



Mieszkanie czteropokojowe w dobrej lokalizacji.

W nowej inwestycji na bydgoskich Kapuściskach zaplanowano dwa pięciopiętrowe budynki mieszkalne z podziemną halą parkingową oraz windą zapewniającą szybką i wygodną komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami oraz podziemnym parkingiem. Śmiała geometryczna koncepcja przyciąga wzrok nowoczesnymi podziałami i kolorami.

Mieszkania wyposażone są w nowoczesny system ogrzewania i wentylacji. Dzięki zastosowaniu Logoterm ciepła woda przygotowywana jest w bezpośrednim sąsiedztwie każdego mieszkania, co przekłada się na oszczędność w opłatach za

**667 584 zł****9 600,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Kapuściska  
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2022 roku  
piętro: 1p****69,54m<sup>2</sup>  
4 pokoje****Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

wodę. Wentylacja hybrydowa zapewnia natomiast stałą, niezakłóconą wymianę powietrza w mieszkaniu. System reaguje na poziom wilgotności powietrza wewnątrz mieszkania i reguluje automatycznie strumień napływającego świeżego powietrza.

W budynkach znajdziemy mieszkania o zróżnicowanej powierzchni od 36m<sup>2</sup> do 86m<sup>2</sup> które, zostały zaprojektowane z myślą o komforcie mieszkańców. Zadbano tu o funkcjonalne rozkłady pomieszczeń, które łatwo dopasować do indywidualnych potrzeb przyszłych lokatorów.

Budynek oddany do użytkowania.

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



### Zapytaj nas o wykończenie pod klucz

#### OPTIMUM

Pakiet optymalny zawiera w sobie dobrej jakości materiały wykończeniowe przy określonym budżecie.

#### PREMIUM

Proponujemy dla osób poszukujących wygodę, ale też odrobiny luksusu i najwyższej jakości materiałów wykończeniowych.

#### PRESTIGE

Mieszkać komfortowo z drewnianą podłogą w roli głównej i innymi ciekawymi rozwiązaniami, które najbardziej lubią nasi architekci.



#### UNIKNIJ NIEPOTRZEBNYCH BŁĘDÓW

Dzięki naszemu doświadczeniu zaoszczędzisz czas i pieniądze.



#### STALA CENA

Brak zmartwień ze strony Ciebie i przerwania.



#### JAKOŚĆ

Stali nadzór nad ekipami remontowymi i najlepszą produkcją materiałów.



#### GWARANCJA

Na wykonaną pracę wykończeniową.



#### KREATYWNOŚĆ

Projektanci z doświadczeniem walczą o Ciebie w Twoim oczekiwaniu.



#### KOMPLEKSOWOŚĆ

W jednym miejscu załatwisz wszystko co konieczne do zamieszkania.



#### OSZCZĘDNOŚĆ

8% podatku VAT zamiast 23% przy zakupie materiałów wykończeniowych.



#### ELASTYCZNOŚĆ

Musieliśmy zmienić w państwach uszyte całkowicie pod Ciebie.



#### WSPARCIE

Pomoc w odbiorze mieszkania od dewelopera.



#### DUŻY WYBÓR

Szeroki zakres oferowanych produktów topowych marek.

**Anna Misiejuk**  
 Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



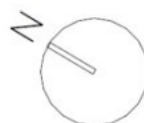
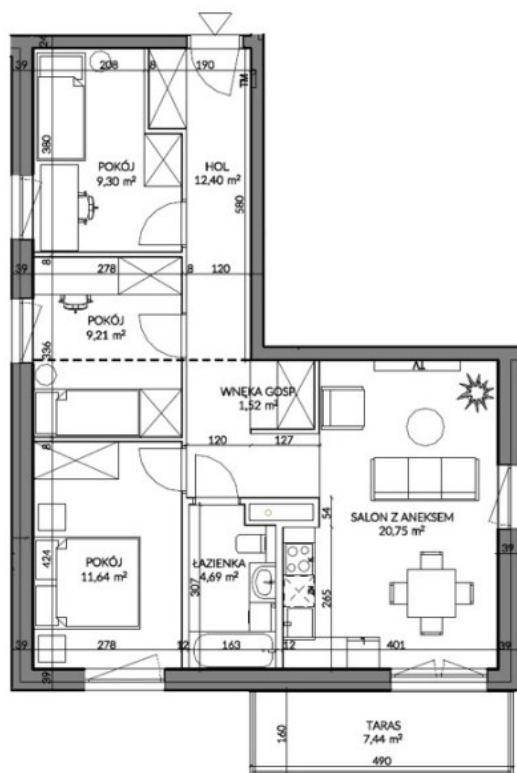
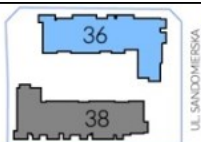
[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
 85-021 Bydgoszcz

NR MIESZKANIA  
KONDYGNACJA  
LICZBA POKOI  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

04  
PIĘTRO 1  
4P + AK  
69,54 m<sup>2</sup>



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz