

**2 580 000 zł****4 095,24zł/m²****Bydgoszcz, Okole
lokal na sprzedaż****biurowiec z roku****630,00m²**

Funkcjonalnie zaprojektowany budynek użytkowy z przeznaczeniem na lokale biurowe – położony na bydgoskim Okolu. Pierwotnie pochodzi z lat 30. i został w pełni zmodernizowany oraz rozbudowany, obecnie stanowi trzykondygnacyjną konstrukcję z możliwością nadbudowy trzeciego piętra w systemie płyty obornickiej. Obiekt cechuje się wysokiej jakości materiałami wykończeniowymi oraz funkcjonalnymi rozwiązaniami technicznymi.

Parter

Powierzchnia użytkowa 211m²

Piętro I

Powierzchnia użytkowa 202,5m²**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

605060811www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Piętro II
Powierzchnia użytkowa 52,5m²

Zostały zainstalowane następujące systemy:
system dozoru kamer z utrwalaniem,
system dostępu do pomieszczeń (kod lub karta magnetyczna – drzwi z elektrozaczepami),
system nagłośnienia wewnątrz obiektu,
system WiFi do sterowania ogrzewaniem dla każdego piętra obiektu.

Ogrzewanie jest zapewnione przez piec gazowy na umowę konsumencką.
Prąd jest objęty umową do 2025 roku ze zniżkami.
Dostępne są 2 przyłącza światłowodowe (ORANGE, UPC).

Na terenie znajduje się pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 14m², przystosowany na różne dodatkowe elementy, 2 bramy wjazdowe przesuwne, z okablowaniem pod automatykę.
Parking jest oświetlony i posiada 19 miejsc postojowych. Dodatkowo, istnieje własny zbiornik na wodę deszczową o pojemności 3m³. Wszystkie przyłącza od gestorów sieci poprowadzone są ziemią do budynku. Ulica jest asfaltowa i blisko do komunikacji miejskiej przy ul. Grunwaldzkiej.

Powyższa cena jest ceną netto, Należy doliczyć podatek VAT 23%.

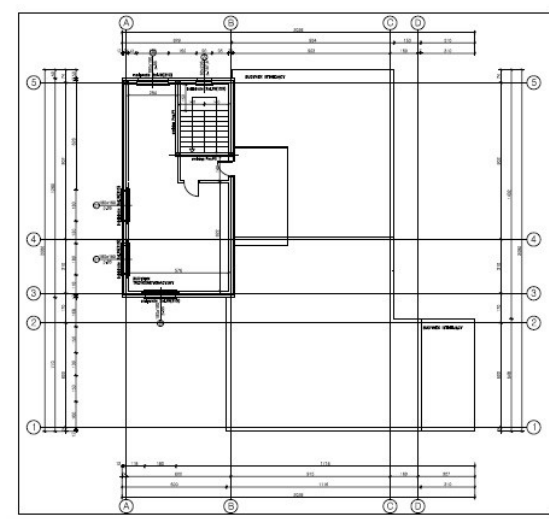
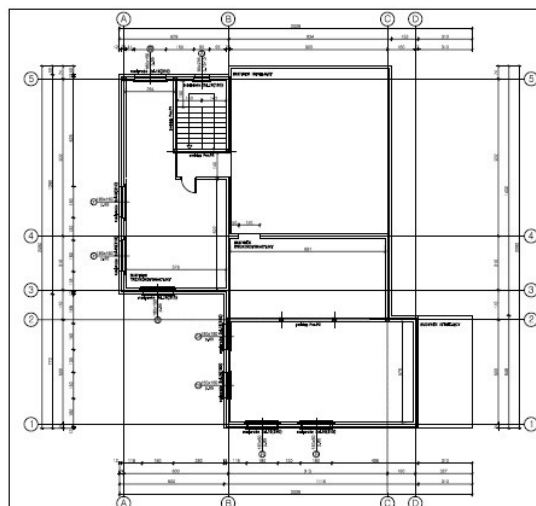
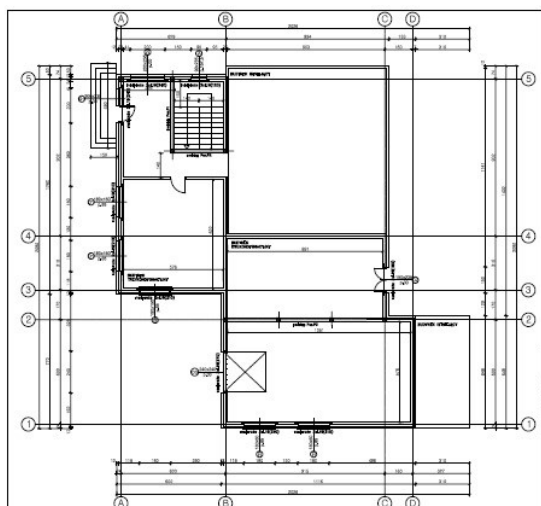
Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz