



Funkcjonalny i w pełni wyposażony lokal usługowy, w którym obecnie prowadzony jest żłobek niepubliczny.

Lokal stanowi budynek o trzech kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej. Budynek jest w pełni przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Istnieje możliwość przejęcia aktualnej placówki z pełnym wyposażeniem – tak jak stoi. Budynek dostosowany jest zarówno dla dzieci żłobkowych jak i tych w wieku przedszkolnym.

ZALETY:

- nowoczesne systemy zabezpieczeń: karty kontroli dostępu, drzwi wewnętrzne przeciw ogniowe, przeciw dymowe i anty paniczne, system oddymiania, system kamer, bramki przy schodach, specjalne poręcze dla dzieci i dorosłych,
- nowe technologie: fotowoltaika, pompa ciepła: powietrze-woda, wentylacja z rekuperacją, chłodzenie poprzez wodę z

2 200 000 zł**5 387,93zł/m²****Bydgoszcz, Czyżkówko**
lokal na sprzedaż**budynek wolnostojący z 1998 roku**
parter**408,32m²****Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

podłógówki, centralka wentylacyjna na każdej kondygnacji,
centralny odkurzacz
- dostępna media: woda, prąd, gaz, kanalizacja, światłowód- w
trakcie podłączania,
- niskie koszty utrzymania: prąd - czyli faktyczne zużycie
energii elektrycznej i ogrzewania ok. 900zł, woda ok.300zł
- kuchnia „brudna” i „czysta”, winda gastronomiczna,
- specjalna platforma dla wózków inwalidzkich, toaleta dla osób
niepełnosprawnych,

INFORMACJE DODATKOWE:

Generalny remont z przystosowaniem WSZYSTKIEGO pod żłobek
odbył się w 2021 roku. Istnieje możliwość rozpisania kolejnego
projektu na żłobek lub przedszkole i pozyskania środków z UE.

Wejście do lokalu od głównej ulicy, dostęp tylko dla osób
posiadających karty dostępu (pracownicy, rodzice). Przed
budynkiem parking na ok. 5 samochodów i 1 miejsce
przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Oprócz prawnie wymaganych pomieszczeń (sal dla dzieci, kuchni,
biura, pokoju pielęgniarzy...) znajdują się także dodatkowe
powierzchnie, które mogą być dowolnie zaaranżowane i
podnajmowane np. zajęcia rehabilitacyjne, terapeutyczne czy
logopedyczne. Ponadto na poddaszu sala z ekranem i rzutnikiem,
mini kuchnię i dodatkową łazienkę - idealna do szkoleń i zebrań.

JEDYNA TAKA OFERTA NA RYNKU!

Możliwość negocjacji ceny. Gorąco polecam i zapraszam!

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

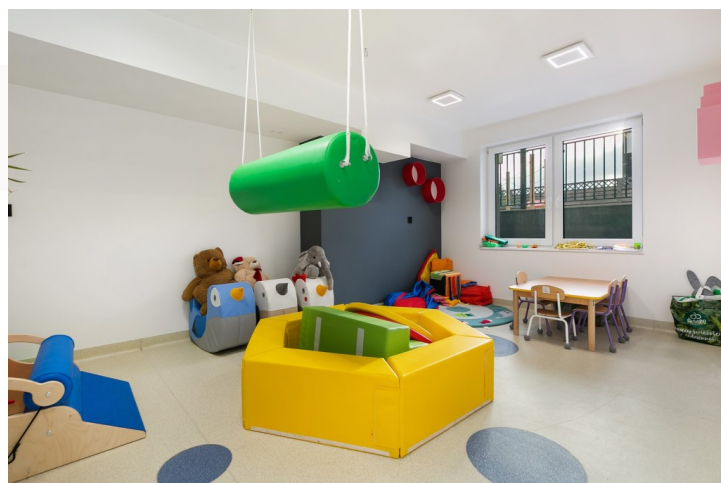
605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz