Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060926



527,840 zł

8,982,98zł/m²

Bydgoszcz, Szwederowo
lokal na sprzedaż

blok z 2025 roku
parter

58,76m²

Lokal użytkowy (58,76m2) w stanie deweloperskim z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności - położony na parterze w nowym budynku na Szwederowie.

Lokal z witryną składający się z otwartej przestrzeni 55,57m2 oraz łazienki 3,19m2. Możliwość podziału i wydzielenia większej ilości pomieszczeń.
Bliskość głównej ulicy sprawi, że każdy najemca odnajdzie tu potencjalnych klientów. Położenie budynku pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Lokal idealny pod biuro lub siedzibę firmy!

STANDARD:
Podłogi – wylewka samopoziomująca;
Ściany – tynki gipsowe;
Okna – PCV

OPIS BUDYNKU
Trzypiętrowy budynek oddawany do użytkowania pod koniec 2025r.

INFORMACJE DODATKOWE
Miejsca parkingowe: miejsca parkingowe przed budynkiem wzdłuż ulicy, możliwość wykupienia miejsca parkingowego na terenie inwestycji w cenie 35.000zł.
Wejście do lokalu: od ulicy.
Ogrzewanie: miejskie.

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



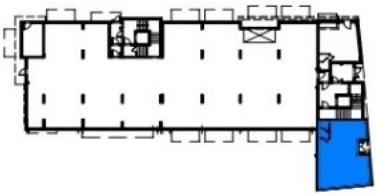


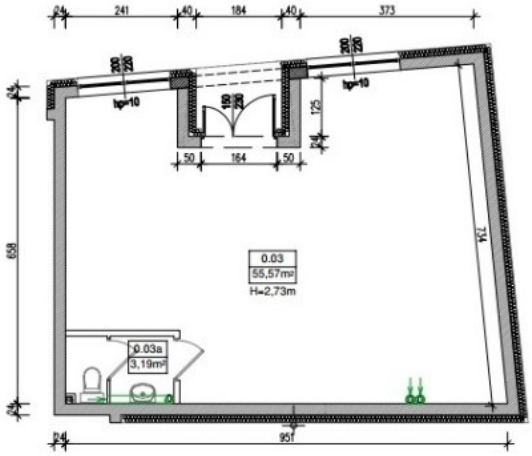
Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz





LOKAL UŻYTKOWY NR 1		PIĘTRO	0
POWIERZCHNIA LOKALU			58,76m2

0.03	LOKAL UŻYTKOWY	55,57m²	pos. betonowa
0.03a	WC	3,19m²	pos. betonowa

N

Wymiary pomieszczeń i lokalizacje urządzeń sanitarnych podano na podstawie projektu budowlanego.
Możliwe są zmiany na etapie wykonawczym.

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz