



Mieszkanie czteropokojowe (56,06m²), położone na pierwszym piętrze w bloku na Kapuściskach (ul. Baczyńskiego 18).

Lokal mieszkalny w dobrym stanie, położony w pobliżu pełnej infrastruktury. Idealne dla rodzin, które cenią sobie komfort i bliskość punktów usługowych, a jednocześnie chcących mieszkać w spokojnej okolicy. Bardzo funkcjonalny układ z salonem w kwadracie, osobną kuchnią, trzema ustawnymi sypialniami oraz łazienką z wc.

Wszystkie media miejskie (nie ma junkersów),
podzielniki na kaloryferach – płacimy tylko za

425 000 zł**7 581,16zł/m²****Bydgoszcz, Kapuściska
mieszkanie na sprzedaż****blok z 1972 roku
piętro: 1p****56,06m²
4 pokoje****czynsz: 830,00 zł****Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera-nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

faktyczne zużycie. Budynkiem administruje SM "Jedność". W czynszu zaliczka na wodę, śmieci, ogrzewanie i opłaty administracyjne. Dodatkowo płatne są prąd i gaz - wg. zużycia.

STANDARD:

Podłogi: terakota (w kuchni, przedpokoju i łazience), w pokojach panele podłogowe i parkiet;
Ściany: płytki (w łazience, wc i w pasie roboczym w kuchni), w pokojach - gładzie i tapety;
Okna: PCV; balkon od wschodu.

OPIS BUDYNKU

Czteropiętrowy, zadbane blok mieszkalny wybudowany w latach 60-tych XX wieku.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: piwnica;
Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.
Ogrzewanie: c.o. miejskie.
Wysokość czynszu: 830 zł/os
Wystawa okien: zachód, wschód; widok na: okoliczną zielen i inne budynki.

- Możliwość prezentacji 7 dni w tygodniu - klucze w biurze. Zapraszam!

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

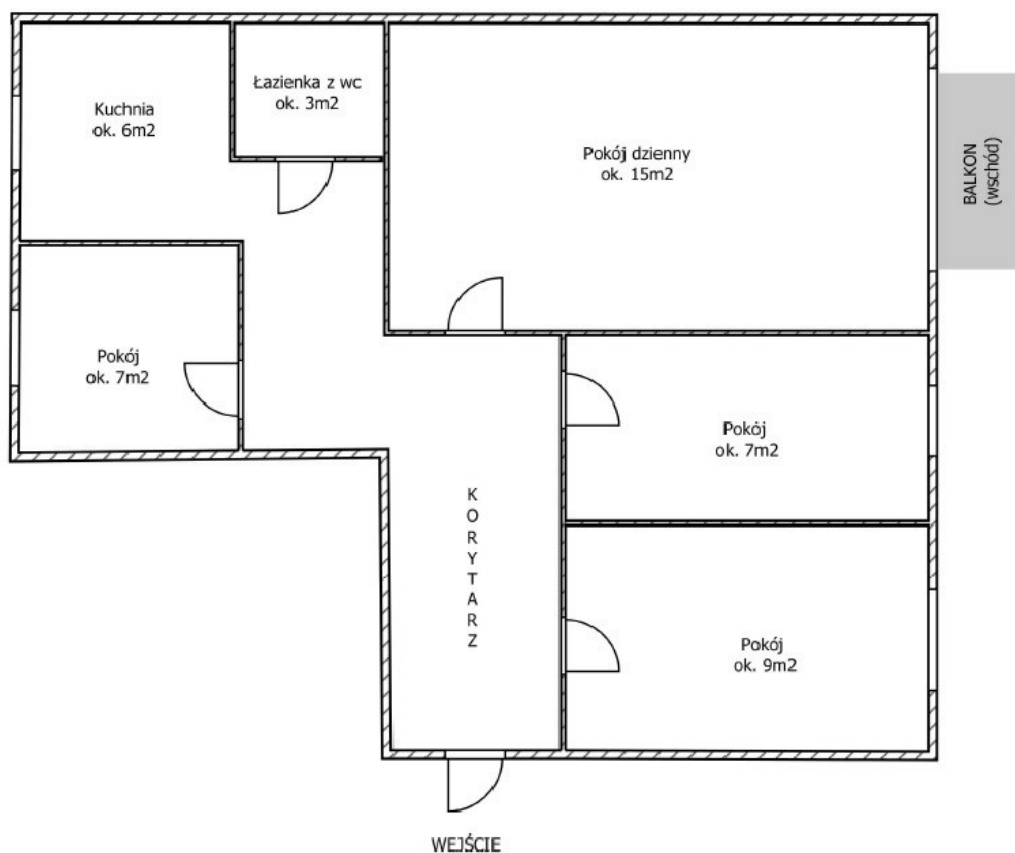


www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

ORIENTACYJNY UKŁAD POMIESZCZEŃ
- mieszkanie 56,06m²



Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz