



Lokal w stanie deweloperskim.
Brak podatku PCC oraz prowizji biura.

Parterowy lokal użytkowy (31m²) z witryną, położony w centrum Bydgoszczy.

Nieruchomość handlowo-usługowa idealna na biuro, gabinet, małą pracownię lub salon kosmetyczny. Stan deweloperski pozwala na dostosowanie obiektu do własnych potrzeb, niezależnie od branży prowadzonej działalności. Lokal leży przy ciągu komunikacyjnym i pieszym co sprawia, że przedsiębiorca odnajdzie tu rzeszę potencjalnych klientów.

Planowane zakończenie budowy obiektu to II kwartał 2026 roku.

339 960 zł**11 070,01zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
lokal na sprzedaż****blok z 2026 roku
parter****30,71m²
1 pokój****Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:

Podłogi – wylewka betonowa;

Ściany – tynki;

Okna – PCV z roletami antywłamaniowymi;

Drzwi z roletami antywłamaniowymi.

BUDYNEK:

Blok mieszkalny z jednym lokalem użytkowym.

Wejście do lokalu indywidualne, bezpośrednio od strony ulicy. Witryna widoczna z ulicy.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: przy ulicy.

Ogrzewanie: miejskie

Media: prąd, woda, kanalizacja.

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

605060762

www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

