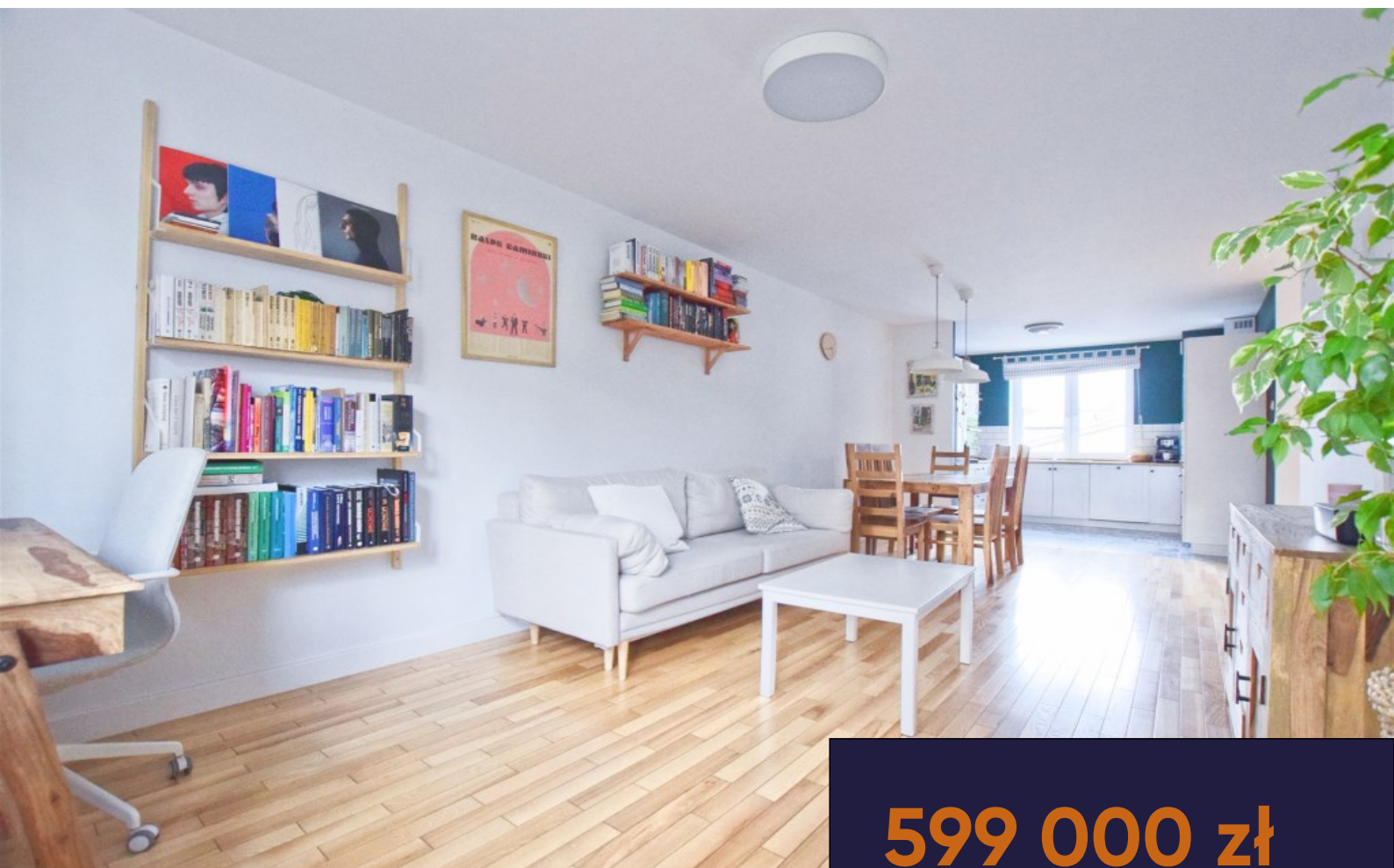


**599 000 zł****8 657,32zł/m²****Bydgoszcz, Babia Wieś
mieszkanie na sprzedaż****blok z 2001 roku
piętro: 2p****69,19m²
3 pokoje****czynsz: 682,00 zł**

Klimatycznie urządzone mieszkanie 3-pokojowe (pow. 69,19m²) usytuowane na drugim piętrze bloku z 2001 roku, dzielnica: Babia Wieś.

Nieruchomość spełni oczekiwania osób ceniących i poszukujących ponadprzeciętnych przestrzeni do wypoczyniania i wspólnego spędzania czasu – przestronny salon z aneksem kuchennym posiada powierzchnię około 32 m².

Dodatkowym atutem jest bliskość terenów zielonych – nabrzeża Brdy oraz Parku Centralnego w Bydgoszczy.

Możliwość parkowania 2 samochodów na parkingu ogólnodostępnym+ możliwość zakupu garażu w bryle

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

budynku.

Lokal znajduje się w ustronnym miejscu, odsuniętym od głównych ciągów komunikacyjnych w budynku położonym około 700 metrów od płyty Starego Rynku. Usytuowanie bloku zapewnia ciszę, oraz widok na zieleni.

STANDARD:

Ściany – gładź gipsowa, tapeta oraz lamele w przedpokoju, w łazience kafelki.

Podłogi – parkiet, kafle cementowe w łazience.

Okna- PCV.

Parapety- konglomerat.

W cenie: zabudowa kuchenna z AGD (lodówka, piekarnik, okap, płyta indukcyjna, zmywarka), zabudowa przedpokoju, łazienki oraz sypialni, armatura łazienkowa.

OPIS BUDYNKU

Trzypiętrowy blok (bez windy) z 2001 roku usytuowany na terenie zamkniętym z wieloma ogólnodostępnymi miejscami parkingowymi dla mieszkańców. Brama wjazdowa otwierana na pilota. Wyremontowana klatka schodowa.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: zabudowana loggia o pow. około 7 m², piwnica (pow. 4,75m²), możliwość zakupu samodzielnego garażu o pow. 19,07 m² w bryle budynku w cenie 49 tys (wydanie 2-3 kwartał 2026 r.)

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, domofon.

Ogrzewanie: centralny dla budynku piec gazowy.

Czynsz: czynsz jest zmienny na podstawie wskazań liczników ogrzewania, w sierpniu 2025 r. wyniósł 682 zł (w okresie letnim) oraz 880 zł (w okresie zimowym) / 2 osoby (w tym 8 m zimnej wody, podgrzanie wody, administracja, fundusz remontowy, śmieci, ogrzewanie itp.)

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

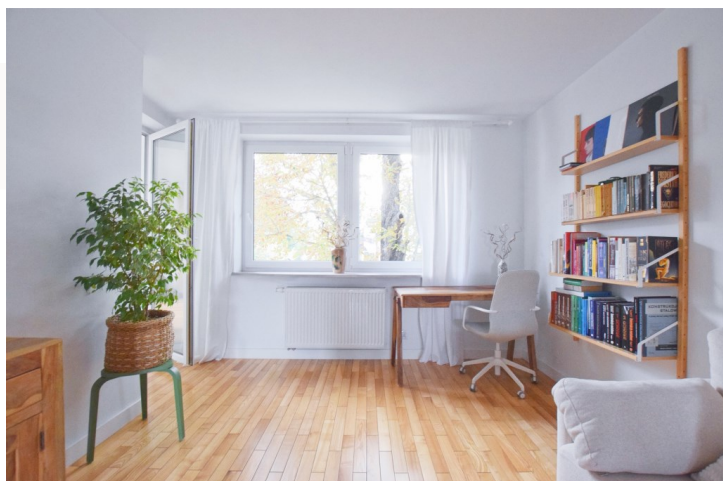
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

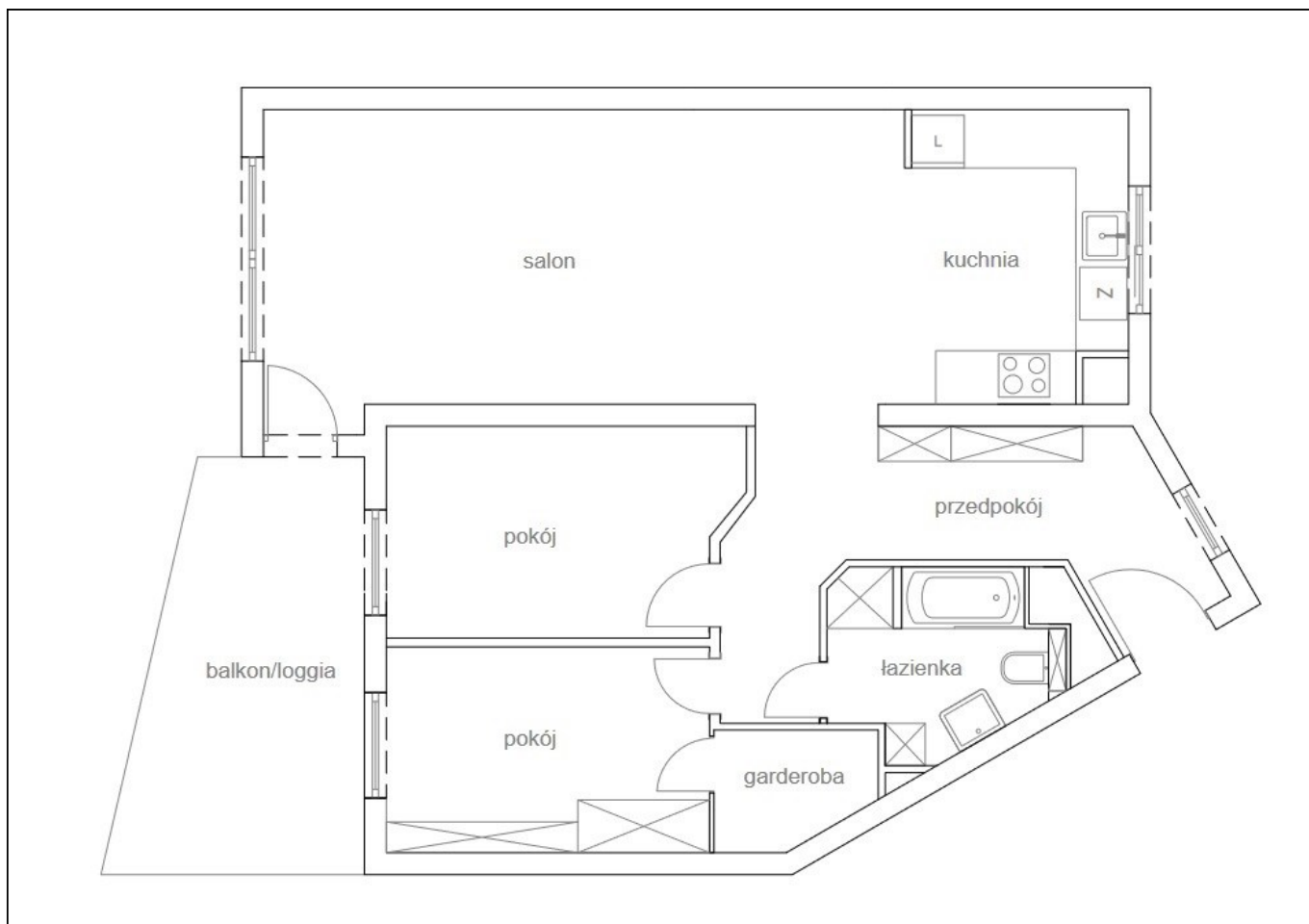
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz