

**537 900 zł****11 801,23zł/m²****Bydgoszcz, Fordon**
mieszkanie na sprzedaż**nowe budownictwo z 2024 roku**
piętro: 2p**45,58m²**
3 pokoje

Wykończone trypokojowe mieszkanie (pow.45,58 m2) usytuowane na drugim piętrze w bloku (2024 r.) w Fordonie, ul. Bydgoska.

Atrakcyjne wykończone mieszkanie, składające się z salonu z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon, 2 sypialni, łazienki, wc oraz przedpokoju w nowym bloku (2024 r.).

Budynek usytuowany w Starym Fordonie, w sąsiedztwie odrestaurowanego bulwaru nad Wisłą z pełną infrastrukturą wypoczynkową: 2 skateparki, plac zabaw, zewnętrzna siłownia, ścianka wspinaczkowa dla dzieci i oczywiście piękne tereny spacerowe.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Mieszkanie zwolnione z prowizji oraz brak podatku PCC 2%!

STANDARD:

Podłogi – panele winylowe, gresy;
Ściany – gładzie gipsowe, kafelki;
Okna – PCV;
Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe;

W cenie: zabudowa kuchni z AGD (lodówka z zamrażarką, piekarnik, okap, zmywarka, płyta indukcyjna), armatura łazienkowa.

OPIS BUDYNKU

Kameralny, trzypiętrowy budynek z 2024 r.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: balkon o pow. 5,26 m². Istnieje możliwość zakupu indywidualnego garażu oraz komórki lokatorskiej.

Zabezpieczenia: ogrodzony teren, domofon.

Ogrzewanie: Gazowe, centralne dla budynku.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

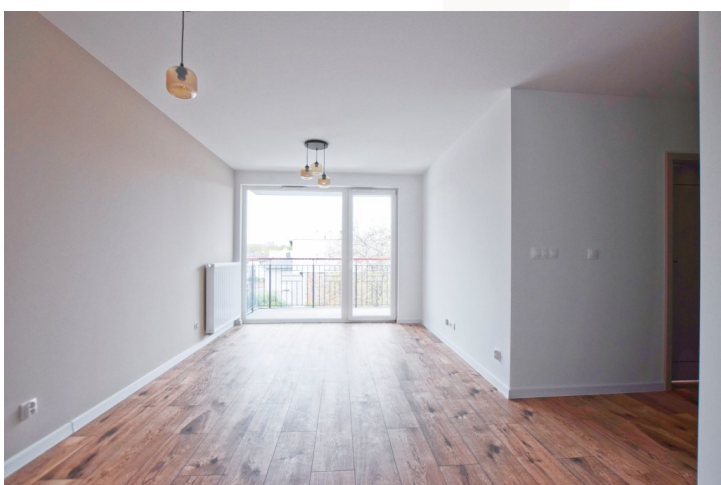
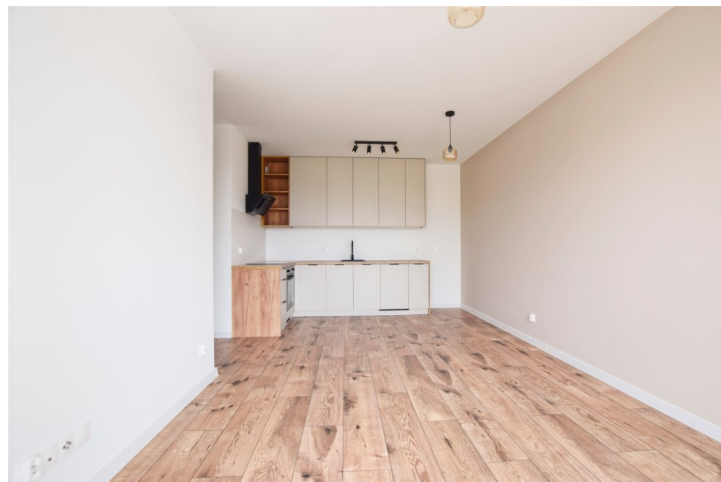
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



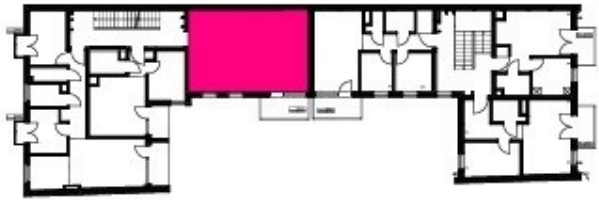
www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



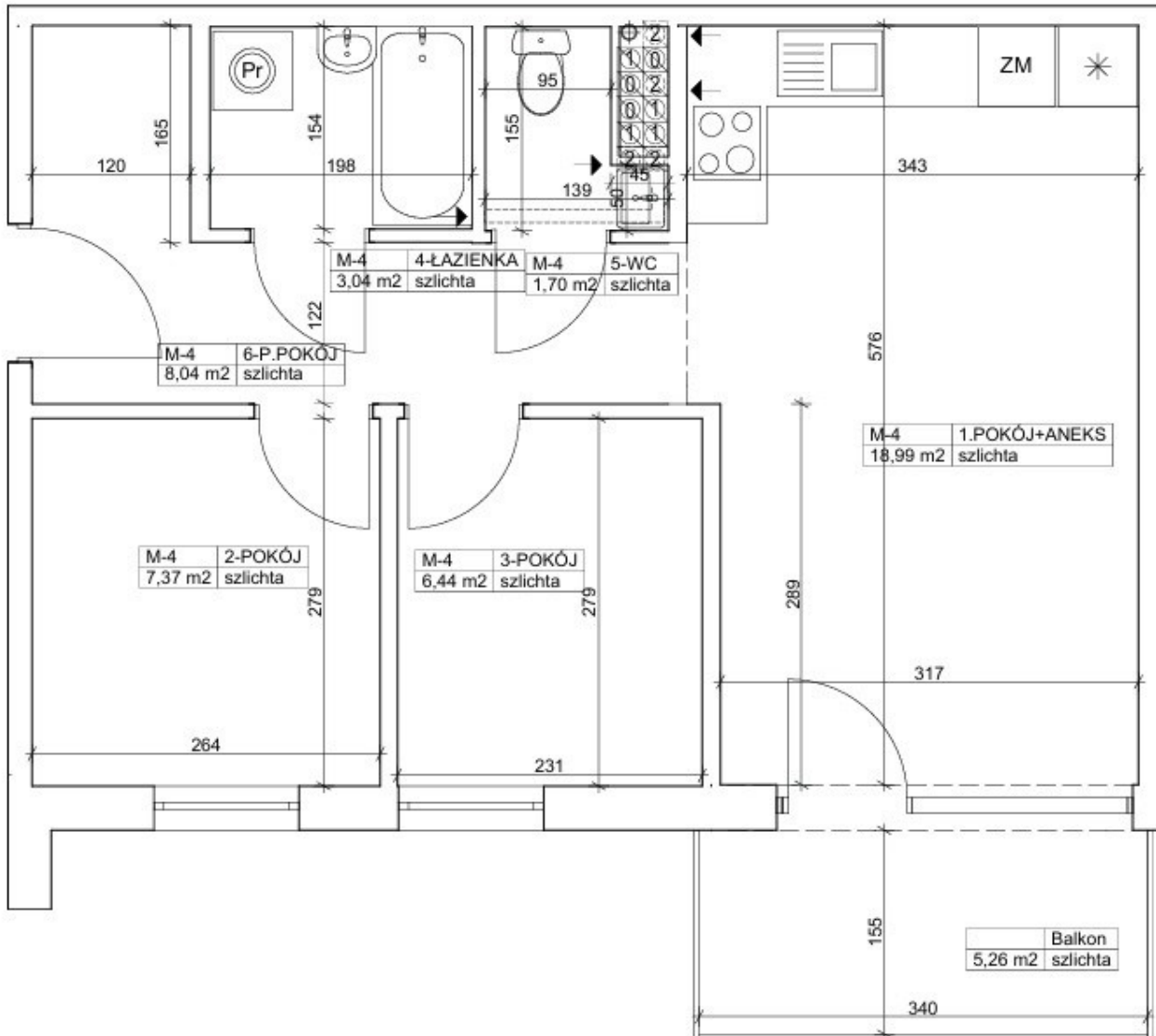
ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1.POKÓJ+ANEKS	18,99
2-POKÓJ	7,37
3-POKÓJ	6,44
4-ŁAZIENKA	3,04
5-WC	1,70
6-P.POKÓJ	8,04
	45,58 m²



RZUT 2 PIĘTRA 1:500



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz