



Inwestycja w pobliżu rzeki Brda.

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu drugi etap inwestycji zlokalizowanej na bydgoskich Kapuściskach. Nowoczesny, wielorodzinny budynek zaprojektowano tak, by mieszkania mogły być ciekawą propozycją dla szerokiego grona odbiorców.

Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie – pełna infrastruktura w pobliżu (szkoła, market, kościół, klub sportowy) sprawiają, że mieszkaniami w tej lokalizacji powinni zainteresować się zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od zgiełku miejskiego, zachowując

**672,935 zł****10,689,99zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Kapuściska**  
**mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2025 roku**  
**piętro: 6p****62,95m<sup>2</sup>**  
**3 pokoje****Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

przy tym możliwość szybkiego dojazdu do centrum miasta.

W siedmiopiętrowym budynku przewidziano 67 mieszkań. Klatki schodowe wyposażone zostaną w cichobieżne windy. Mieszkania w układach dwu, trzy i czteropokojowych będą posiadały przestronne balkony i/lub tarasy. Wnętrza oraz dopracowane ekspozycje mieszkań umożliwiają swobodną aranżację. Na poszczególnych piętrach zaplanowano komórki lokatorskie, a w parterze hale garażowe. Nabywcy mieszkań będą mogli dokupić również zewnętrzne miejsca postojowe na terenie inwestycji. Budynek zostanie wykończony w wysokim standardzie z zastosowaniem najnowocześniejszych materiałów minimalizujących straty ciepła, dzięki czemu przyszli mieszkańcy mogą spodziewać się niskich kosztów eksploatacji swoich lokali. W obrębie działki zaprojektowana została zieleń oraz spory plac zabaw.

Budynek oddany do użytkowania.

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



### Zapytaj nas o wykończenie pod klucz

| OPTIMUM                                                                                                                                                                                                    | PREMIUM                                                                                                                                                                                         | PRESTIGE                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pakiet optymalny zawiera w sobie dobrej jakości materiały wykończeniowe przy określonym budżecie.</p>                                                                                                   | <p>Proponujemy dla osób poszukujących wygod, ale też odrobiny luksusu i najwyższej jakości materiałów wykończeniowych.</p>                                                                      | <p>Mieszkać komfortowo z drewnianą podłogą w roli głównej i innymi ciekawymi rozwiązaniami, które najbardziej lubią nasi architekci.</p> |
| <div><p><b>UNIKNIJ NIEPOTRZEBNYCH BŁĘDÓW</b><br/>Dzięki naszemu doświadczeniu zaoszczędzisz czas i pieniądze.</p></div> | <div><p><b>STALA CENA</b><br/>Brak zmian w kosztach Cię przerosną.</p></div>                                 |                                                                                                                                          |
| <div><p><b>JAKOŚĆ</b><br/>Stały nadzór nad ekipami remontowymi i najlepszą produkcją materiałów.</p></div>              | <div><p><b>GWARANCJA</b><br/>Na wykonaną pracę wykończeniową.</p></div>                                      |                                                                                                                                          |
| <div><p><b>KREATYWNOŚĆ</b><br/>Projektanci z doświadczeniem włączają się w Twoje oczekiwania.</p></div>                 | <div><p><b>KOMPLEKSOWOŚĆ</b><br/>W jednym miejscu załatwisz wszystko co konieczne do zamieszkania.</p></div> |                                                                                                                                          |
| <div><p><b>OSZCZĘDNOŚĆ</b><br/>8% podatku VAT zamiast 23% przy zakupie materiałów wykończeniowych.</p></div>            | <div><p><b>ELASTYCZNOŚĆ</b><br/>Możliwe zmiany w paletach uszycie całkowicie pod Ciebie.</p></div>           |                                                                                                                                          |
| <div><p><b>WSPARCIE</b><br/>Pomoc w wyborze mieszkania od dewelopera.</p></div>                                         | <div><p><b>DUŻY WYBÓR</b><br/>Szeroki zakres oferowanych produktów topowych marek.</p></div>                 |                                                                                                                                          |

**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl  
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

**605060762**

www.sfera-nieruchomosci.pl  
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl

