

**505 890 zł**10 500,00zł/m<sup>2</sup>**Bydgoszcz, Szwederowo**  
mieszkanie na sprzedaż**nowe budownictwo z 2022 roku**  
parter**48,18m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje****czynsz: 500,00 zł**

**Mieszkanie dwupokojowe (48,18m<sup>2</sup>) na wysokim parterze w nowym budynku. Osiedle Szwederowo.**

**Mieszkanie w stanie deweloperskim.**

Mieszkanie jest dwustronne. Od strony południowo-zachodniej z salonu wychodzi się na duży balkon z widokiem na drzewa. Nic nie zakłóca sielskiego widoku. Spora sypialnia (14,40m<sup>2</sup>) to przestrzeń gdzie można zorganizować nie tylko miejsce wypoczynku ale też miejsce do pracy.

Na wszystkich oknach zamontowane są zewnętrzne, elektryczne rolety.

Jeżeli chcecie można dokupić komórki lokatorskie i miejsca postojowe w hali garażowej lub przy budynku.

Budynek usytuowany w zacisznej części osiedla. W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowa i usługowa

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

co ułatwia codzienne funkcjonowanie. W pobliżu są dwa parki: Dolina Pięciu Stawów i Wzgórze Dąbrowskiego więc w wolnym czasie można skorzystać z uroków rodzimiejskiej zieleni. Do centrum Starego Miasta i Wyspy Młyńskiej jest ok 1 kilometra.

**STANDARD:**

Stan deweloperski:

Podłogi – wylewka betonowa

ściany – tynk maszynowy

Okna – trzyszybowe PCV.

**OPIS BUDYNKU:**

Trzypiętrowy blok mieszkalny położony na terenie ogrodzonym, wybudowany w 2022 roku.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Przyległości: balkon typu loggia

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe, elektryczne rolety antywłamaniowe, monitoring.

Ogrzewanie: miejskie,

Wystawa okien: południowy-zachód, północny-wschód; widok na: teren zielony od strony balkonu i inne budynki od strony sypialni.

Miejsce postojowe w hali w cenie 65.000,-zł, miejsce parkingowe zewnętrzne w cenie 30.000,- zł

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

