Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060926



649,000 zł

3,137,24zł/m²

Bydgoszcz, Śródmieście
lokal na sprzedaż

biurowiec z 1976 roku
parter

206,87m²

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Dwupoziomowy lokal użytkowy (206 m2) położony na bydgoskim Śródmieściu.

Lokal składa się z dwóch niezależnych części: parteru o powierzchni 104m2 oraz piętra o powierzchni 102m2, na które prowadzi klatka schodowa z odrębnym wejściem. Obie kondygnacje mają podobny układ: poza otwartą przestrzenią wydzielono na nich kilka pomieszczeń, zaplecza socjalne oraz toalety.

Lokal idealnie nadający się pod siedzibę firmy, biura lub punkt handlowo-usługowy. Funkcjonalny układ

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

daje duże możliwości aranżacji oraz dostosowania obiektu do własnych potrzeb, niezależnie od branży prowadzonej działalności. Bliskość ciągów komunikacyjnych i pieszych, a także sąsiedztwo licznych sklepów, biur i obiektów handlowych sprawiają, że każdy najemca odnajdzie tu rzesze potencjalnych klientów.

Z uwagi na równy podział i niezależne wejścia na parter i piętro - sprawdzi się także jako nieruchomość inwestycyjna pod wynajem z możliwą do osiągnięcia wysoką stopą zwrotu.

STANDARD:
Podłogi – wykładzina dywanowa-obiektowa, terakota;
Ściany – gładź, glazura;
Parapety – PCV;
Okna – PCV.

OPIS BUDYNKU
Ośmiopiętrowy budynek biurowo - usługowy z łącznikami, wybudowany w 1976 r. i rozbudowany w 1998r.
Położony na terenie ogrodzonym, monitorowanym z całodobową ochroną.
Na terenie posesji miejsca parkingowe dla klientów i najemców.

INFORMACJE DODATKOWE
Wejście do lokalu: od parkingu, z klatki schodowej, dwa wejścia do lokalu.
Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny.
Media: prąd, woda, kanalizacja;
Czynsz administracyjny: 400 zł
Komunikacja: linie autobusowe i tramwajowe
Najbliższe otoczenie: biura, sklepy, punkty usługowe.

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości
605060926
www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060926













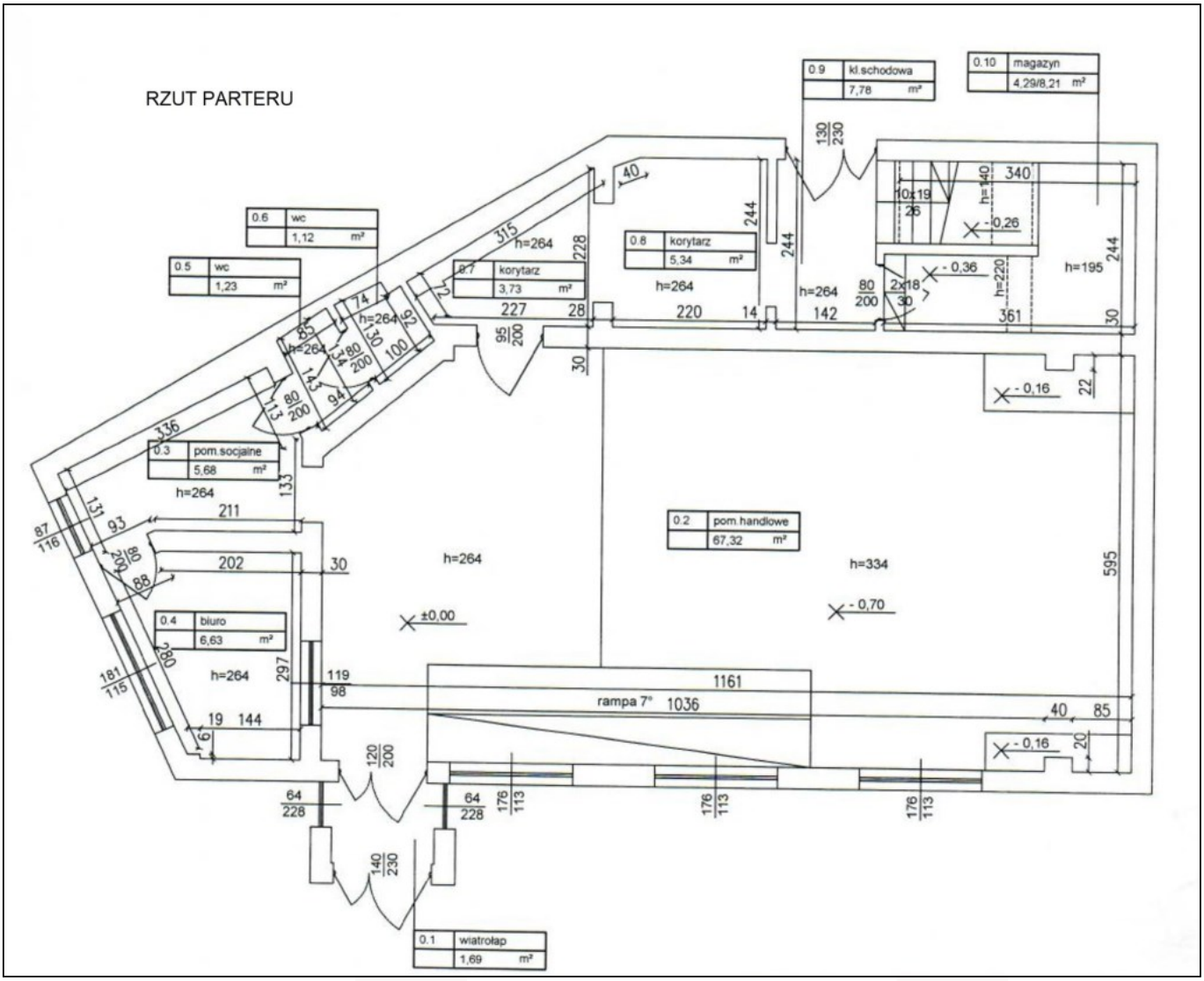
Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

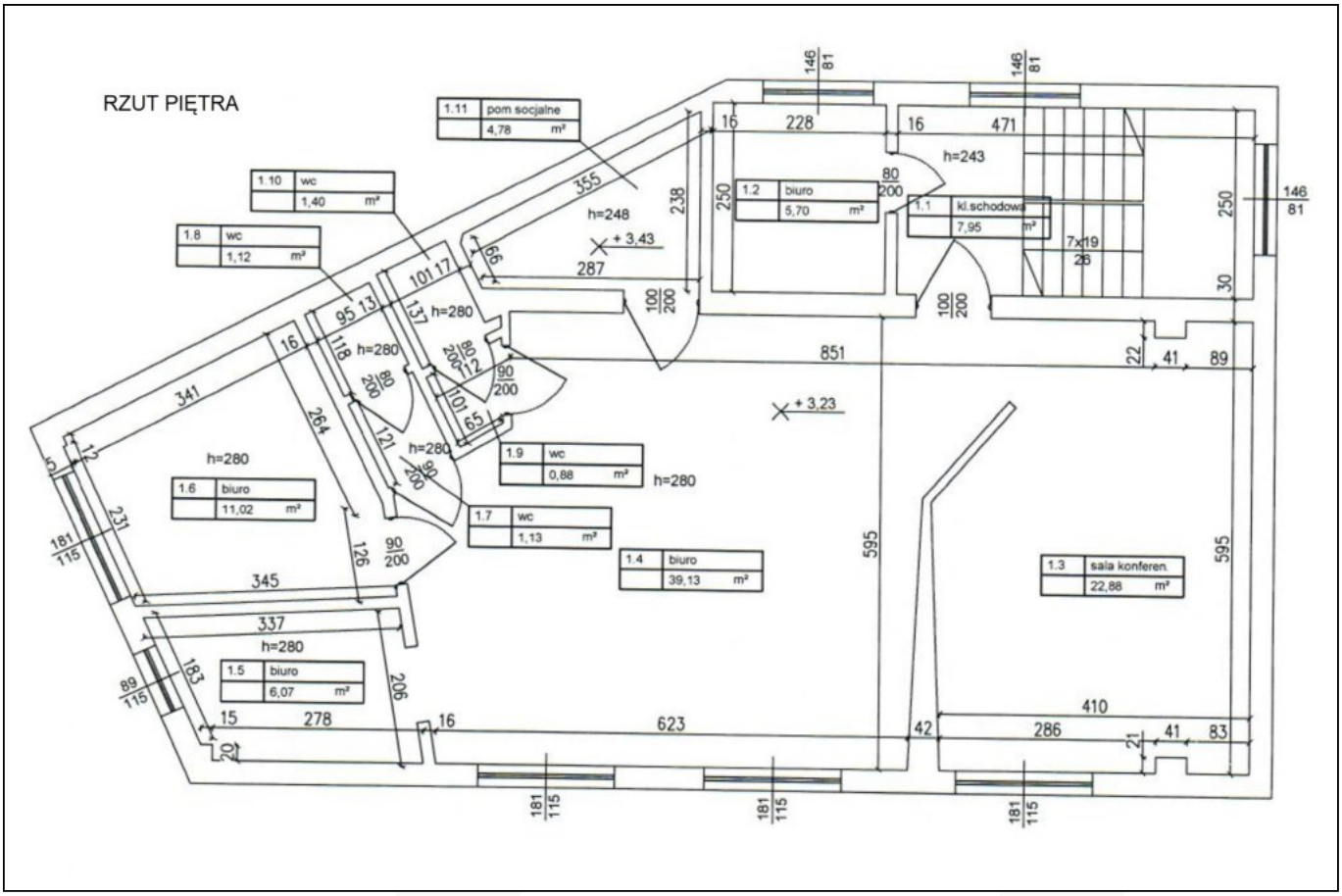


Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz