

**690 000 zł****3 335,43zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Śródmieście**  
lokal na sprzedaż**biurowiec z 1976 roku**  
parter**206,87m<sup>2</sup>**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Dwupoziomowy lokal użytkowy (206 m<sup>2</sup>) położony na bydgoskim Śródmieściu.

Lokal składa się z dwóch niezależnych części: parteru o powierzchni 104m<sup>2</sup> oraz piętra o powierzchni 102m<sup>2</sup>, na które prowadzi klatka schodowa z odrębnym wejściem. Obie kondygnacje mają podobny układ: poza otwartą przestrzenią wydzielono na nich kilka pomieszczeń, zaplecza socjalne oraz toalety.

Lokal idealnie nadający się pod siedzibę firmy, biura lub punkt handlowo-usługowy. Funkcjonalny układ

**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

daje duże możliwości aranżacji oraz dostosowania obiektu do własnych potrzeb, niezależnie od branży prowadzonej działalności. Bliskość ciągów komunikacyjnych i pieszych, a także sąsiedztwo licznych sklepów, biur i obiektów handlowych sprawiają, że każdy najemca odnajdzie tu rzeszę potencjalnych klientów.

Z uwagi na równy podział i niezależne wejścia na parter i piętro - sprawdzi się także jako nieruchomość inwestycyjna pod wynajem z możliwością osiągnięcia wysoką stopą zwrotu.

#### STANDARD:

Podłogi – wykładzina dywanowa-obiektowa, terakota;  
Ściany – gładź, glazura;  
Parapety – PCV;  
Okna – PCV.

#### OPIS BUDYNKU

Ośmiopiętrowy budynek biurowo – usługowy z łącznikami, wybudowany w 1976 r. i rozbudowany w 1998r.

Położony na terenie ogrodzonym, monitorowanym z całodobową ochroną.

Na terenie posesji miejsca parkingowe dla klientów i najemców.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Wejście do lokalu: od parkingu, z klatki schodowej, dwa wejścia do lokalu.

Ogrzewanie: miejskie,

Media: prąd, woda, kanalizacja;

Komunikacja: linie autobusowe i tramwajowe

Najbliższe otoczenie: biura, sklepy, punkty usługowe.

**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**  
Manager

**605060190**

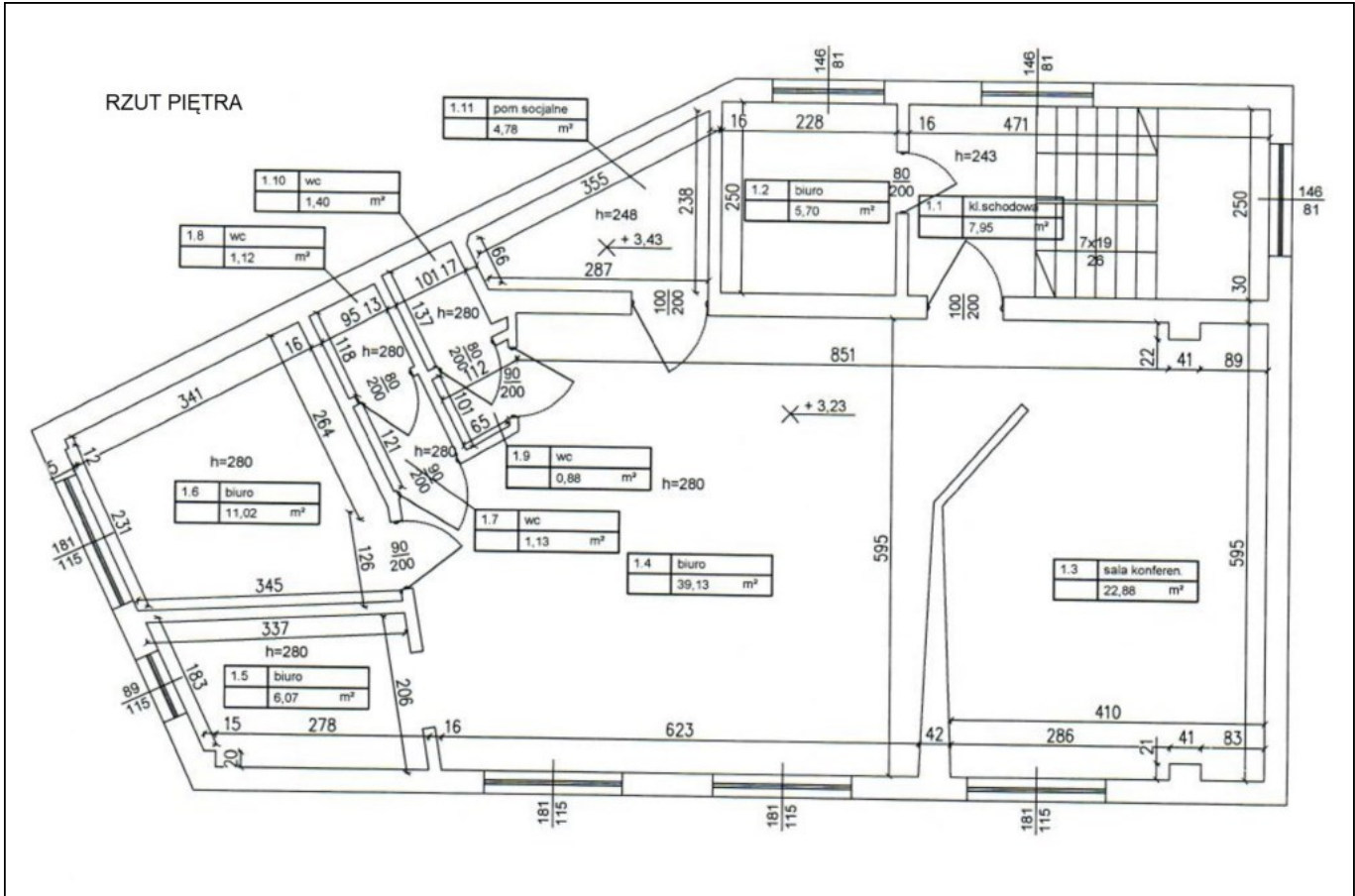


[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz





**Dawid Płociński**  
Manager

**605060190**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz