

**474 408 zł****9 900,00zł/m²****Bydgoszcz, Czyżkówko**
mieszkanie na sprzedaż**blok z 2027 roku**
piętro: 1p**47,92m²**
3 pokoje

Na terenie bydgoskiego osiedla Czyżkówko realizowane jest kameralne przedsięwzięcie mieszkaniowe położone w sąsiedztwie rzeki Brdy oraz terenów sprzyjających aktywnemu wypoczynkowi. W ramach inwestycji powstanie 36 lokali mieszkalnych rozmieszczonych w siedmiu niskich budynkach.

Projekt zakłada powstanie mieszkań o przemyślanych układach, w większości trzypokojowych, o metrażach mieszczących się w przedziale 47–62 m². Lokale na najniższej kondygnacji będą posiadały indywidualne ogródki, natomiast przestrzeń wspólna wzbogacona będzie zieloną strefą rekreacyjną. Strefy parkowania zaplanowano przy granicy terenu inwestycji, co

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

pozwole zachować spokojny charakter części mieszkalnej.

Otoczenie inwestycji tworzy niska zabudowa jednorodzinna oraz nowa infrastruktura drogowa w postaci ulic Bruskiej i ks. B. Sychty. Podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej zagwarantuje mieszkańcom komfort cieplny oraz zastosowanie rozwiązań przyjaznych środowisku.

Termin realizacji inwestycji zaplanowano na IV kwartał 2027r.

Zapraszam na prezentację!



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

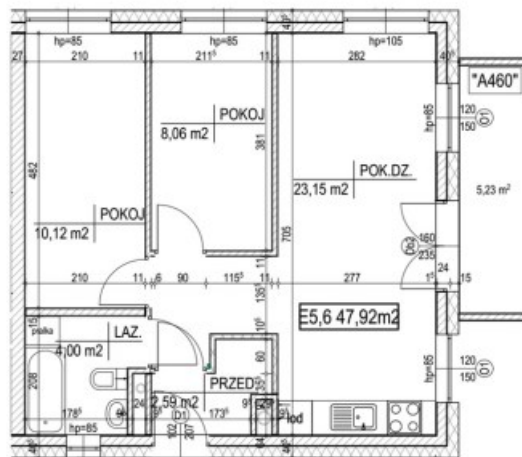
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



KONDYGNACJA 1 PIĘTRO	
Pokój dzienny z a.k., łazienka, 2 pokoje, przedsiónek	
Pokój dzienny z a.k.	23,15 m ²
Pokój	10,12 m ²
Pokój	8,06 m ²
Przedsiónek	2,59 m ²
Łazienka	4,00 m ²
RAZEM	47,92 m²
balkon	5,23 m ²

1. Numeracja mieszkań jest jedynie numeracją katalogową.
2. Wymiary i powierzchnie lokalu mogą ulec nieznacznym modyfikacjom w trakcie realizacji budowy.
3. Powierzchnia liczona wg PN-ISO PN-ISO 9836:2022-07

SKALA GRAFICZNA: 1cm= 1m

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz