

**614 196 zł****9 900,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Czyżkówko**  
**mieszkanie na sprzedaż****blok z 2027 roku**  
**piętro: 1p****62,04m<sup>2</sup>**  
**3 pokoje**

Na terenie bydgoskiego osiedla Czyżkówko realizowane jest kameralne przedsięwzięcie mieszkaniowe położone w sąsiedztwie rzeki Brdy oraz terenów sprzyjających aktywnemu wypoczynkowi. W ramach inwestycji powstanie 36 lokali mieszkalnych rozmieszczonych w siedmiu niskich budynkach.

Projekt zakłada powstanie mieszkań o przemyślanych układach, w większości trypokojowych, o metrażach mieszczących się w przedziale 47–62 m<sup>2</sup>. Lokale na najniższej kondygnacji będą posiadały indywidualne ogródki, natomiast przestrzeń wspólna wzbogacona będzie zieloną strefą rekreacyjną. Strefy parkowania zaplanowano przy granicy terenu inwestycji, co

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

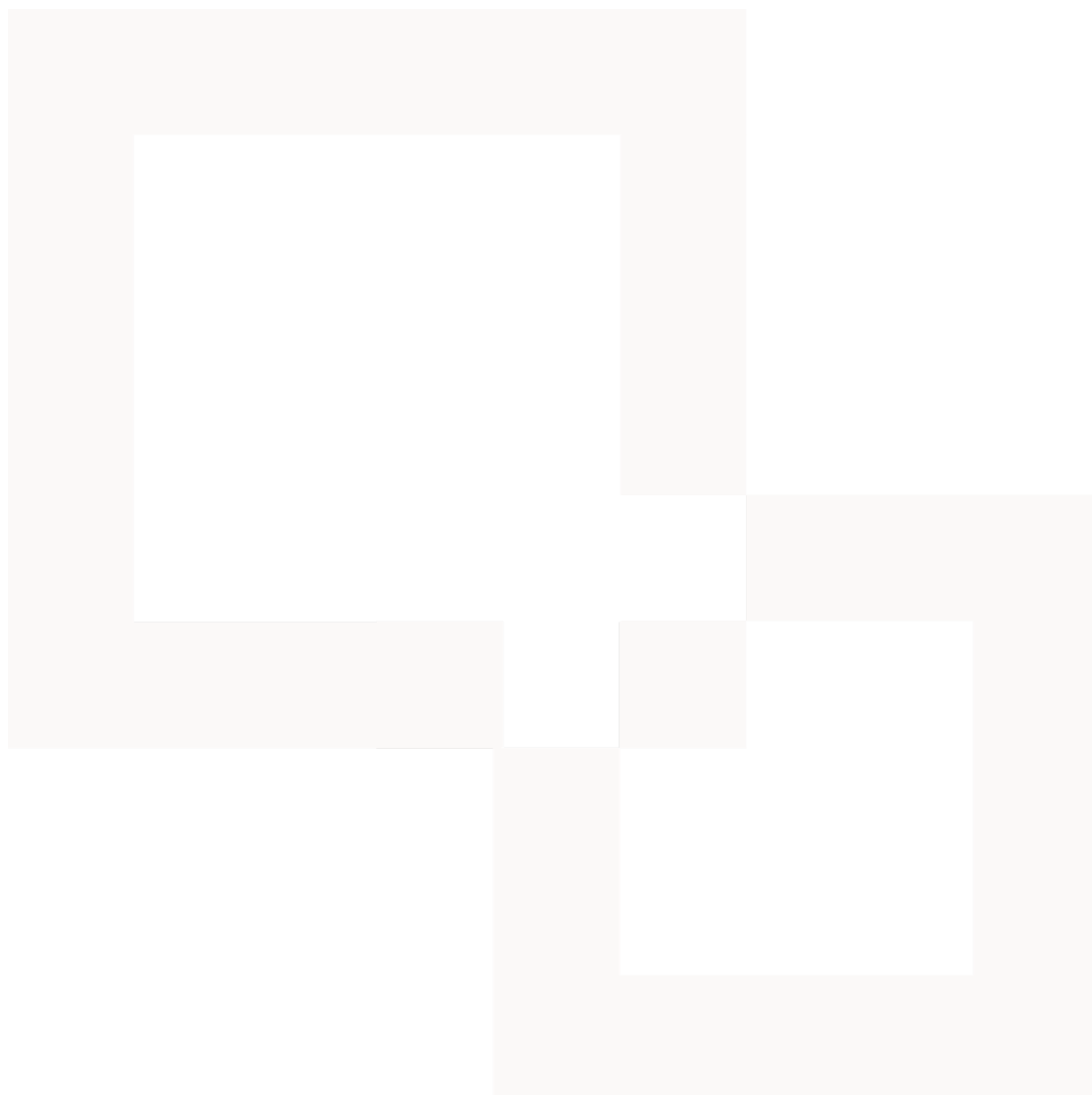
**605060926**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

pozwole zachować spokojny charakter części mieszkalnej.

Otoczenie inwestycji tworzy niska zabudowa jednorodzinna oraz nowa infrastruktura drogowa w postaci ulic Bruskiej i ks. B. Sychty. Podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej zagwarantuje mieszkańcom komfort cieplny oraz zastosowanie rozwiązań przyjaznych środowisku.

Termin realizacji inwestycji zaplanowano na IV kwartał 2027r.

Zapraszam na prezentację!



**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

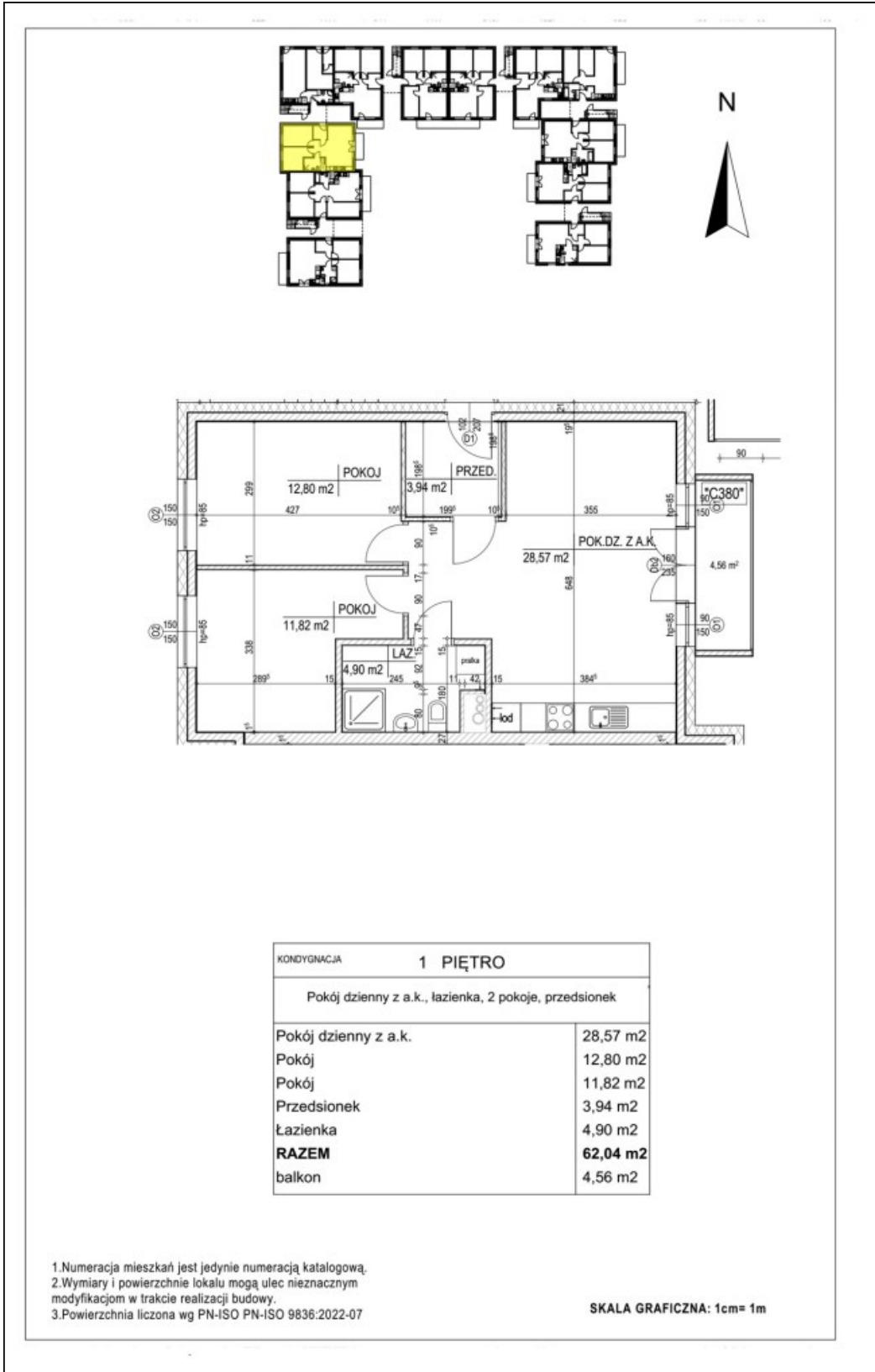
**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
 paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68  
 85-021 Bydgoszcz