

**419 000 zł****12 265,81zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Glinki**  
**mieszkanie na sprzedaż****blok z 2023 roku**  
**piętro: 1p****34,16m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje****czynsz: 150,00 zł**

Wykończone dwupokojowe mieszkanie (pow.34,16 m2) usytuowane na pierwszym piętrze w bloku z windą (2023 r.) w dzielnicy Glinki.

Atrakcyjne wykończone mieszkanie, składające się z salonu z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon o pow. 9,88 m2, sypialni, łazienki oraz przedpokoju w dwupiętrowym bloku z 2023 r. z windą.

Usytuowanie nieruchomości znajdzie entuzjastów wśród osób ceniących bliskość centrum miasta. Przystanek autobusowy znajdziemy tu przy samym budynku, a przejazd do centrum Bydgoszczy będzie trwał zaledwie kilka minut. W niedalekiej odległości znajdziemy pełną infrastrukturę oraz sporo terenów

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

spacerowych, z Puszcą Bydgoską włącznie.

Mieszkanie zwolnione z prowizji oraz brak podatku PCC 2%!

#### STANDARD:

Podłogi – panele winylowe, gresy;  
Ściany – gładzie gipsowe, kafelki;  
Okna – PCV;  
Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe;

#### OPIS BUDYNKU

Kameralny budynek o nowoczesnej bryle, usytuowany na bydgoskich Glinkach. Blok oddany do użytkowania w 2023 r. znajduje się na ogrodzonym i monitorowanym osiedlu. Budynek wyposażony został w windę i zaprojektowano w nim 33 mieszkania.

Budynek przystosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: balkon o pow. 9,88 m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość zakupu indywidualnego miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 55 tyś.  
Zabezpieczenia: ogrodzony teren, wideodomofon.  
Ogrzewanie: gazowe, centralne dla budynku.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

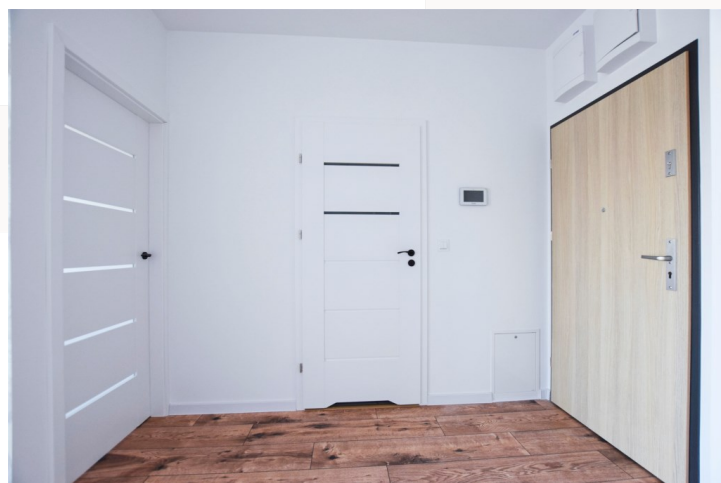
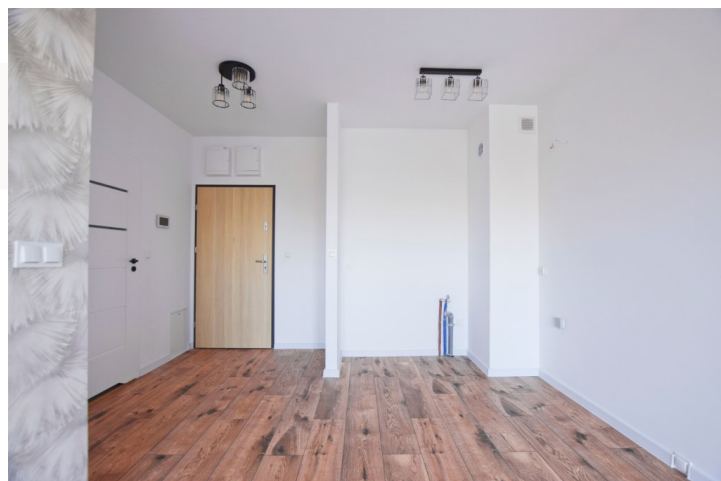
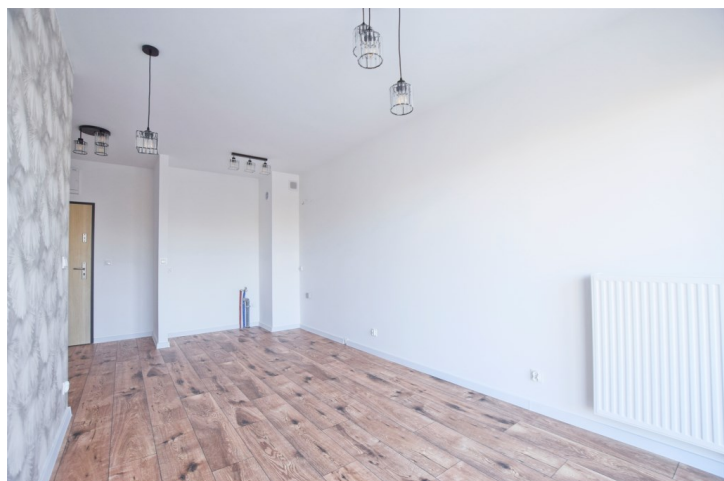
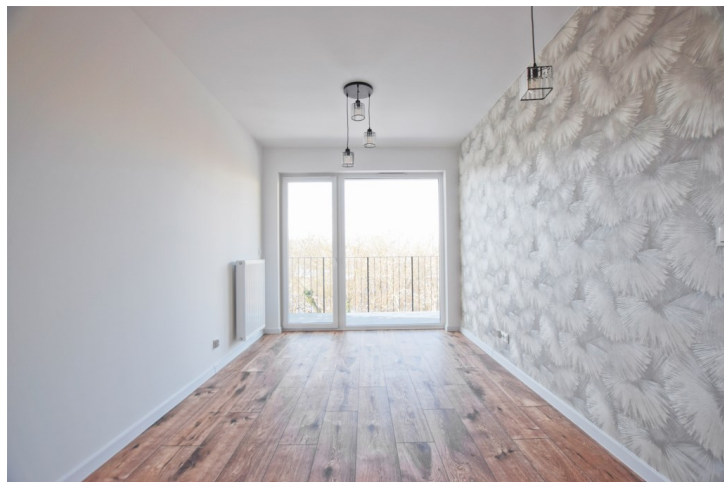
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

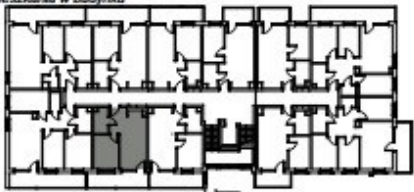


[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

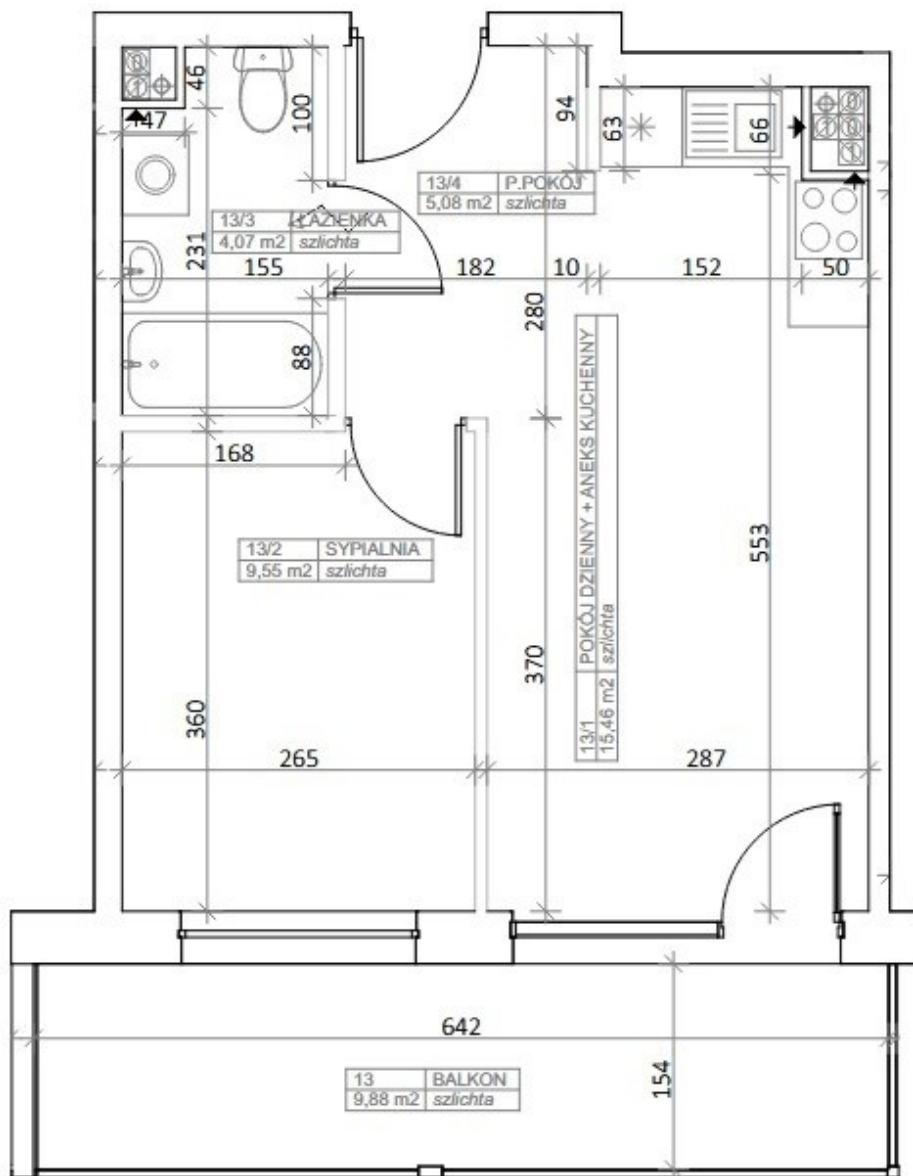
Położenie mieszkania w budynku



**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ**

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCHENNY | 15,46                      |
| SYPIALNIA                      | 9,55                       |
| ŁAZIENKA                       | 4,07                       |
| P.POKÓJ                        | 5,08                       |
|                                | <b>34,16 m<sup>2</sup></b> |

RZUT I PIĘTRO SKALA 1:700



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz