

**520 900 zł****11 476,10zł/m²****Bydgoszcz, Fordon**
mieszkanie na sprzedaż**nowe budownictwo z 2024 roku**
piętro: 2p**45,39m²**
3 pokoje

Wykończone trzypokojowe mieszkanie (pow.45,39 m2) usytuowane na drugim piętrze w bloku (2024 r.) w Fordonie, ul. Bydgoska.

Atrakcyjne wykończone mieszkanie, składające się z salonu z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balon, 2 sypialni, łazienki, wc oraz przedpokoju w nowym bloku (2024 r.).

Budynek usytuowany w Starym Fordonie, w sąsiedztwie odrestaurowanego bulwaru nad Wisłą z pełną infrastrukturą wypoczynkową: 2 skateparki, plac zabaw, zewnętrzna siłownia, ścianka wspinaczkowa dla dzieci i oczywiście piękne tereny spacerowe.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Mieszkanie zwolnione z prowizji oraz brak podatku PCC 2%!

STANDARD:

Podłogi – panele winylowe, gresy;
Ściany – gładzie gipsowe, kafelki;
Okna – PCV;
Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe;

OPIS BUDYNKU

Kameralny, trzypiętrowy budynek z 2024 r.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: balkon o pow. 5,26 m². Istnieje możliwość zakupu indywidualnego garażu oraz komórki lokatorskiej.

Zabezpieczenia: ogrodzony teren, domofon.

Ogrzewanie: Gazowe, centralne dla budynku.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

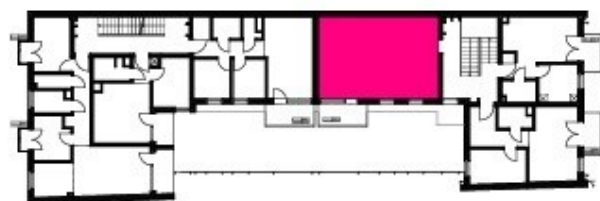
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



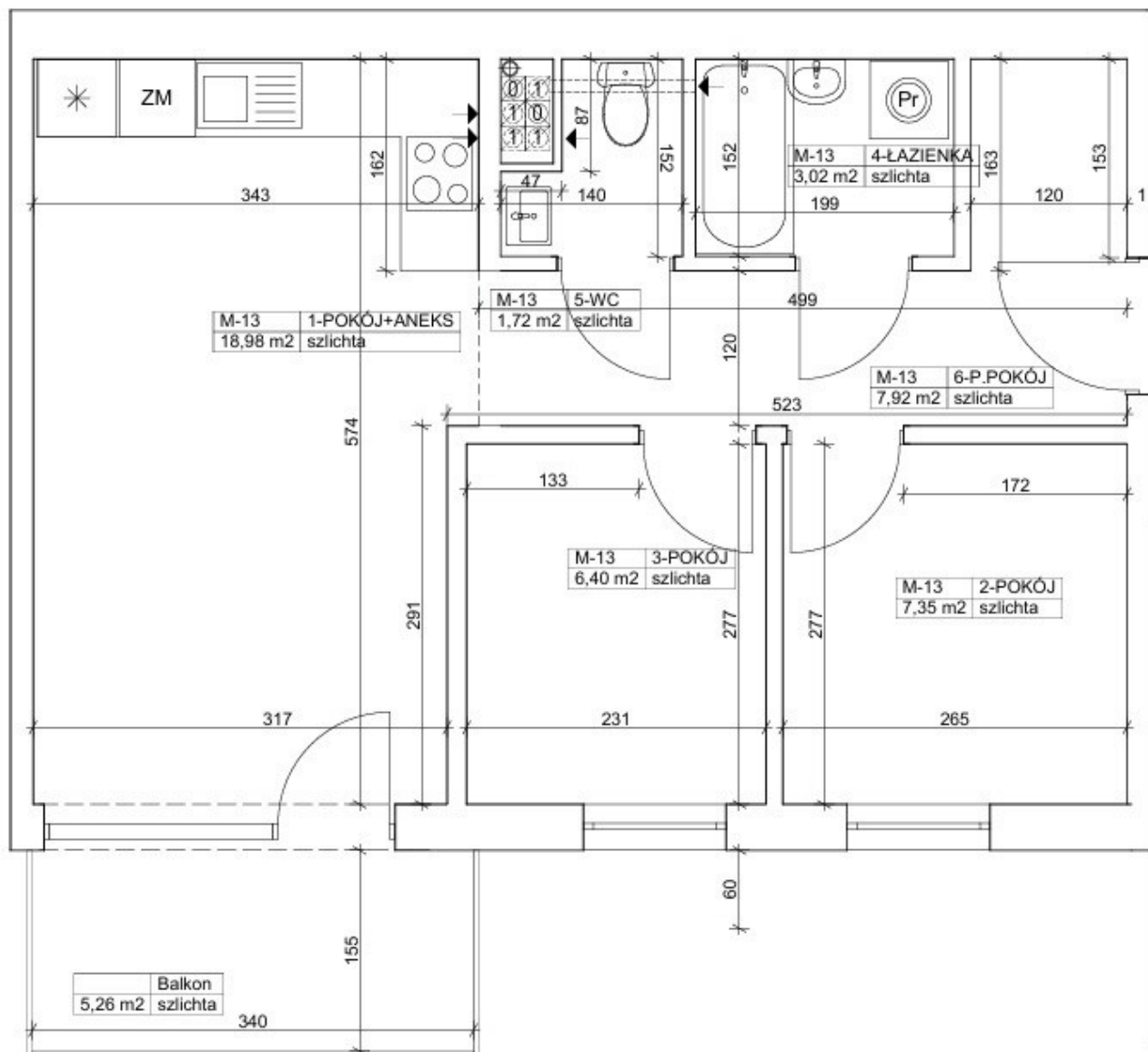
ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1-POKÓJ+ANEKS	18,98
2-POKÓJ	7,35
3-POKÓJ	6,40
4-ŁAZIENKA	3,02
5-WC	1,72
6-P.POKÓJ	7,92
	45,39 m²

RZUT 1 PIĘTRA 1:500



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz