



Lokal użytkowy (58,76m²) w stanie deweloperskim z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności - położony na parterze w nowym budynku na Szwederowie.

Lokal z witryną składający się z otwartej przestrzeni 55,57m² oraz łazienki 3,19m². Możliwość podziału i wydzielenia większej ilości pomieszczeń. Bliskość głównej ulicy sprawi, że każdy najemca odnajdzie tu potencjalnych klientów. Położenie budynku pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

568 292 zł**9 671,41zł/m²****Bydgoszcz, Szwederowo**
lokal na sprzedaż**blok z 2025 roku**
parter**58,76m²****Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Lokal idealny pod biuro lub siedzibę firmy!

STANDARD:

Podłogi – wylewka samopoziomująca;

Ściany – tynki gipsowe;

Okna – PCV

OPIS BUDYNKU

Trzypiętrowy budynek oddawany do użytkowania w 2025r.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: miejsca parkingowe przed budynkiem wzdłuż ulicy, możliwość wykupienia miejsca parkingowego na terenie inwestycji.

Wejście do lokalu: od ulicy.

Ogrzewanie: miejskie.



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

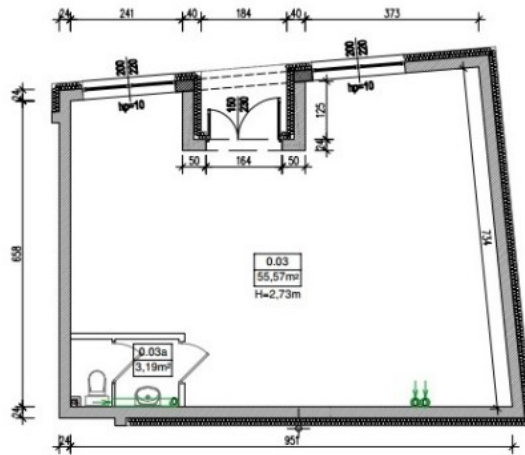
605060926



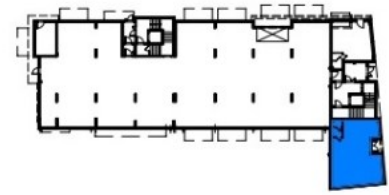
www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Wymiary pomieszczeń i lokalizacje urządzeń sanitarnych podano na podstawie projektu budowlanego. Możliwe są zmiany na etapie wykonawczym.



LOKAL UŻYTKOWY NR 1	PIĘTRO	0
POWIERZCHNIA LOKALU		58,76m ²

0.03	LOKAL UŻYTKOWY	55,57m ²	pos. betonowa
0.03a	WC	3,19m ²	pos. betonowa

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz