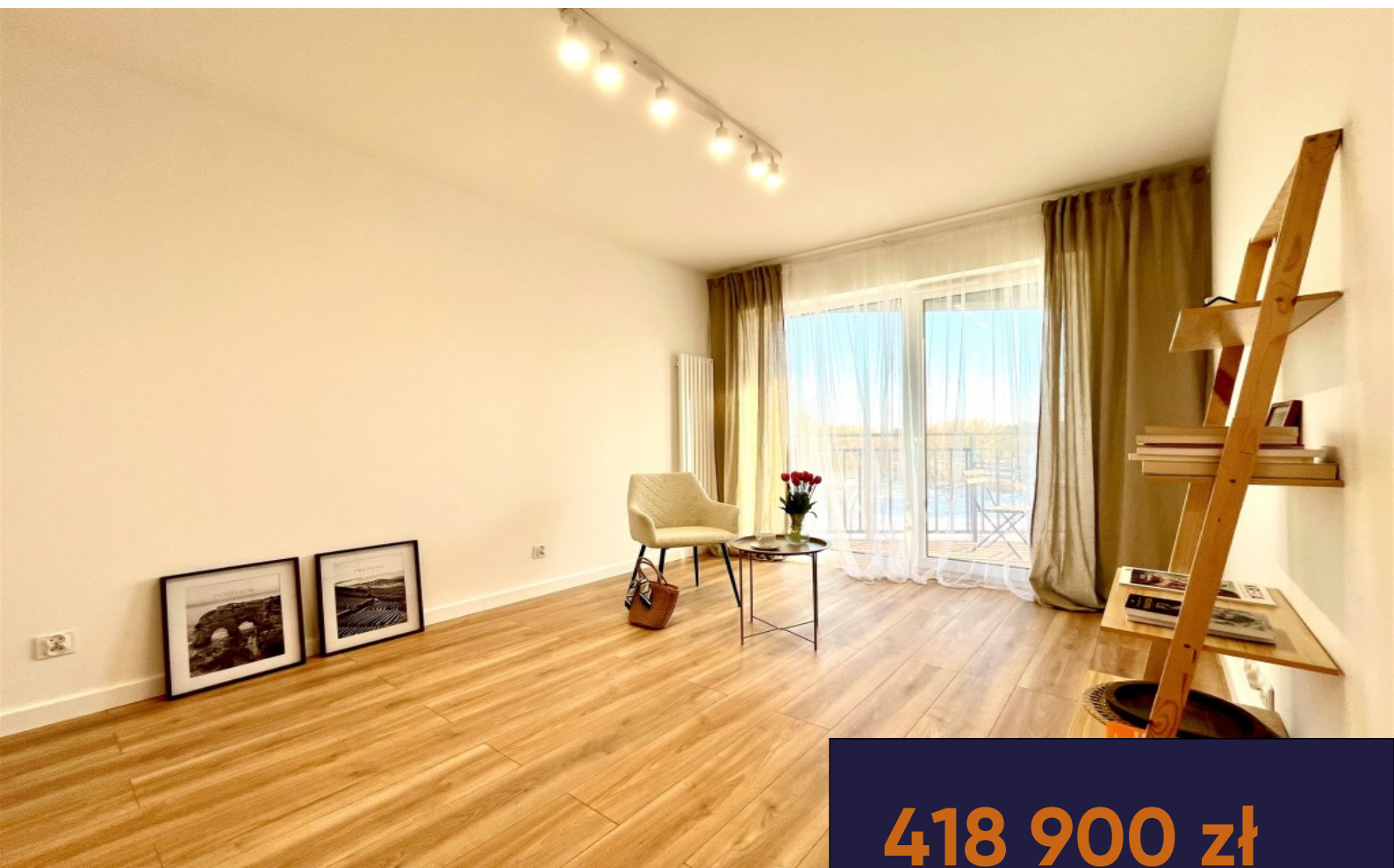


**418 900 zł****10 050,38zł/m²****Bydgoszcz, Fordon**
mieszkanie na sprzedaż**nowe budownictwo z 2024 roku**
piętro: 1p**41,68m²**
2 pokoje**NOWOCZESNE MIESZKANIE Z BALKONEM – FORDON, OS. PRZYLESIE**

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie położone na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku z 2024 roku, zlokalizowanego w centralnej części Fordonu – osiedle Przylesie.

Lokal znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych oraz w niedalekiej odległości od ośrodka uniwersyteckiego, co czyni go atrakcyjną propozycją zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

UKŁAD I FUNKCJONALNOŚĆ**Grzegorz Ciągca**

Manager

605060232www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera-nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Przemysłany układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego użytkowania oraz wyraźny podział na:

- strefę dzienną – jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- strefę nocną – sypialnię gwarantującą prywatność i spokój,
- nowoczesną łazienkę z kabiną prysznicową,
- przedpokój z miejscem do przechowywania.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie zostało kompleksowo wykończone i urządzone w spójnym, nowoczesnym stylu:

- podłogi – panele wysokiej klasy oraz gres w łazience,
- ściany – gładzie, neutralna kolorystyka, tapeta dekoracyjna,
- kuchnia – zabudowa meblowa, sprzęt AGD,
-

Grzegorz Ciągka
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

łazienka – armatura, meble łazienkowe,
kabina prysznicowa,

-

przedpokój – zabudowa meblowa

Lokal jest gotowy do zamieszkania "od zaraz".

BUDYNEK

-

czteropiętrowy blok mieszkalny,

-

rok budowy: 2024,

-

domofon,

-

nowoczesne części wspólne.

INFORMACJE DODATKOWE

-

balkon: 4,7 m²,

-

miejsce postojowe w hali garażowej –
dodatkowo płatne: 46 000 zł,

-

Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

komórka lokatorska – dodatkowo płatna: 20
000 zł,



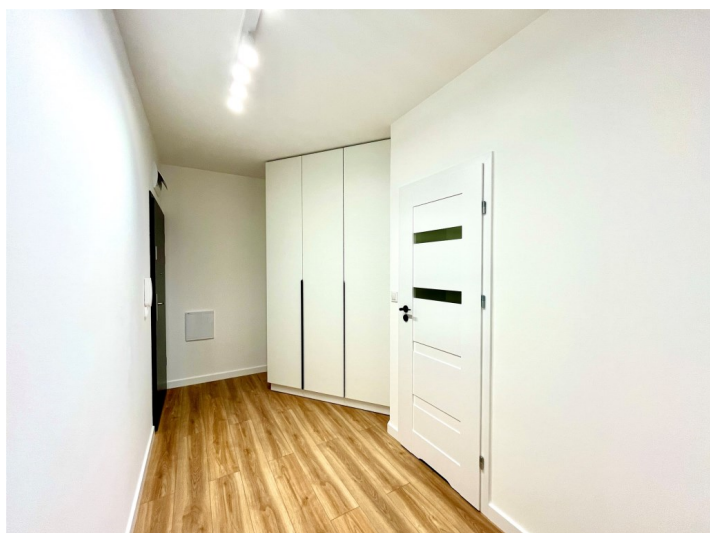
Grzegorz Ciągca
Manager

605060232

www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz