



Mieszkanie dwupokojowe (36,13m²) na trzecim piętrze w podbydgoskim Niemczu.

Kameralna inwestycja położona przy cichej ulicy, niedaleko Myślęcinka, który cały rok jest miejscem relaksu, spotkań, sportu, a także imprez plenerowych.

Dogodną komunikację samochodową z Bydgoszczą zapewnia pobliska Szosa Gdańska oraz Aleja Armii Krajowej oddalone o zaledwie 2 minuty jazdy. Do Centrum Bydgoszczy dojedzie się w 12 minut! Dodatkowo na sąsiadującej ulicy znajdują się przystanki, z których odjeżdżają autobusy bydgoskiej komunikacji miejskiej i międzygminnej.

444 399 zł**12 300,00zł/m²****Osielsko, Niemcz**
mieszkanie na sprzedaż**apartamentowiec z 2026 roku**
piętro: 3p**36,13m²**
2 pokoje**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Prezentowane mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym (28,66m²) i wyjściem na balkon (7,4m²), łazienki z WC (4,27m²) oraz przedpokoju (3,20m²).

W tym mieszkaniu deweloper zostawia możliwość zagospodarowania jednej dużej przestrzeni, lub we własnym zakresie można wydzielić osobną sypialnię.

W standardzie mieszkań deweloperskich będzie ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja (z jednostkami), okna trzyszybowe, instalacja pod rolety zewnętrzne, łącza światłowodowe, videodomofony. Podłoga na balkonach wyłożona płytkami.

Inwestycja nie zaburzy krajobrazu i układów architektonicznych. Budynek będzie harmonijnie nawiązywał do pobliskich zabudowań. Niebanalna bryła ze spadzistym dachem wpasuje się w istniejącą już zabudowę tej spokojnej okolicy. Na 3 piętrach znajdować się będzie tylko 29 mieszkań.

Standard mieszkań – deweloperski,

Standard budynku: nowoczesna architektura, cichobieżna winda, komórki lokatorskie, garaż podziemny, teren ogrodzony.

Lokalizacja: W pobliżu znajdują się ścieżki rowerowe, park, lasy, ogród botaniczny, dyskonty spożywcze, sklepy osiedlowe, komunikacja publiczna, szkoła, przedszkole, przychodnia.

Zakończenie inwestycji: maj 2026 r.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI I PODATKU PCC

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



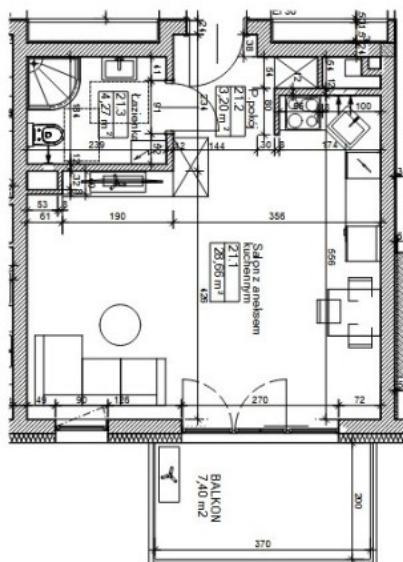
ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



PIĘTRO: **3**
NUMER: **21**
POWIERZCHNIA LOKALU:
36,27 m² DEWELOPERSKA
36,13 m² UŻYTKOWA



Pomieszczenia wg projektu	Metraż
1 Pokój + aneks	28,66 m ²
2 Przedpokój	3,20 m ²
3 Łazienka	4,27 m ²
Balkon	7,40 m ²



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz