Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060293



492,065 zł

11,900,00zł/m²

Osielsko, Niemcz
mieszkanie na sprzedaż

apartamentowiec z 2026 roku
piętro: 2p

41,35m²
2 pokoje

Mieszkanie dwupokojowe (41,35m2) na drugim piętrze w podbydgoskim Niemczu.

Kameralna inwestycja położona przy cichej ulicy, niedaleko Myślęcinka, który cały rok jest miejscem relaksu, spotkań, sportu, a także imprez plenerowych.

Dogodną komunikację samochodową z Bydgoszczą zapewnia pobliska Szosa Gdańska oraz Aleja Armii Krajowej oddalone o zaledwie 2 minuty jazdy. Do Centrum Bydgoszczy dojedzie się w 12 minut! Dodatkowo na sąsiadującej ulicy znajdują się przystanki, z których odjeżdżają autobusy bydgoskiej komunikacji miejskiej i międzygminnej.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Prezentowane mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym (22,46m2) i wyjściem na balkon (4m2), sypialni (11,74m2), łazienki z WC (4,69m2) oraz przedpokoju (2,38m2).

W standardzie mieszkań deweloperskich będzie ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja (z jednostkami), okna trzyszybowe, instalacja pod rolety zewnętrzne, łącza światłowodowe, videodomofony. Podłoga na balkonach wyłożona płytkami.

Inwestycja nie zaburzy krajobrazu i układów architektonicznych. Budynek będzie harmonijnie nawiązywał do pobliskich zabudowań. Niebanalna bryła ze spadzistym dachem wpasuje się w istniejącą już zabudowę tej spokojnej okolicy. Na 3 piętrach znajdować się będzie tylko 29 mieszkań.

Standard mieszkań - deweloperski,

Standard budynku: nowoczesna architektura, cichobieżna winda, komórki lokatorskie, garaż podziemny, teren ogrodzony.

Lokalizacja: W pobliżu znajdują się ścieżki rowerowe, park, lasy, ogród botaniczny, dyskonty spożywcze, sklepy osiedlowe, komunikacja publiczna, szkoła, przedszkole, przychodnia.

Zakończenie inwestycji: maj 2026 r.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI I PODATKU PCC

Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości

605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości

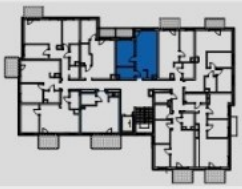
605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl

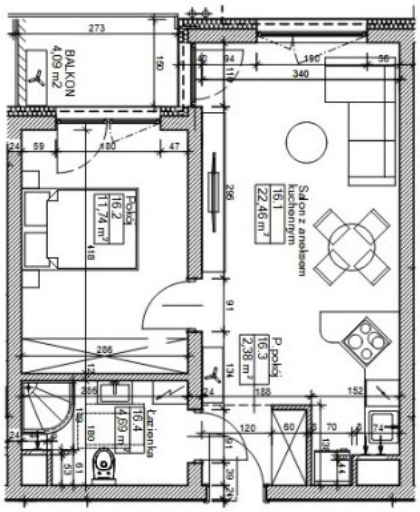
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



PIĘTRO	NUMER	POWIERZCHNIA LOKALU
2	16	41,42 m² DEWELOPERSKA 41,27 m² UŻYTKOWA



Pomieszczenia wg projektu	Metraż
1 Pokój + aneks	22,46 m²
2 Pokój	11,74 m²
3 Przedpokój	2,38 m²
4 Łazienka	4,69 m²
Balkon	4,09 m²



Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości

605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz