Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060293



459,994 zł

12,700,00zł/m²

Osielsko, Niemcz
mieszkanie na sprzedaż

apartamentowiec z 2026 roku
piętro: 3p

36,22m²
2 pokoje

Mieszkanie dwupokojowe (36,22m2) na trzecim piętrze w podbydgoskim Niemczu.

Kameralna inwestycja położona przy cichej ulicy, niedaleko Myślęcinka, który cały rok jest miejscem relaksu, spotkań, sportu, a także imprez plenerowych.

Dogodną komunikację samochodową z Bydgoszczą zapewnia pobliska Szosa Gdańska oraz Aleja Armii Krajowej oddalone o zaledwie 2 minuty jazdy. Do Centrum Bydgoszczy dojedzie się w 12 minut! Dodatkowo na sąsiadującej ulicy znajdują się przystanki, z których odjeżdżają autobusy bydgoskiej komunikacji miejskiej i międzygminnej.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Prezentowane mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym (28,66m2) i wyjściem na balkon (7,4m2), łazienki z WC (4,27m2) oraz przedpokoju (3,20m2).
W tym mieszkaniu deweloper zostawia możliwość zagospodarowania jednej dużej przestrzeni, lub we własnym zakresie można wydzielić osobną sypialnię.

W standardzie mieszkań deweloperskich będzie ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja (z jednostkami), okna trzyszybowe, instalacja pod rolety zewnętrzne, łącza światłowodowe, videodomofony. Podłoga na balkonach wyłożona płytkami.

Inwestycja nie zaburzy krajobrazu i układów architektonicznych. Budynek będzie harmonijnie nawiązywał do pobliskich zabudowań. Niebanalna bryła ze spadzistym dachem wpasuje się w istniejącą już zabudowę tej spokojnej okolicy. Na 3 piętrach znajdować się będzie tylko 29 mieszkań.

Standard mieszkań - deweloperski,

Standard budynku: nowoczesna architektura, cichobieżna winda, komórki lokatorskie, garaż podziemny, teren ogrodzony.

Lokalizacja: W pobliżu znajdują się ścieżki rowerowe, park, lasy, ogród botaniczny, dyskonty spożywcze, sklepy osiedlowe, komunikacja publiczna, szkoła, przedszkole, przychodnia.

Zakończenie inwestycji: maj 2026 r.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI I PODATKU PCC

Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości

605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości

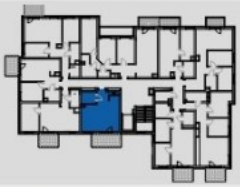
605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl

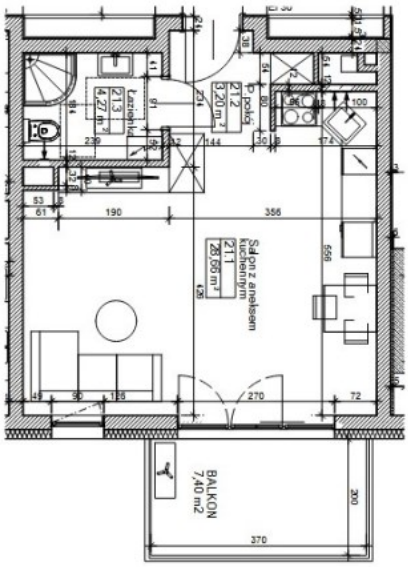
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



PIĘTRO	NUMER	POWIERZCHNIA LOKALU
3	21	36,27 m² DEWELOPERSKA 36,13 m² UŻYTKOWA



Pomieszczenia wg projektu	Metraż
1 Pokój + aneks	28,66 m²
2 Przedpokój	3,20 m²
3 Łazienka	4,27 m²
Balkon	7,40 m²



Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości

605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz