



**444 383 zł****13 900,00zł/m²** **Bydgoszcz, Szwederowo
mieszkanie na sprzedaż** **blok z 2025 roku
piętro: 1p** **31,97m²
2 pokoje**

Dwupokojowe mieszkanie (31,97m²) na I piętrze w nowoczesnym budynku z windą z 2025 roku na bydgoskim Szwederowie.

Zakup bez podatku PCC 2%.

Nowe, nigdy niezamieszkałe mieszkanie wykończone pod klucz. Wnętrze to wyjątkowa przestrzeń składająca się z pokoju z aneksem kuchennym (15,43m²), sypialni (7,91m²), łazienki (3,96m²) i przedpokoju (4,67m²). Aranżacja z pewnością zadowoli nawet najbardziej wymagających Klientów poszukujących przestrzeni do życia.

Dużym atutem tego mieszkania jest jego lokalizacja. Bliskość terenów rekreacyjnych, przedszkoli, szkół,

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

czy punktów handlowych podniesie komfort mieszkania, a sąsiedztwo Ogrodu Jordanowskiego czy Parku Doliny Pięciu Stawów pozwoli na spacer w otoczeniu zieleni. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura, w niedalekiej odległości znajdziemy szkołę podstawową, przedszkole, kościół oraz markety spożywcze. W sąsiedztwie inwestycji znajdziemy też przystanki komunikacji miejskiej.

STANDARD:

Podłogi - panele, terakota;

Ściany - gładź gipsowa;

Okna - PCV - 3 szybowe

OPIS BUDYNKU:

Budynek mieszkalny z windą oddany w 2025 roku.

INFORMACJE DODATKOWE:

Przyległości: balkon;

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe;

Ogrzewanie: miejskie;

Wysokość czynszu: około 400zł miesięcznie;

Wystawa okien: wschód.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

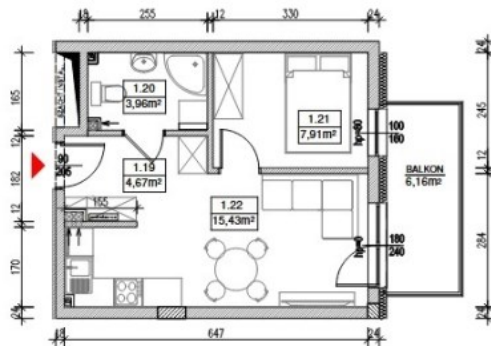
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



MIESZKANIE NR 1	PIĘTRO	1
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIA		31,97m ²
BALKON		6,16m ²

1.19	KORYTARZ	4,67m ²	pos. betonowa
1.20	ŁAZIENKA	3,96m ²	pos. betonowa
1.21	POKÓJ	7,91m ²	pos. betonowa
1.22	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHI	15,43m ²	pos. betonowa



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz