



Mieszkanie w kamienicy z balkonem w ścisłym Centrum miasta - ul. Chwytwo.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w kamienicy/oficy (przejście do budynku przez podwórkę).

Całość stanowi pełną własność - bez zadłużeń (+ przynależna piwnica 5m²).

Lokal składa się obecnie z pokoju, kuchni, wc i pomieszczenia przy kuchni zagospodarowanego na prysznic.

W dużym pokoju jest piec kaflowy, dodatkowo grzejniki elektryczne. W kuchni duży bojler elektryczny na ciepłą wodę.

Całość do generalnego remontu.

155 000 zł**3 848,06zł/m²****Bydgoszcz, Śródmieście**
mieszkanie na sprzedaż**kamienica z 1930 roku**
piętro: 1p**40,28m²**
1 pokój**czynsz: 190,00 zł****Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Zdecydowanym plusem jest lokalizacja (pełna infrastruktura komunikacyjna) i możliwość parkowania na dziedzińcu.

STANDARD:

Podłogi – wylewka betonowa, deski,
Ściany – malowane,
Okna – stare drewniane, podwójne, z widokiem na podwórko

OPIS BUDYNKU:

Kamienica wybudowana w 1930 roku – elewacja do remontu (stara, dobra cegła)

OPIS LOKALIZACJI:

Komunikacja: autobus miejski, tramwaj,
Tereny rekreacyjne: las, plac zabaw dla dzieci, liczne ścieżki rowerowe,
Punkty usługowe: C.H. "Auchan", sklepy osiedlowe, Mc Donalds, przychodnia, żabka, fryzjer, piekarnia, kwiaciarnia,
Instytucje: kościół, poczta, przedszkole, szkoła podstawowa,

INFORMACJE DODATKOWE:

Zabezpieczenia: domofon
Ogrzewanie: piec kaflowy, grzejniki elektryczne
Wysokość czynszu: ok.190zł/os.

Małgorzata Smarul

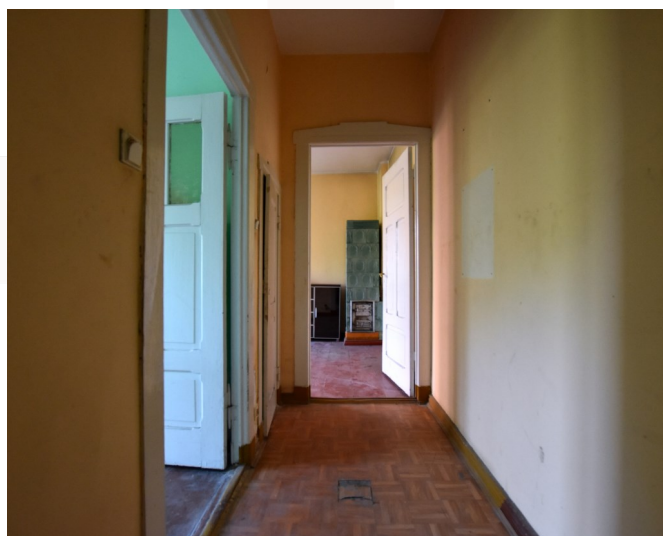
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

ORIENTACYJNY RZUT POMIESZCZEŃ
- mieszkanie: 35,22m² + piwnica

