

**179 000 zł****3 254,55zł/m²****Bydgoszcz, Śródmieście**
lokal na sprzedaż**pawilon z 1992 roku**
parter**55,00m²**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W
NASZYM BIURZE!

Parterowy lokal użytkowy (55m²) z witryną położony w
ścisłym centrum Bydgoszczy (ul. Dworcowa).

Pawilon handlowo-usługowy idealny na biuro,
gabinet, małą pracownię lub salon kosmetyczny.
Funkcjonalny układ pozwala na dostosowanie
obiektu do własnych potrzeb, niezależnie od branży
prowadzonej działalności. Bliskość atrakcyjnego
ciągu komunikacyjnego i pieszego, prywatny parking
oraz obecność licznych punktów usługowych
sprawia, że każdy najemca odnajdzie tu rzeszę
potencjalnych klientów.

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:

Podłogi – terakota;

Ściany – tynki;

Okna – drewniane;

BUDYNEK:

Budynek parterowy wybudowany w 1992 roku na działce o powierzchni 65m² w drugiej linii zabudowy.

Wjazd przez otwartą bramę w kamienicy – witryna widoczna z ulicy.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: przy ulicy.

Wejście do lokalu: indywidualne z parteru, witryna widoczna z ulicy.

Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny.

Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja.

Dawid Płociński

Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz