

**368 150 zł****7 400,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Śródmieście  
mieszkanie na sprzedaż****blok z 2000 roku  
parter****49,75m<sup>2</sup>  
2 pokoje****czynsz: 447,00 zł**

Kawalerka (pow. 49,75 m2) usytuowane na parterze bloku w Centrum- ul. Gdańska.

Można uznać to mieszkanie jako doskonałe płótno do stworzenia własnego wymarzonego "M". Nietuzinkowy lokal o wysokości ponad trzy metry z dwoma ogromnymi oknami, w którym układ funkcjonalny oraz ponadprzeciętna wysokość pomieszczeń pozwala niemal zdziałać cuda, nadaje wnętrzom wyjątkowy charakter – zapewnia przestronność, doskonałe doświetlenie oraz możliwość stworzenia antresoli lub nietuzinkowej aranżacji.

Budynek znajduje się w centrum miasta, jednak

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

dzięki usytuowaniu z dala od głównych ciągów komunikacyjnych, zapewnia mieszkańcom poczucie spokoju i ciszy.

W najbliższej okolicy pełna infrastruktura oraz zrewitalizowany park im. Jana Kochanowskiego, a do Starówki - 10 minut spacerem!

#### STANDARD:

Podłogi – wykładzina PCV, wykładzina, kafle;

Ściany – gładź gipsowa, płytki;

Parapety – PCV;

Okna – PCV;

W cenie pozostaje - pełne umeblowanie widoczne na zdjęciach.

#### OPIS BUDYNKU

Trzypiętrowy blok (bez windy) z cegły z 2000 r. Do dyspozycji mieszkańców wózkownia/rowerownia.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe;

Ogrzewanie: centralne gazowe, własne dla budynku.

Wysokość czynszu: 447,75 zł (czynsz nie zawiera opłat za gaz, prąd oraz wodę).

Zapraszam na prezentację!

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

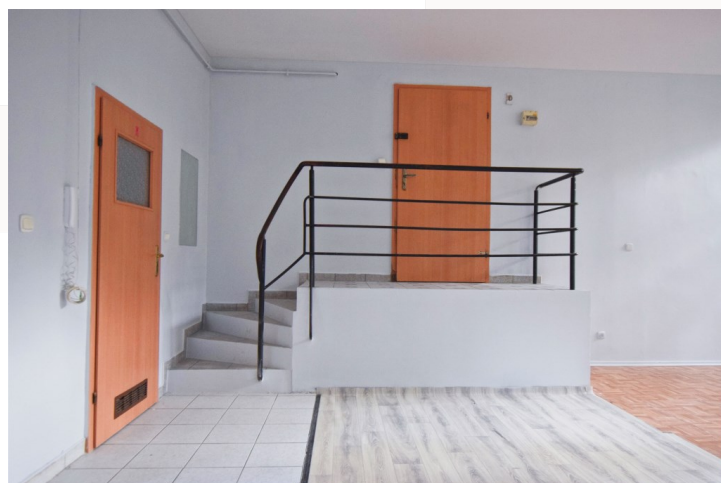
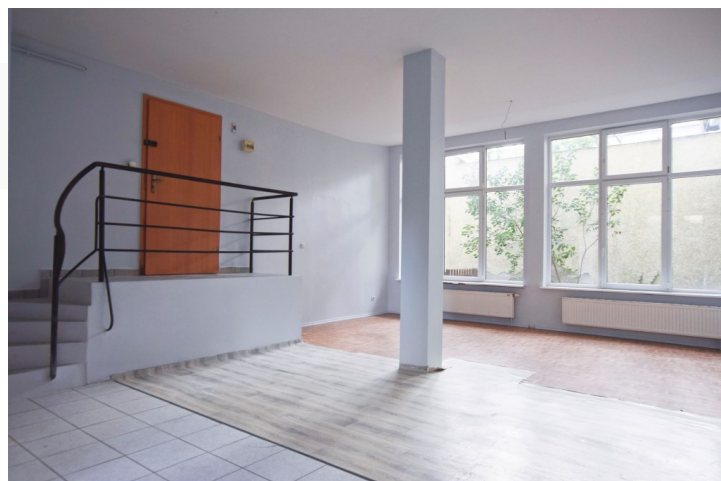
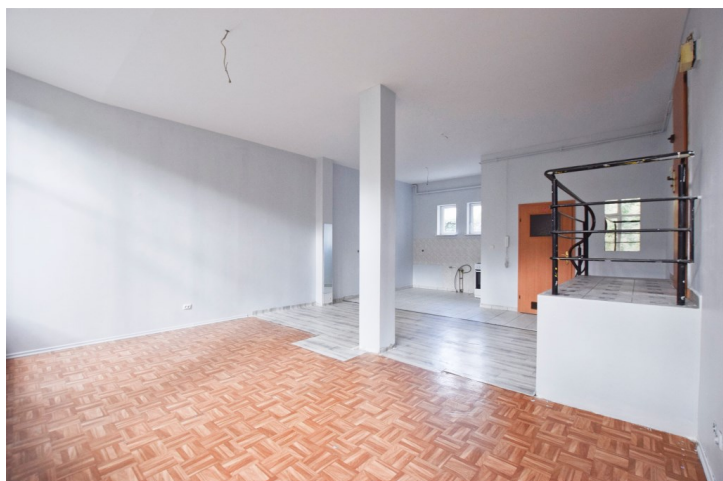
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

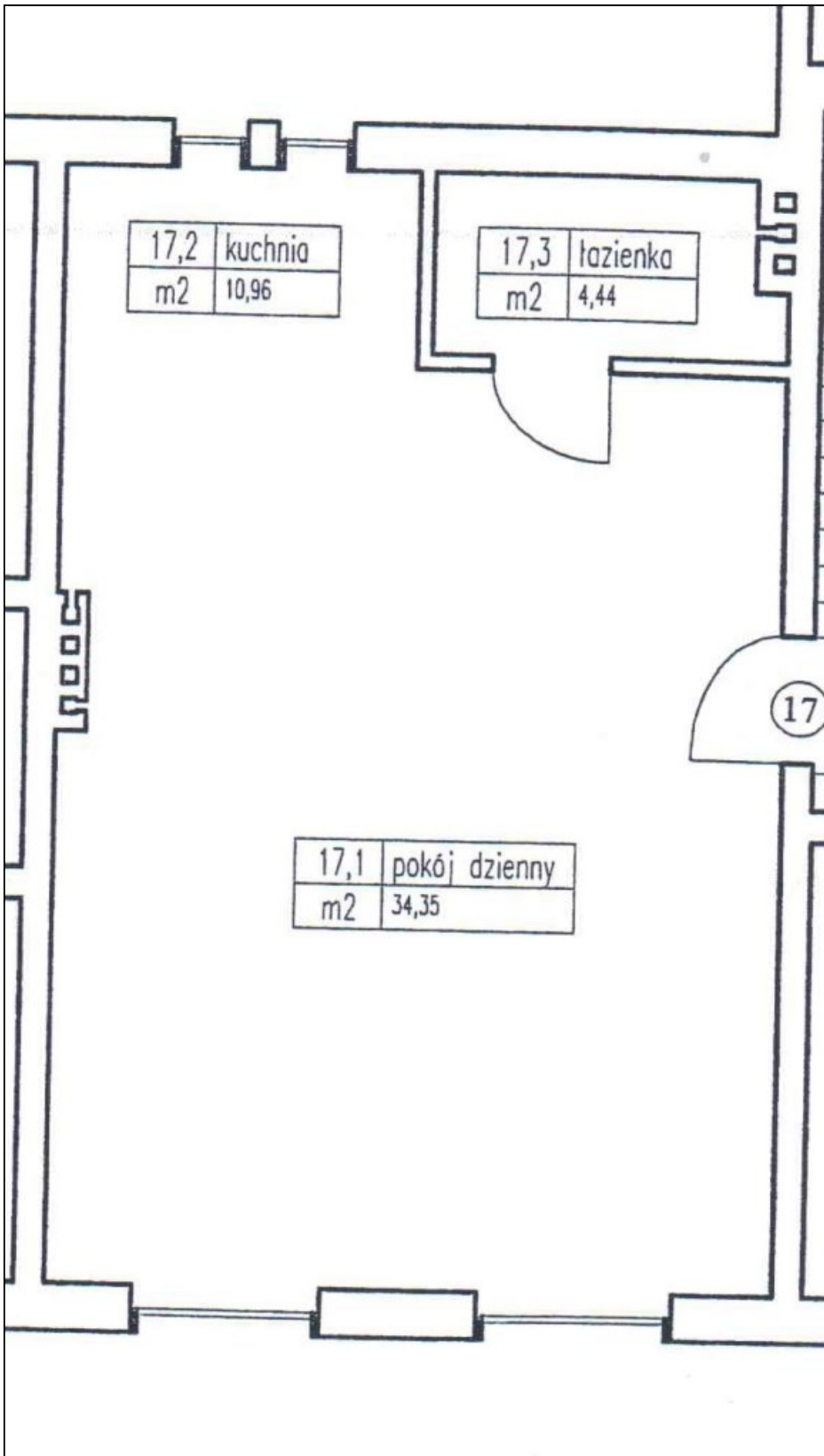
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz