

**587 290 zł**11 000,00zł/m²**Osielsko, Niemcz**
mieszkanie na sprzedaż**apartamentowiec z 2026 roku**
piętro: 3p**53,39m²**
3 pokoje

Mieszkanie trzypokojowe (53,09m²) na trzecim piętrze w podbydgoskim Niemczu.

Kameralna inwestycja położona przy cichej ulicy, niedaleko Myślęcinka, który cały rok jest miejscem relaksu, spotkań, sportu, a także imprez plenerowych.

Dogodną komunikację samochodową z Bydgoszczą zapewnia pobliska Szosa Gdańska oraz Aleja Armii Krajowej oddalone o zaledwie 2 minuty jazdy. Do Centrum Bydgoszczy dojedzie się w 12 minut! Dodatkowo na sąsiadującej ulicy znajdują się przystanki, z których odjeżdżają autobusy bydgoskiej komunikacji miejskiej i międzygminnej.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Prezentowane mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym (20m²) i wyjściem na balkon (6m²), dwóch sypialni (9,83m² i 10,05m²), garderoby (5,83m²), łazienki z WC (3,96m²) oraz przedpokoju (3,74m²).

W standardzie mieszkań deweloperskich będzie ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja (z jednostkami), okna trzyszybowe, instalacja pod rolety zewnętrzne, łącza światłowodowe, videodomofony. Podłoga na balkonach wyłożona płytkami.

Inwestycja nie zaburzy krajobrazu i układów architektonicznych. Budynek będzie harmonijnie nawiązywał do pobliskich zabudowań. Niebanalna bryła ze spadzistym dachem wpasuje się w istniejącą już zabudowę tej spokojnej okolicy. Na 3 piętrach znajdować się będzie tylko 29 mieszkań.

Standard mieszkań - deweloperski,

Standard budynku: nowoczesna architektura, cichobieżna winda, komórki lokatorskie, garaż podziemny, teren ogrodzony.

Lokalizacja: W pobliżu znajdują się ścieżki rowerowe, park, lasy, ogród botaniczny, dyskonty spożywcze, sklepy osiedlowe, komunikacja publiczna, szkoła, przedszkole, przychodnia.

Zakończenie inwestycji: maj 2026 r.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI I PODATKU PCC

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

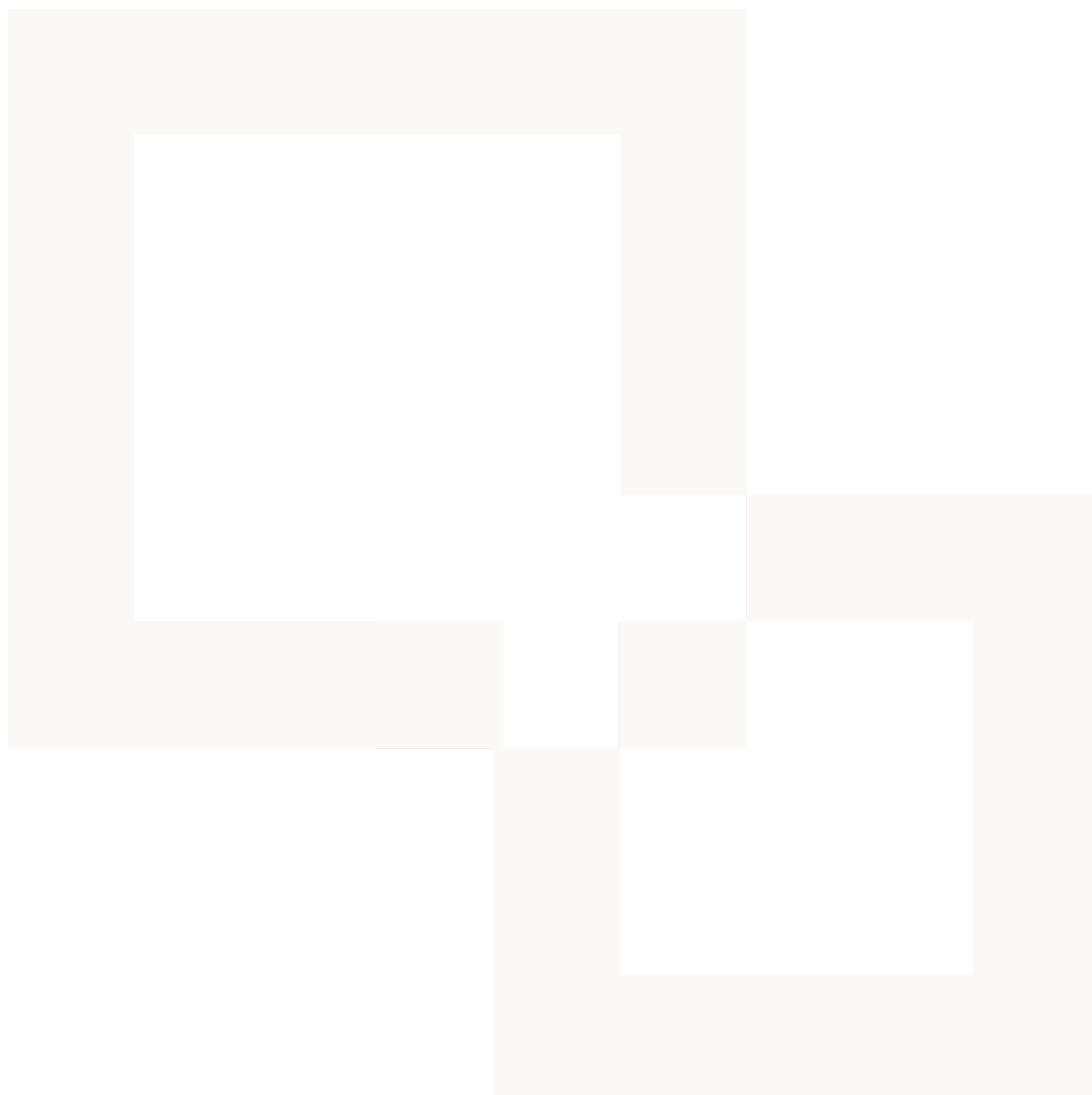
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



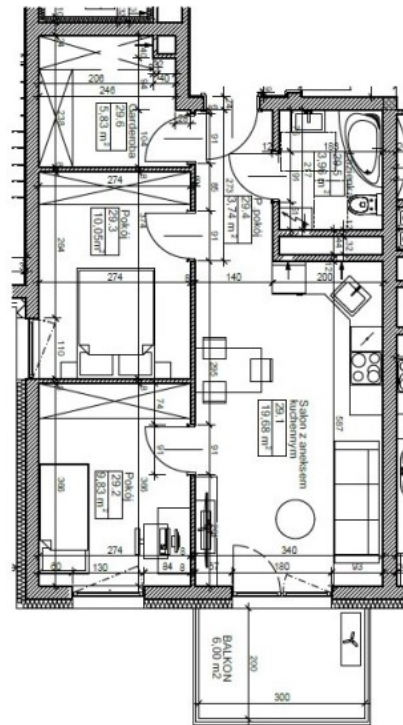
ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



PIĘTRO	NUMER	POWIERZCHNIA LOKALU	
3	29	53,99 m²	DEWELOPERSKA
		53,09 m²	UŻYTKOWA



Pomieszczenia wg projektu	Metraż
1 Pokój + aneks	19,68 m ²
2 Pokój	9,83 m ²
3 Pokój	10,05 m ²
4 Przedpokój	3,74 m ²
5 Łazienka	3,96 m ²
6 Garderoba	5,83 m ²
Balkon	6,00 m ²



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz