



Przestronne mieszkanie dwu-pokojowe (53,12 m²) położone na trzecim piętrze w pięknej kamienicy na bydgoskim Śródmieściu.

Doskonała lokalizacja dla klienta doceniającego uroki miasta, bliskość infrastruktury oraz świetną komunikację. Funkcjonalny rozkład sprawia, że to idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego apartamentu na własne potrzeby, ale także dla inwestora oczekującego ponadprzeciętnej stopy zwrotu z najmu krótko- lub długo-terminowego. Zarówno kamienica jak i klatka schodowa po remoncie.

Mieszkanie po kapitalnym remoncie - wykończone i w pełni wyposażone - nie wymaga żadnych

549 000 zł**10 335,09 zł/m²****Bydgoszcz, Śródmieście
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1920 roku
piętro: 3p****53,12m²
2 pokoje****czynsz: 200,00 zł****Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

nakładów finansowych! Niewątpliwym atutem oferty jest 40-metrowy taras z widokiem na panoramę miasta!

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe w pokojach, terakota w łazience, korytarzu i aneksie kuchennym.

Ściany – gładź gipsowa, glazura w łazience;

Okna – PCV, drewniane dachowe;

Dodatkowe instalacje – klimatyzacja;

Wyposażenie – pełne umeblowanie widoczne na zdjęciach;

Mieszkanie w 2023 roku przeszło kapitalny remont z wymianą wszystkich instalacji włącznie.

OPIS BUDYNKU

Przedwojenna, kompleksowo wyremontowana kamienica z 1920 roku, w której znajdują się tylko 4 mieszkania.

Dostęp do budynku zabezpieczony domofonem.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: 40-metrowy, zagospodarowany taras.

Ogrzewanie: gazowe (piec dwufunkcyjny).

Wysokość czynszu: 200 zł

Wystawa okien: północ.

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

