




**169 000 zł****3 632,85zł/m<sup>2</sup>** **Koronowo (gw), Łąsko Wielkie  
mieszkanie na sprzedaż** **blok z 1980 roku  
parter** **46,52m<sup>2</sup>  
2 pokoje** **czynsz: 50,00 zł**

Mieszkanie dwupokojowe (46,52m<sup>2</sup>) na parterze w bloku mieszkalnym na w Łąsku Wielkim – gmina Koronowo

Mieszkanie znajduje się na parterze bloku mieszkalnego w Łąsku Wielkim, urokliwej wiosce należącej do gminy Koronowo. To doskonała lokalizacja dla osób ceniących spokój, dostęp do przyrody, a zarazem bliskość infrastruktury publicznej i dobrych połączeń transportowych z Bydgoszczą i regionem.

**DOSTĘP DO PRZYRODY – RAJSKIE OTOCZENIE**

To jest główna zaleta tego mieszkania. Łąsko Wielkie to brama do największych przyrodniczych atrakcji regionu:

**ZALEW KORONOWSKI (~4-5 KM)**

Jeziro o powierzchni 1560 ha – jedno z

**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

**605060118**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

największych w Polsce. Doskonałe do:  
Wędkowania – bogata fauna rybna  
Żeglarstwa – sporty wodne  
Spacerów nad jeziorem – malownicze tereny  
Wypoczynku rodzinnego – plaże, pola  
campingowe, hotele  
SZLAK JEZIOR KORONOWSKICH  
Szlak pieszy przebiegający przez ŁĄSKO WIELKIE  
! To główna trasa turystyczna regionu:  
Całkowita długość: 77 km  
Przebieg: Wudzyn – Sokole – Krówka – Łąsko  
Wielkie – Buszkowo – Byszewo – Koronowo –  
Samociążek – Stronno  
Idealny do spacerów.  
Wiele możliwości fotografii przyrody

**STANDARD:**

Podłogi – panele, gres  
Ściany – gładź gipsowa, glazura;  
Parapety – PCV;  
Okna – PCV.  
W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze  
sprzętem AGD, armatura łazienkowa oraz meble.  
OPIS BUDYNKU  
Jednopiętrowy blok mieszkalny wybudowany w 1980  
roku.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Przyległości: piwnica, duże pomieszczenie  
gospodarcze, wydzielony ogródek na części  
wspólnej  
Ogrzewanie: piec na węgiel  
Wysokość czynszu: 50 zł fundusz remontowy  
Wystawa okien: pn-zach, pn-wschód

**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

**605060118**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

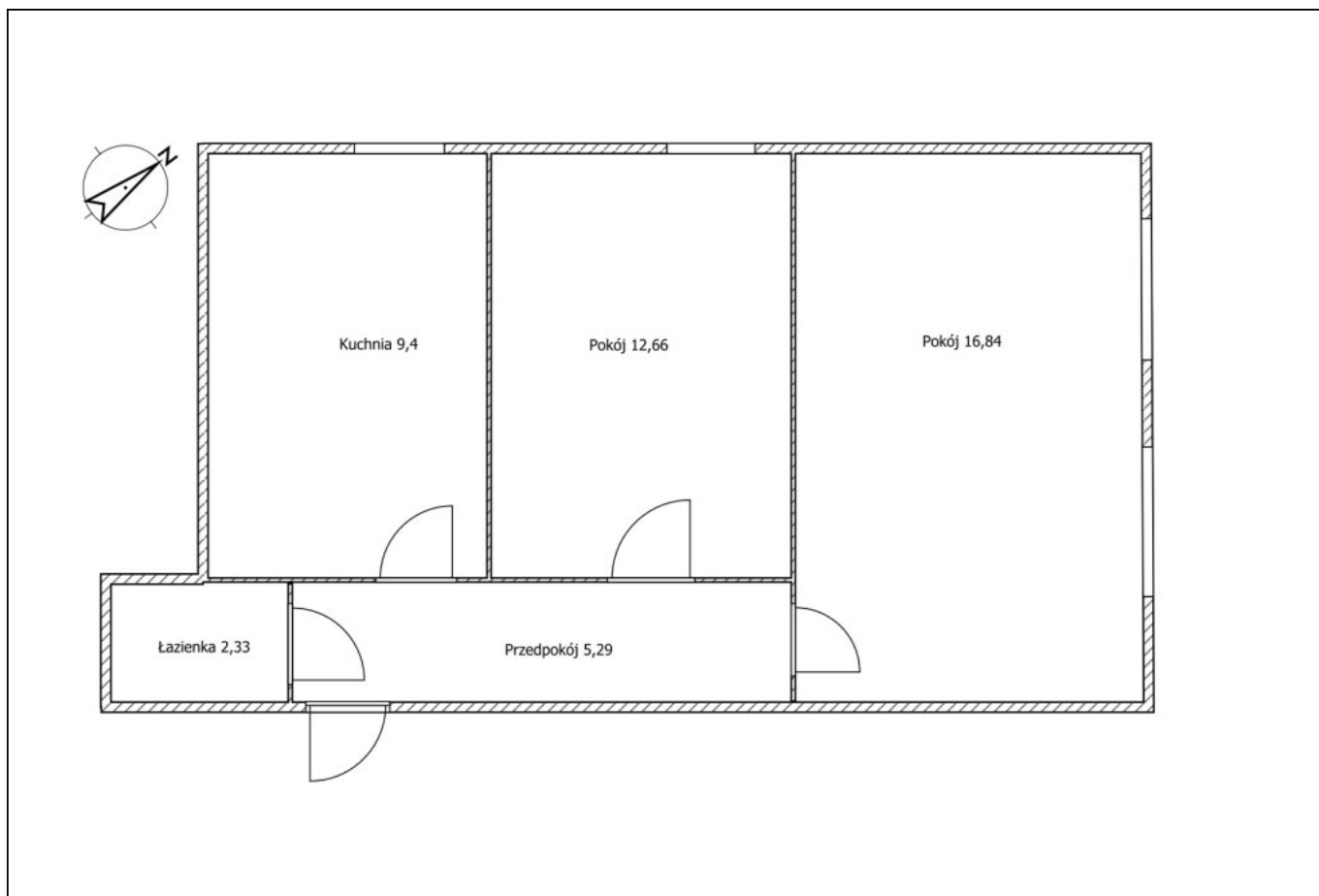
**605060118**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

**605060118**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz