



Mieszkanie dwupokojowe (37,07m²) na czwartym piętrze w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w Centrum miasta.

Mieszkanie składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, sypialni, łazienki z WC i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska do zakupu obligatoryjnie w cenie 55.000,00

W mieszkaniach znajdziemy między innymi łącza światłowodowe i TV, a budynek jest wyposażony w cichobieżne windy zjeżdżające do samej hali garażowej.

356 000 zł**9 603,45zł/m²****Bydgoszcz, Śródmieście**
mieszkanie na sprzedaż**apartamentowiec z 2026 roku**
piętro: 4p**37,07m²**
2 pokoje**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

W budynku dla mieszkańców tej części inwestycji zaprojektowana została wewnętrzna siłownia oraz bawialnia dla dzieci.

W obrębie osiedla zaprojektowana została zielen oraz tereny rekreacyjne, a całość inwestycji wraz z wydzielonym dla wszystkich mieszkańców patio została ogrodzona i wyposażona w monitoring. W zewnętrznych częściach wspólnych znajdują się parkingi rowerowe oraz mini warsztaty rowerowe. Części wspólne budynków korzystają z energii fotowoltaicznej. Na najniższej kondygnacji budynków znajdziemy również automaty do czyszczenia butów.

W ramach całej inwestycji przewidziano wybudowanie około 1500 mieszkań zaprojektowanych w 7 budynkach, które stworzy nowoczesne i unikatowe osiedle na mapie Bydgoszczy! Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie dostęp do pełnej infrastruktury sprawiają, że mieszkania w tej lokalizacji skierowane są do szerokiego grona odbiorców. Zainteresować się nimi powinni zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od miejskiego zgiełku, zachowując przy tym możliwość korzystania z wszelkich zalet mieszkania w mieście.

STANDARD BUDYNKU: sześciokondygnacyjna, loftowa a zarazem nowoczesna zabudowa mieszkaniowa.

Standard mieszkań: deweloperski.

Wystawa okien zachodnia.

Brak podatku PCC.

Zakończenie inwestycji II kwartał 2026 r.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

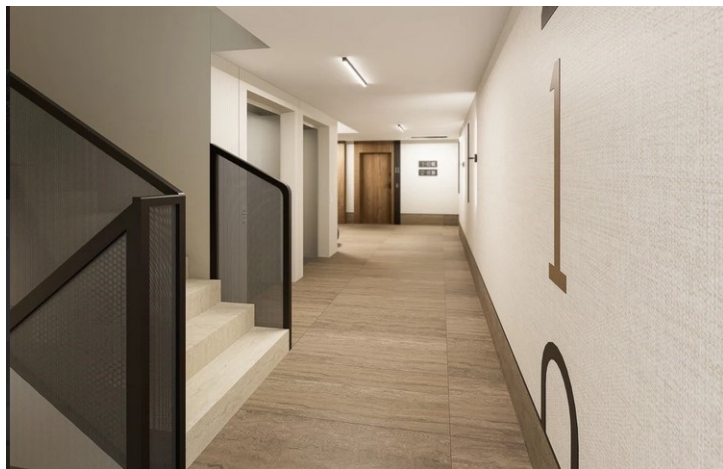
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



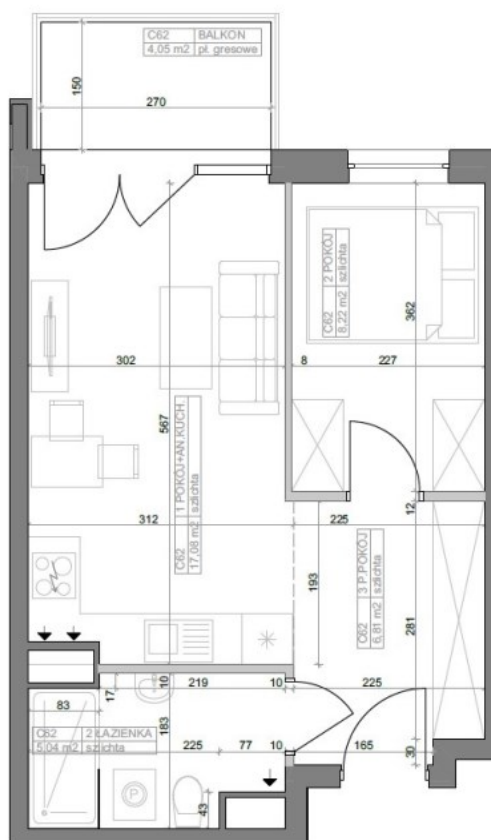
ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



INDUSTRIA PIĘTRO NUMER POWIERZCHNIA LOKALU
I KL3 4 C62 38,04 m² DEWELOPERSKA
37,15 m² UŻYTKOWA



Powierzchnia wg projektu	metraż
POKÓJ+AN.KUCH.	17,08 m ²
ŁAZIENKA	5,04 m ²
POKÓJ	8,22 m ²
P.POKÓJ	6,81 m ²
BALKON	4,05 m ²



SCHEMAT BUDYNKU



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz