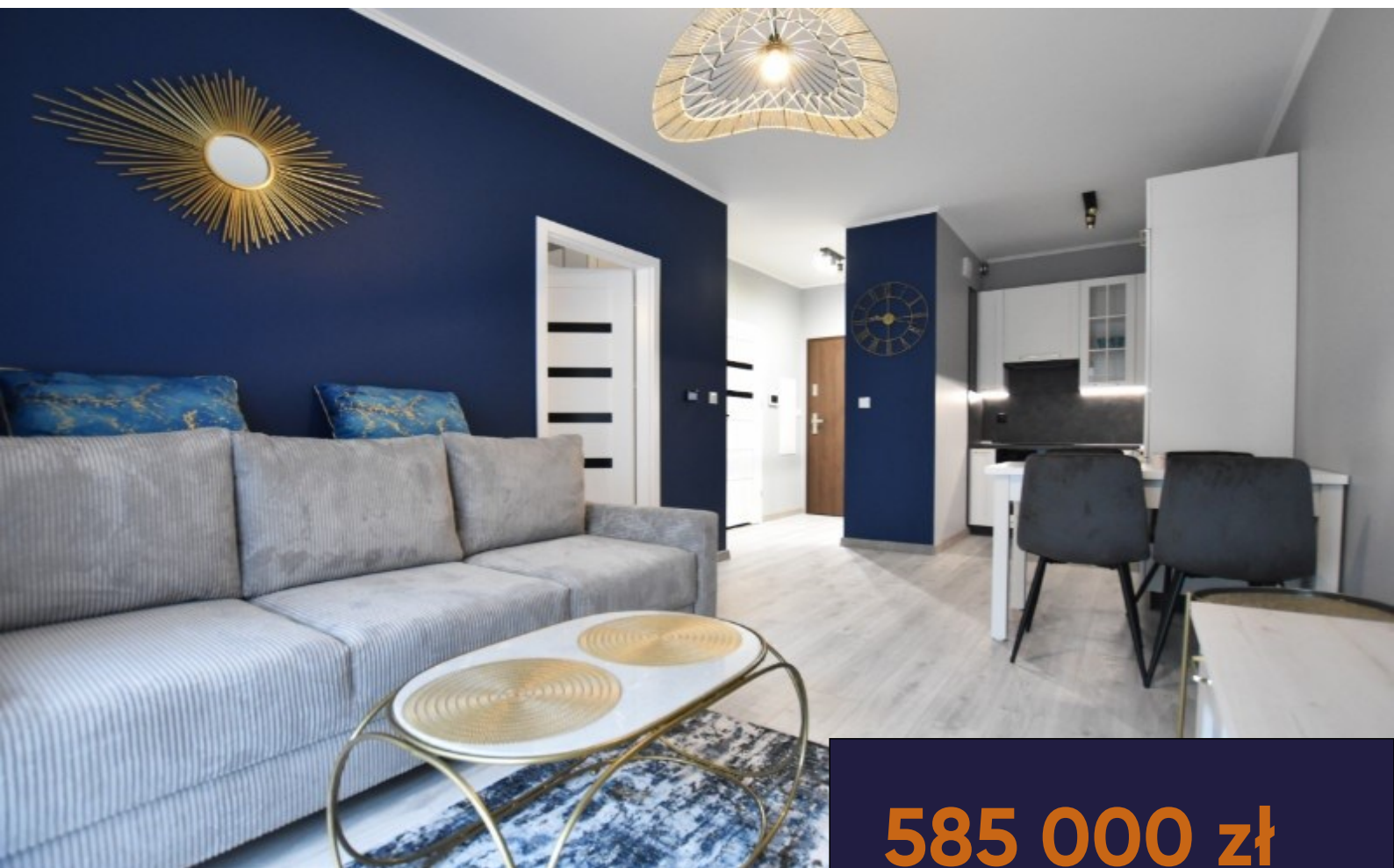


**585 000 zł****16 250,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Bielawy  
mieszkanie na sprzedaż****apartamentowiec z 2025 roku  
piętro: 1p****36,00m<sup>2</sup>  
2 pokoje****czynsz: 450,00 zł**

Rozkładowe dwupokojowe mieszkanie (36m<sup>2</sup>) na pierwszym piętrze w bloku z 2025r. na NAJNOWOCZEŚNIEJSZYM osiedlu miasta w DZIELNICY MUZYCZNEJ w Bydgoszczy  
Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze wyłącznie z kluczami

Nie można zacząć inaczej niż "Adres, który ma znaczenie" bez zbędnych słów, lecz to osiedle jest aktualnie wyznacznikiem nowoczesności i europejskiego standardu dużych miast na całe nasze województwo! Inwestycja została odebrana przez mieszkańców pod każdym względem jako wyznacznik jakości nowego budownictwa. A do zaoferowania aktualnie jest mieszkanie dwupokojowe, pięknie wykończone, na żywo kolor

**Marlena Nowak**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060462**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

ścian prezentuje się absolutnie pięknie. Identyczne mieszkania wynajmują się za ok. 3500 zł zatem jest to doskonała inwestycja jak również świetny własny cel mieszkaniowy. Takie osiedla całymi latami ich atrakcyjność będzie wzrastać. Na uwagę zasługuje również balkon, duża prawie 10-metrowa loggia, która daje pełen komfort zagospodarowania i relaksu.

**STANDARD:**

Podłogi – panele, gres;

Ściany – gładź gipsowa, kafle;

Parapety – konglomerat;

Okna – PCV;

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, armatura łazienkowa, szafy.

**OPIS BUDYNKU**

To osiedle nie tylko apartamenty i mieszkania, ale także styl życia mieszkańców. Sąsiedztwo Dzielnicy Muzycznej zobowiązuje! to piękno i wygoda. Mieszkanie w Dzielnicy Muzycznej lub jej sąsiedztwie jest w Bydgoszczy od lat synonimem luksusu. Plac zabaw, multimedialna ławka oraz osiedlowa biblioteczka bookcrossingowa, która pozwoli mieszkańcom wymieniać się książkami. Gdy zechcą pomajsterkować przy rowerze, będą mogli skorzystać ze wspólnego warsztatu. A ponadto i wiele więcej: fotowoltaika, ogrzewanie podłogowe, piękne wykładziny i malarstwo w częściach wspólnych, wideodomofony, ściany zieleni czy naturalny kamień elewacyjny...

**INFORMACJE DODATKOWE**

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe, osiedle strzeżone i zamknięte;

Ogrzewanie: miejskie;

Wysokość czynszu: 450zł (w tym zwroty za ogrzewanie);

Wystawa okien: wschód, zachód; widok na: osiedle i jego zielone zagospodarowanie;

**Marlena Nowak**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060462**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Marlena Nowak**

Starszy doradca ds. nieruchomości

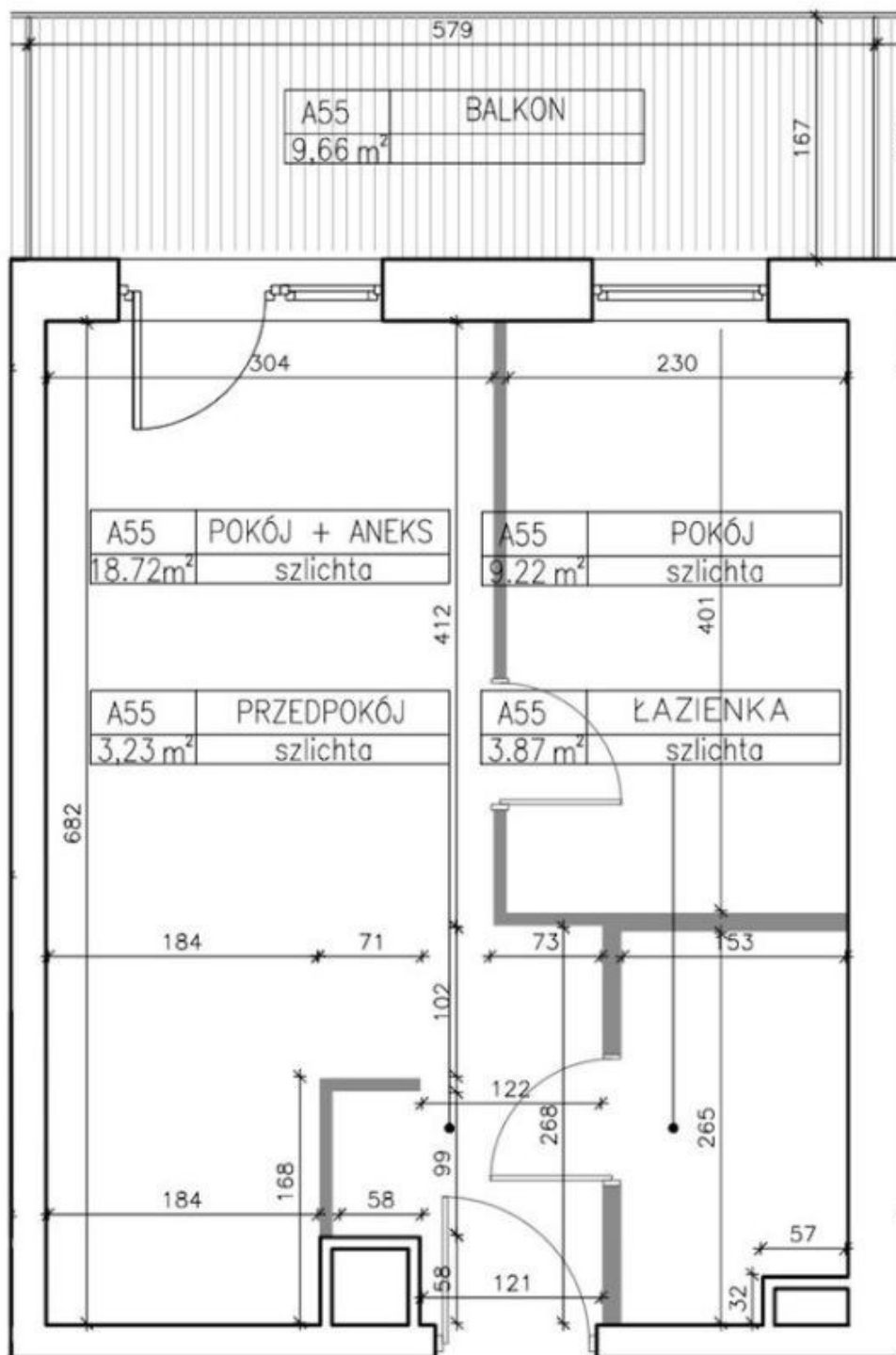
**605060462**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Marlena Nowak**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060462**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz