Wystawa okien: wschód, zachód, południe

LOKALIZACJA:

W pobliżu liczne punkty handlowo-usługowe (pasaże handlowe, szkoły, sklepy), komunikacja miejska: autobus i tramwaj, duży bezpłatny parking dla mieszkańców. Bezpieczna okolica, liczne miejsca spacerowe –zaledwie 10min spacerem na tereny nadwiślańskie, 3min do lasu.
Idealne miejsce dla rodzin z dziećmi i zwierzętami!

Cena do negocjacji.

Możliwość prezentacji 7 dni w tygodniu- serdecznie zapraszam!

Małgorzata Smarul

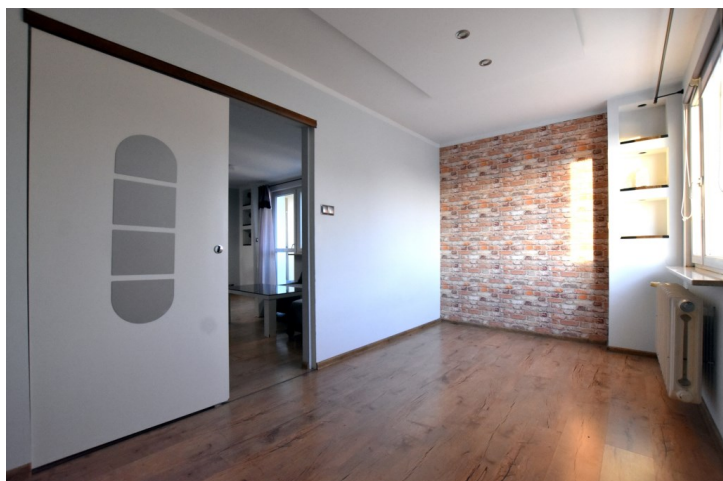
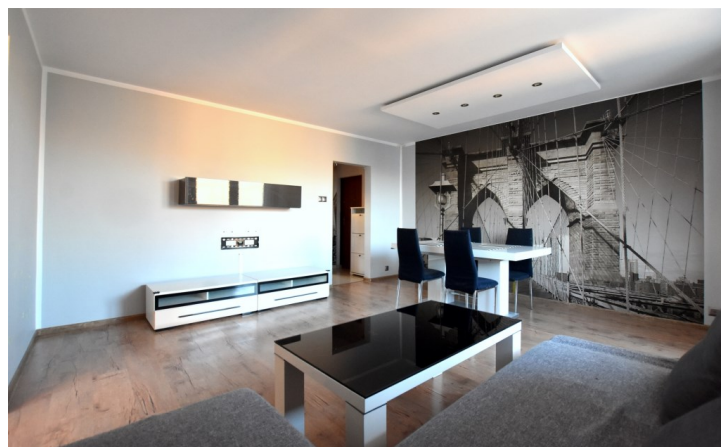
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

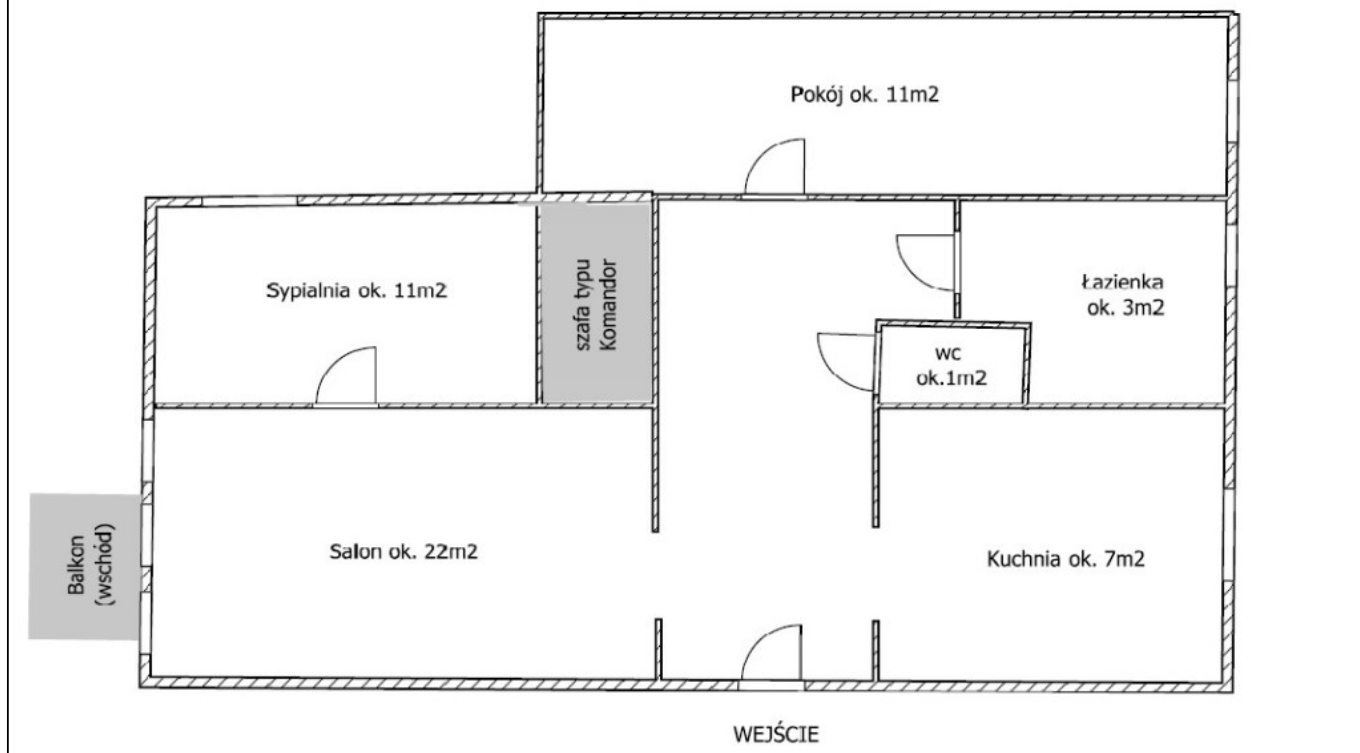


www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

ORIENTACYJNY UKŁAD POMIESZCZEŃ
- ul. Ryńskiego, pow. 64,77m²



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz