

**1 026 260 zł****11 500,00zł/m²****Bydgoszcz, Bartodzieje**
lokal na sprzedaż**apartamentowiec z 2025 roku**
piętro: 1p**89,24m²**

Funkcjonalny lokal użytkowy (89,24m²) z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności – położony na pierwszym piętrze w nowym budynku z 2025r., na bydgoskich Bartodziejach.

Przestrzeń w lokalu została zaprojektowana tak, aby była możliwość wydzielenia pomieszczeń adekwatnych do potrzeb.

Bliskość głównej ulicy oraz Centrum miasta sprawi, że każdy najemca odnajdzie tu potencjalnych klientów. Położenie budynku pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Lokal gotowy do odbioru.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Lokal ze względu na swoją wysokość (3m) to idealny zakup dla branży medyczno-kosmetycznej czy siedzibę firmy!

STANDARD: deweloperski (do własnej aranżacji pomieszczeń) Okna – PCV 3szybowe

OPIS BUDYNKU sześciopiętrowy, kaskadowy budynek mieszkalno-usługowy z 2025r.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: miejsca parkingowe przed budynkiem oraz w jego najbliższej okolicy.

Wejście do lokalu: od głównej ulicy (osobna klatka schodowa dla lokali użytkowych).

Ogrzewanie: miejskie.

Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Brak prowizji!

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



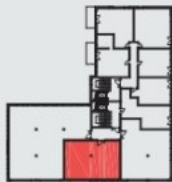
www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



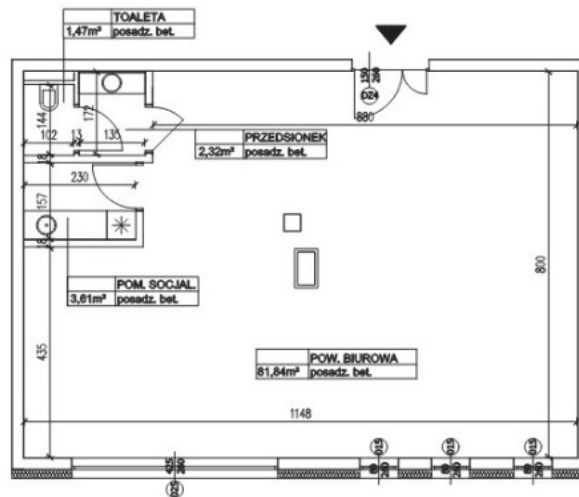
BUDYNEK	PIĘTRO	NUMER	POWIERZCHNIA LOKALU	
A	1	U 1.2	91,45m ²	DEWELOPERSKA
			89,24m ²	UŻYTKOWA



Pomieszczenia wg projektu

	Metraż
POW. BIUROWA	81,84m ²
POM. SOCJALNE	3,61m ²
TOALETA	1,47m ²
PRZEDSIONEK	2,32m ²

0 1 2 3 4 5m



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz