



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Niewielki lokal użytkowy położony w parterze budynku mieszkalno-usługowego na bydgoskiej Osowej Górze.

Nieruchomość dotychczas z powodzeniem pełniła funkcję gabinetu lekarskiego, jednak jej przemyślany układ sprawia, że sprawdzi się również jako kameralne biuro, gabinet kosmetyczny czy punkt usługowy.

Lokal mieści się na poziomie parteru, z łatwym wejściem z zadbanej klatki schodowej. Mimo niewielkiego metrażu, jest doświetlony co optycznie powiększa wnętrze i zapewnia komfort pracy.

100 000 zł**7 107,32zł/m²**

Bydgoszcz, Osowa Góra
lokal na sprzedaż



z 2000 roku
parter



14,07m²



czynsz: 250,00 zł

Dawid Płociński

Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie kilku gabinetów medycznych ale także lokali w których prowadzona jest inna działalność usługowa.

To doskonała propozycja dla lekarza, fizjoterapeuty lub przedsiębiorcy szukającego własnego, profesjonalnego miejsca do pracy w sprawdzonym punkcie.

STANDARD:

Podłogi – terakota;

Ściany – gładź gipsowa;

Okna – PCV;

OPIS BUDYNKU

Dwupiętrowy budynek mieszkalny wybudowany i oddany do użytkowania w 2000 roku.

Na parterze osobna klatka schodowa z wyodrębnionymi lokalami użytkowymi, na piętrach lokale mieszkalne.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: w pobliżu budynku parking ogólnodostępny.

Ogrzewanie: centralne.

Czynsz: 250 zł

Komunikacja: linie autobusowe.

Najbliższe otoczenie: zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna, punkty usługowe.

Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz