



Cztero-pokojowe mieszkanie, z balkonem i garażem podziemnym – Bydgoszcz, Szwederowo

Przestronne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 80 m², położone na wysokim parterze bloku z cegły z 1996 roku, czeka na nowego właściciela. Lokal znajduje się na bydgoskim Szwederowie, w miejscu doskonale skomunikowanym i pełnym miejskich udogodnień – w sąsiedztwie szkoły, przedszkola, sklepów, punktów usługowych oraz przystanków komunikacji. Do centrum miasta i Starego Rynku można dojść pieszo w około 10 minut.

Mieszkanie jest ciepłe, dobrze doświetlone i ma

549 000 zł**6 795,40 zł/m²****Bydgoszcz, Szwederowo
mieszkanie na sprzedaż****blok z 1996 roku
piętro: wysoki parter****80,79m²
4 pokoje****czynsz: 1 100,00 zł****Grzegorz Ciągca**
Manager**605060232**www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń. Na jego powierzchnię składają się:

- przestronny salon (22,5 m²) z wyjściem na balkon
- sypialnia o powierzchni 12 m²,
- pokój młodzieżowy (10 m²)
- czwarty pokój (10 m²),
- osobna kuchnia (7,5 m²),
- łazienka z toaletą (ponad 5 m²)
- przedpokój, z którego dostępne są wszystkie pomieszczenia.

Do lokalu przynależy piwnica (o powierzchni ponad 5 m²), oraz miejsce w hali garażowej garażu o powierzchni 18 m² w cenie 35.000 zł.

Osiedle jest spokojne i zielone, a jednocześnie blisko miejskiego życia – w pobliżu znajdują się szkoły podstawowe i średnie, przedszkola, sklepy spożywcze, warzywniaki, a także większe punkty

Grzegorz Ciągca
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

handlowe i usługowe.

To doskonała propozycja dla rodzin poszukujących przestrzeni, wygody i świetnej lokalizacji lub dla osób, które chcą zainwestować w nieruchomość z potencjałem w cenionej części miasta.

STANDARD:

Podłogi – parkiet kafle;
Ściany – gładź gipsowa, płytki;
Parapety – PCV;
Okna – PCV.

INFORMACJE DODATKOWE: mieszkanie w bardzo zadbanym bloku mieszkalnym z 1996 r. Wokół budynku zadbany teren zielony z drzewami i innymi nasadzeniami.

Przyległości: piwnica, miejsce postojowe w hali garażowej, balkon.

Zabezpieczenia: domofon.

Ogrzewanie: miejskie

Wysokość czynszu: 1.100 zł,

Grzegorz Ciąćka

Manager

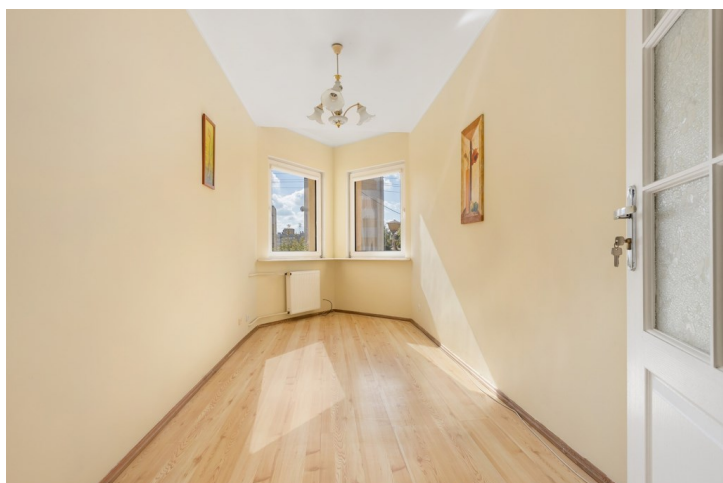
605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Grzegorz Ciącka
Manager

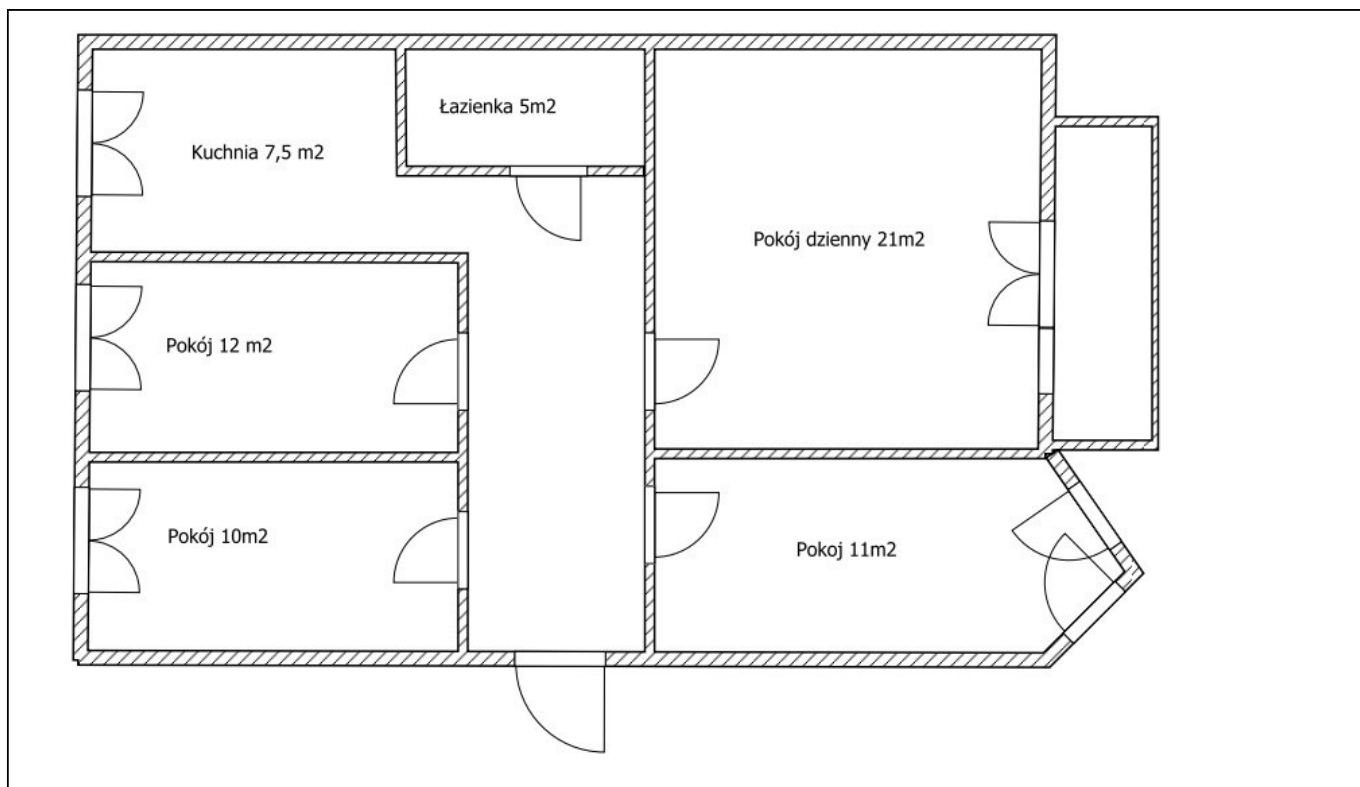
605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz