

**829 000 zł****8 165,07zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Fordon**  
**mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2025 roku**  
**piętro: 1p****101,53m<sup>2</sup>**  
**4 pokoje**

Apartament położony na piętrze domu czterorodzinnego, na bydgoskim Fordonie (os. Zamczysko).

Wymarzone miejsce dla osób poszukujących nieruchomości w otoczeniu zieleni, nowej zabudowy, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie blisko szkoły, z bardzo dobrym dojazdem do centrum Bydgoszczy.

Dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany wg. indywidualnego projektu, którego myślą przewodnią było zapewnienie przestrzeni i komfortu dnia codziennego.

Na powierzchni 83m<sup>2</sup> zaprojektowano salon z aneksem kuchennym, trzy sypialnie, łazienkę, wc

**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

oraz korytarz z klatką schodową. Ponadto do lokalu przynależy garaż jednostanowiskowy o powierzchni 19m<sup>2</sup> oraz niewielki ogródek obok budynku do własnej aranżacji.

Niewątpliwym atutem oferty są dwa tarasy: pierwszy o powierzchni 43m<sup>2</sup> dostępny bezpośrednio z salonu oraz drugi o powierzchni 81m<sup>2</sup> usytuowany na dachu budynku!

STANDARD (deweloperski):

Podłogi – wylewka samopoziomująca;

Ściany – tynk gipsowy III kat.;

Okna – PCV 3-szybowe, 5-komorowe, od zewnątrz w kolorze antracyt;

Parapety zewnętrzne – blacha powlekana, kolor antracyt;

Taras – kostka betonowa

Brama garażowa – segmentowa, otwierana automatycznie;

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Dom zrealizowany w 2025 r. usytuowany ogrodzonej działce o powierzchni 1200 m<sup>2</sup> (do nieruchomości przysługuje udział ok. 25% w działce).

Ogrodzenie działki: zewnętrzne panelowe min.

150cm, wewnętrzne panelowe min. 110cm

Technologia budowy: gazobeton docieplony styropianem;

Dach: papa termozgrzewalna;

Rozprowadzone instalacje: elektryczna, wod-kan, grzewcza;

Ogrzewanie: pompa ciepła powietrze / woda z zasobnikiem 200l i automatyką pogodową, w całym domu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe;

Media: woda, prąd, kanalizacja.

**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**  
Manager

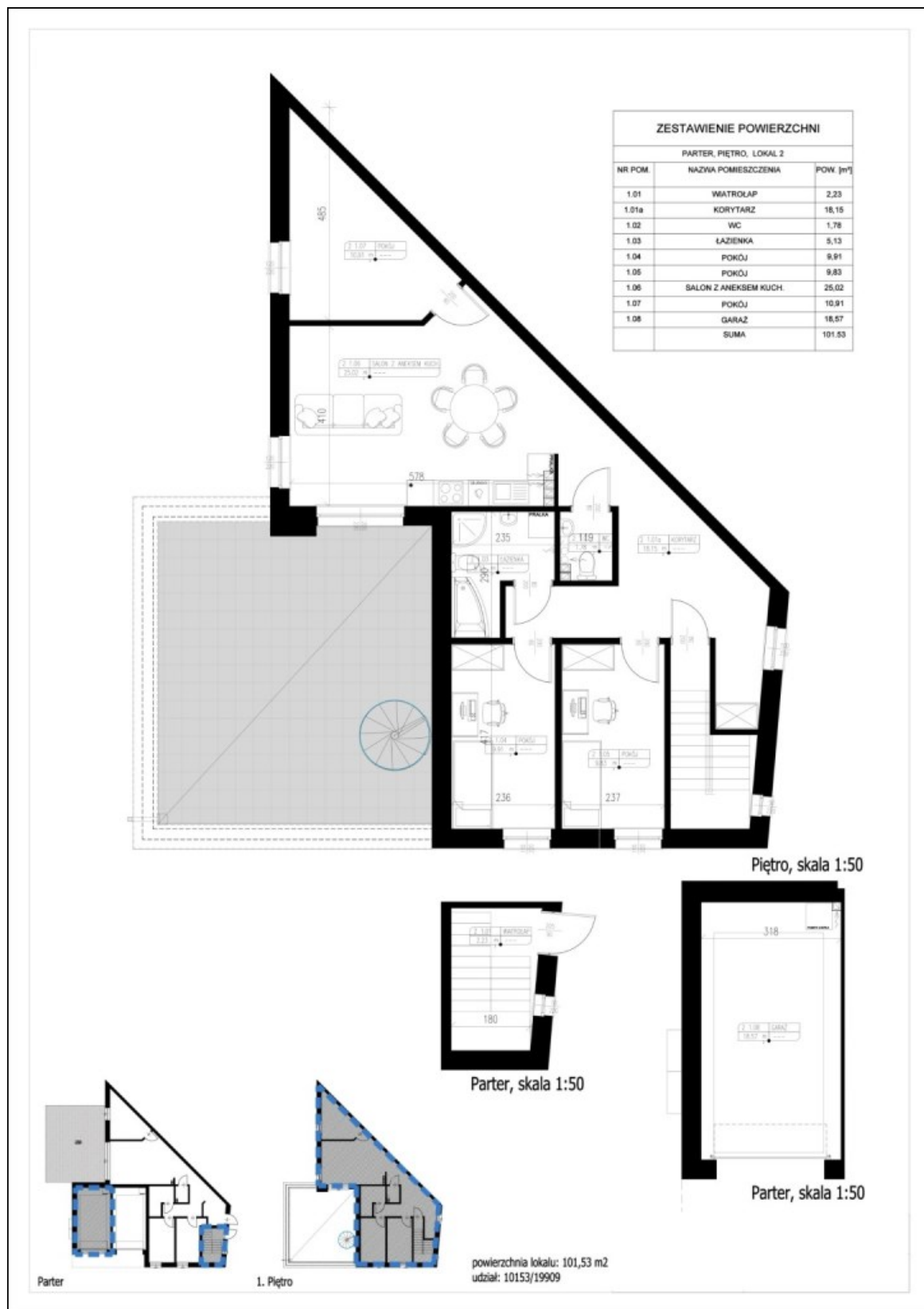
**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Parter**1.01 klatka schodowa – 2,23 m<sup>2</sup>1.08 garaż – 18,57 m<sup>2</sup>**Razem 20,8 m<sup>2</sup>****I Piętro**1.01a korytarz – 18,15 m<sup>2</sup>1.02 WC – 1,78 m<sup>2</sup>1.03 łazienka – 5,13 m<sup>2</sup>1.04 pokój – 9,91 m<sup>2</sup>1.05 pokój – 9,83 m<sup>2</sup>1.06 salon z aneksem kuch. – 25,02 m<sup>2</sup>1.07 pokój – 10,91 m<sup>2</sup>**Razem 80,73 m<sup>2</sup>****II Piętro Taras**Razem **80 m<sup>2</sup>****Dawid Płociński**  
Manager**605060190**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz