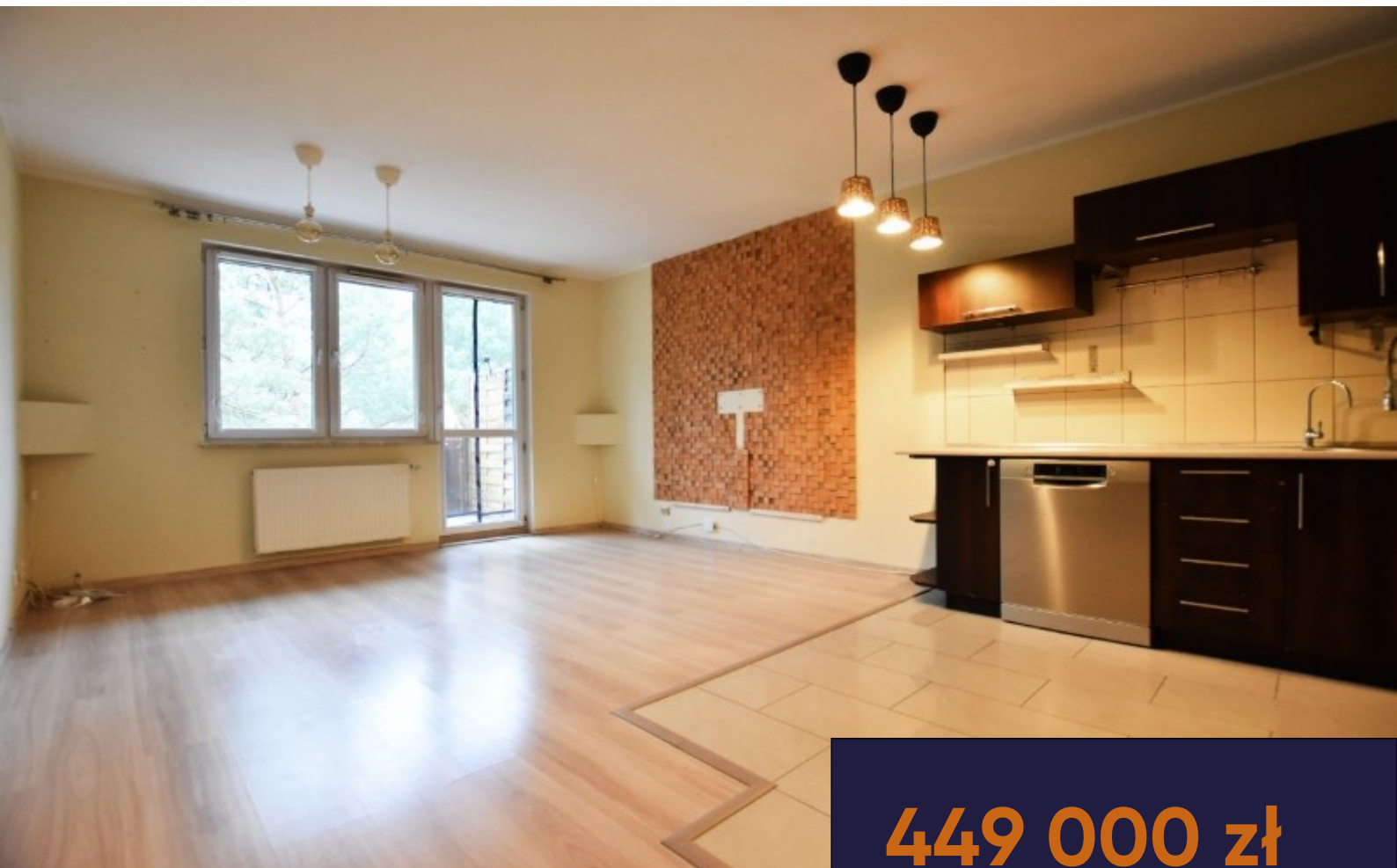


**449 000 zł****7 741,38zł/m²****Bydgoszcz, Fordon
mieszkanie na sprzedaż****blok z 2006 roku
piętro: 3p****58,00m²
3 pokoje****czynsz: 550,00 zł**

Rozkładowe trzypokojowe mieszkanie (55m²) na trzecim piętrze wraz z komórką lokatorską (3m²) w bloku z 2006r. na osiedlu akademickim w Bydgoszczy

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze włącznie z kluczami

Jest to doskonała propozycja dla osób poszukujących mieszkania z dużym balkonem (6 m²) z widokiem las i wiewiórki:) Układ mieszkania nie ma straty ani metrów ani przestrzeni. Zagospodarowany acz przestronny przedpokój, salon z aneksem kuchennym, nie małym aneksem z wystarczającą ilością szafek i co ważne blatu roboczego. Dwie ustawne sypialnie. Spora funkcjonalna łazienka. Tyle z podstaw i cech mieszkania, lecz w moim odczuciu to piętro i usytuowanie mieszkania czynią je

Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

największym atutem. Trzecie piętro w nowszym budownictwie nie sprawia najmniejszych problemów za to generuje ciszę i spokój a ów ciszę i prywatność dodatkowo wzmacnia widok na las, niemal las w salonie, coś pięknego i tak mało w nowym budownictwie spotykanego.

Mieszkanie było wiele lat wynajmowane, więc jeśli zakup jest inwestycyjny mieszkanie jest gotowe pod nowych lokatorów, zaś jeśli macie tu stworzyć rodzinną enklawę wymaga odświeżenia, oprócz łazienki, która jest w stanie bez zarzutu.

STANDARD:

Podłogi – panele, gres;

Ściany – gładź gipsowa, tynk ozdobny;

Parapety – konglomerat;

Okna – PCV;

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, armatura łazienkowa, szafy.

OPIS BUDYNKU

Trzypiętrowy blok mieszkalny (położony na terenie ogrodzonym) wybudowany w 2006 roku. Bloki z lat, gdzie liczyła się również przestrzeń i komfort domowników, stąd na terenie są również miejsca parkingowe, przestrzenne przejścia między budynkami.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: komórka lokatorska (3m²), balkon, obligatoryjny zakup garażu indywidualnego w bryle budynku dodatkowo płatny

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: miejskie;

Wysokość czynszu: 550zł (w tym zwroty za ogrzewanie);

Wystawa okien: wschód, zachód; widok na: podwórko, inne budynki i las.

Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

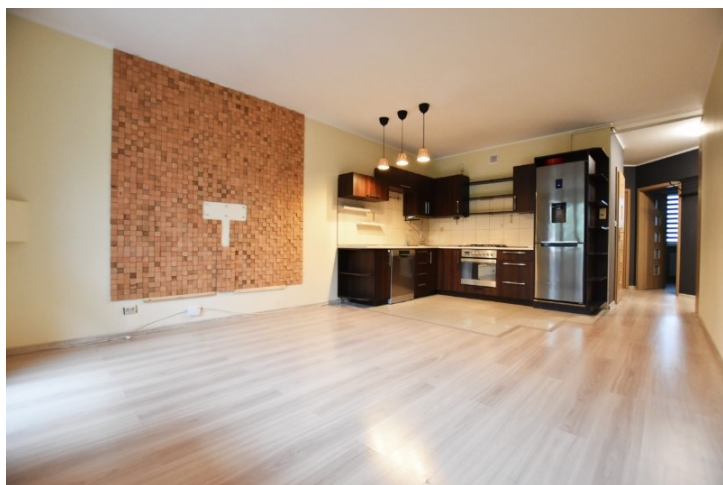
605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

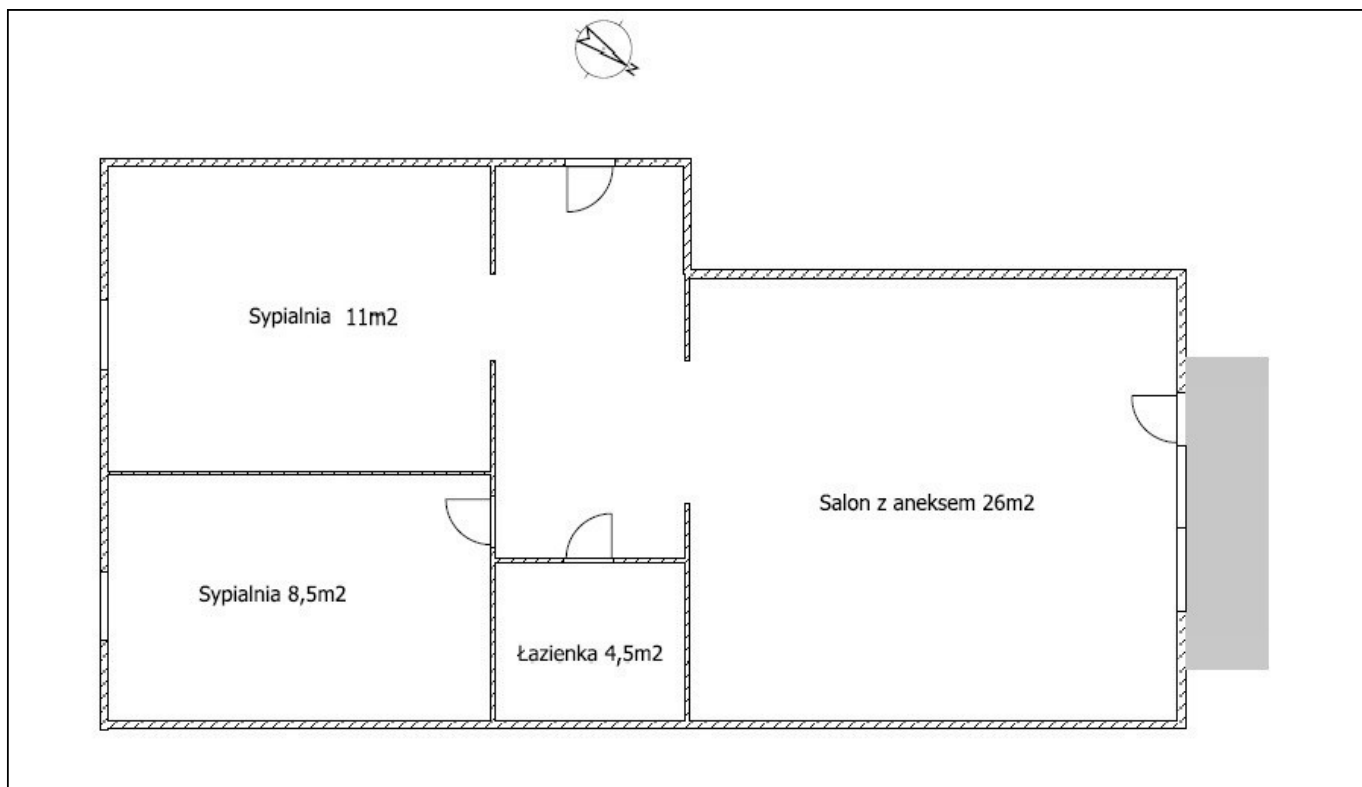
605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz