



Przestronne mieszkanie trzy-pokojowe (88,5 m²) położone na drugim piętrze w zrewitalizowanej kamienicy na bydgoskim Śródmieściu.

Doskonała lokalizacja dla klienta doceniającego uroki miasta, bliskość infrastruktury oraz świetną komunikację. Funkcjonalny rozkład sprawia, że to idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego apartamentu na własne potrzeby mieszkaniowe, ale także dla inwestora oczekującego ponadprzeciętnej stopy zwrotu z najmu. Możliwość łatwego podziału i wyodrębnienia czwartego pokoju.

Zarówno kamienica jak i klatka schodowa po remoncie.

Dawid Płociński
Manager

605060190**499 000 zł****5 638,42zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1900 roku
piętro: 2p****88,50m²
3 pokoje****czynsz: 700,00 zł**www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe, terakota w łazience i w kuchni;

Ściany – gładź gipsowa, glazura w łazience;

Parapety – PCV;

Okna – PCV;

Przeprowadzone remonty – w 2021 r.

przeprowadzono generalny remont mieszkania z wymianą instalacji elektrycznej, instalacji wod-kan oraz instalacją nowego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania,

Dodatkowe instalacje – klimatyzacja multi-spilt w dwóch pomieszczeniach, łącze internetowe w każdym pokoju, filtr wody pitnej w kuchni / odwrócona osmoza

OPIS BUDYNKU

Kamienica wybudowana 1900 roku, po remoncie elewacji (2023 r.) i klatki schodowej (2020 r.)

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: domofon;

Ogrzewanie: gazowe (piec dwufunkcyjny).

Wysokość czynszu: 700 zł (bez zaliczek na wodę i wywóz nieczystości)

Wystawa okien: wschód, zachód;

Dawid Płociński

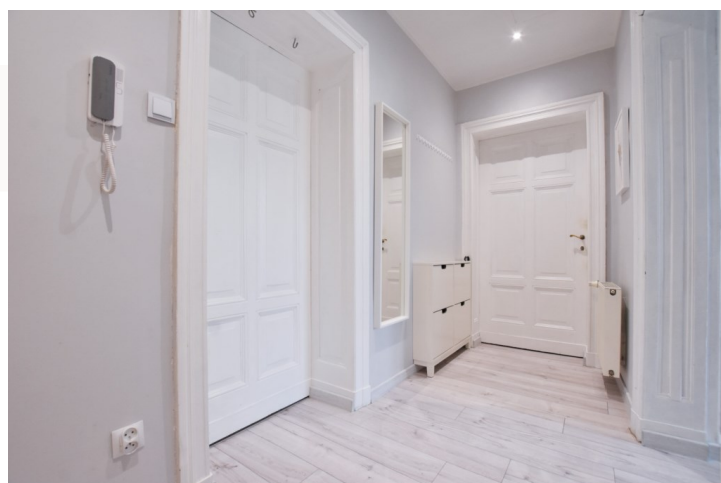
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

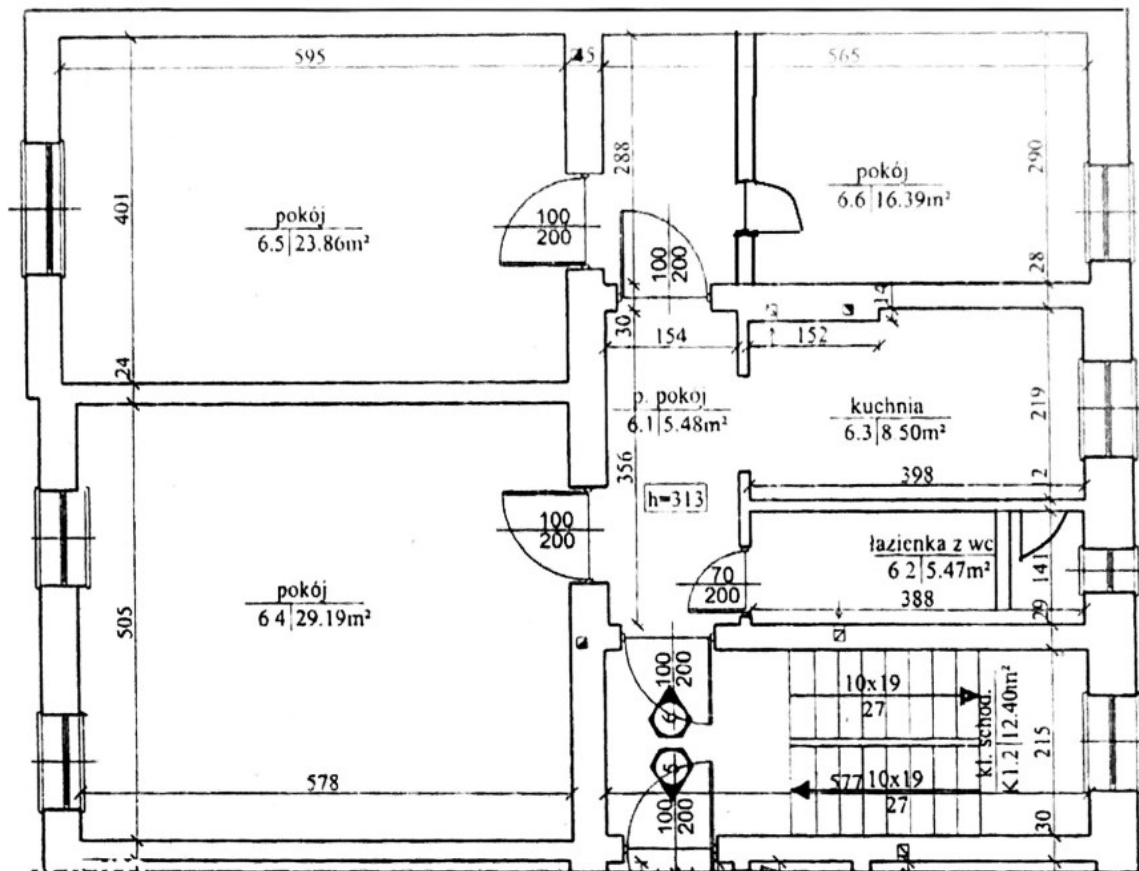
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz