

**519 180 zł****10 200,00zł/m²****Bydgoszcz, Czyżkówko**
mieszkanie na sprzedaż**blok z 2027 roku**
piętro: niski parter**50,90m²**
3 pokoje

Na terenie bydgoskiego osiedla Czyżkówko realizowane jest kameralne przedsięwzięcie mieszkaniowe położone w sąsiedztwie rzeki Brdy oraz terenów sprzyjających aktywnemu wypoczynkowi. W ramach inwestycji powstanie 36 lokali mieszkalnych rozmieszczonych w siedmiu niskich budynkach.

Projekt zakłada powstanie mieszkań o przemyślanych układach, w większości trzypokojowych, o metrażach mieszczących się w przedziale 47–62 m². Lokale na najniższej kondygnacji będą posiadały indywidualne ogródki, natomiast przestrzeń wspólna wzbogacona będzie zieloną strefą rekreacyjną. Strefy parkowania zaplanowano przy granicy terenu inwestycji, co

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

pozwoли zachować spokojny charakter części mieszkalnej.

Otoczenie inwestycji tworzy niska zabudowa jednorodzinna oraz nowa infrastruktura drogowa w postaci ulic Bruskiej i ks. B. Sychty. Podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej zagwarantuje mieszkańcom komfort cieplny oraz zastosowanie rozwiązań przyjaznych środowisku.

Termin realizacji inwestycji zaplanowano na IV kwartał 2027r.

Zapraszam na prezentację!



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

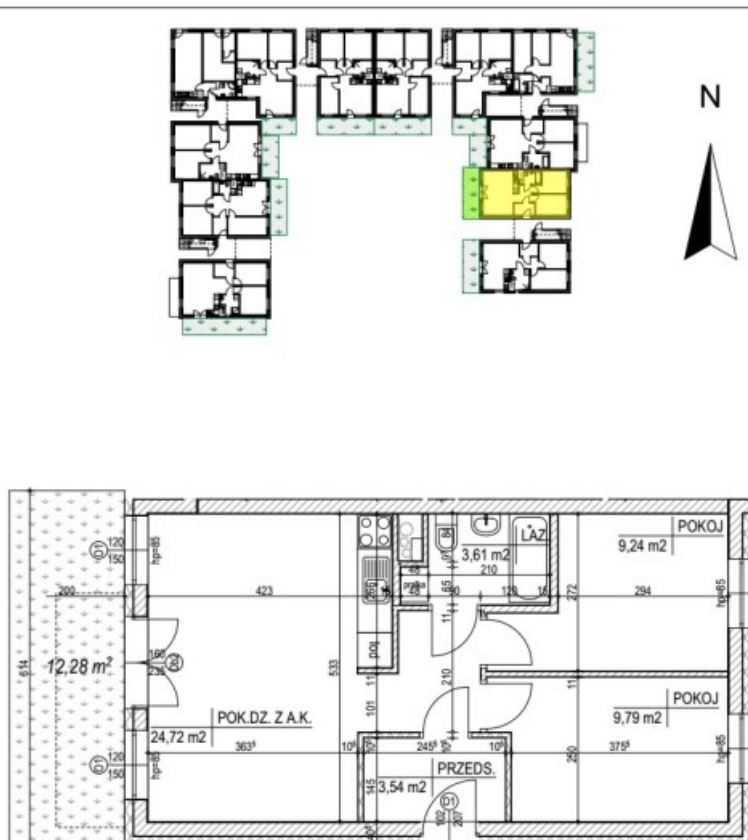
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



LOKAL	
MIESZKANIE NR F4	
7 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH	
BYDGOSZCZ UL. BRUSKA dz. 209 obr. 29	
OBIEKT	
KONDYGNACJA	
PARTER	
Pokój dzienny z a.k., łazienka, 2 pokoje, przedsionek	
Pokój dzienny z a.k.	24,72 m ²
Pokój	9,24 m ²
Pokój	9,79 m ²
Przedsionek	3,54 m ²
Łazienka	3,61 m ²
RAZEM	50,90 m²
Ogródek	12,28 m ²

1. Numeracja mieszkań jest jedynie numeracją katalogową.
2. Wymiary i powierzchnie lokalu mogą ulec nieznacznym modyfikacjom w trakcie realizacji budowy.
3. Powierzchnia liczona wg PN-ISO PN-ISO 9836:2022-07



SKALA GRAFICZNA: 1cm= 1m

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926


www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera-nieruchomosci.pl

ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz