



Funkcjonalnie zaprojektowany lokal użytkowy (39,62m²) z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności – położony na parterze budynku na bydgoskim Szwederowie.

W lokalu do tej pory prowadzono gabinet lekarski. Na chwilę obecną jest wynajmowany również na usługi medyczne. Można w nim kontynuować działalność medyczną lub bez problemu można zaadaptować na biuro, salon kosmetyczny, czy dowolny rodzaj działalności usługowej.

Główne pomieszczenie/gabinet ma powierzchnię prawie 19m². Poczekalnia, w której można również zrobić recepcję jest o powierzchni prawie 15m². W lokalu znajdują się również sanitariaty.

359 000 zł**9 061,08zł/m²****Bydgoszcz, Szwederowo**
lokal na sprzedaż**blok z 2000 roku**
parter**39,62m²****Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Pomieszczenia ogrzewane z sieci miejskiej oraz w razie potrzeby klimatyzowane.

Bliskość ciągu komunikacyjnego i pieszego oraz obecność innych punktów usługowych sprawiają, że każdy najemca odnajdzie tu rzesze potencjalnych klientów.

STANDARD: Podłogi – kafle; Ściany – gładź gipsowa, glazura; Parapety – PCV;
Okna – PCV; + rolety antywłamaniowe
Dodatkowe Instalacje – alarm czujnikami i centralką;

W cenie pozostaje: armatura i biały montaż w łazience.

OPIS BUDYNKU Trzypiętrowy budynek mieszkaniowy, wielorodzinny wybudowany w 2000 roku.

INFORMACJE DODATKOWE Miejsca parkingowe: przed budynkiem ogólnodostępne.

Wejście do lokalu: z ulicy.
Ogrzewanie: miejskie. Dodatkowo klimatyzacja
Media: prąd, woda, kanalizacja;
Komunikacja: linie autobusowe
Najbliższe otoczenie: zabudowa wielorodzinna.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

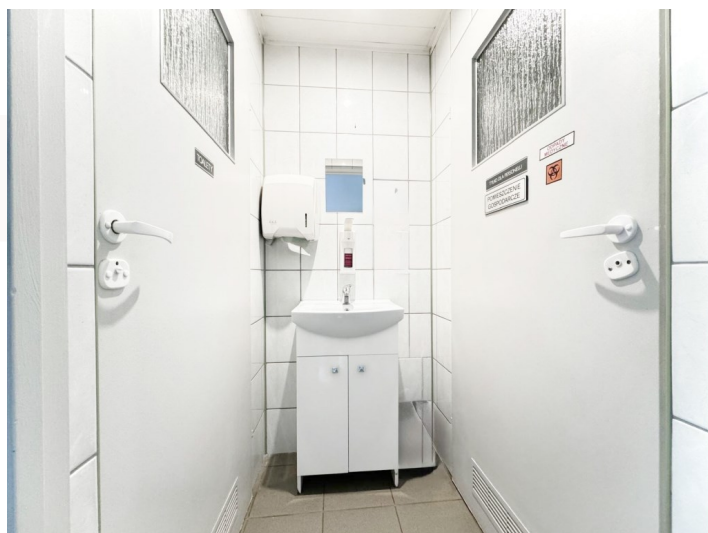
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości

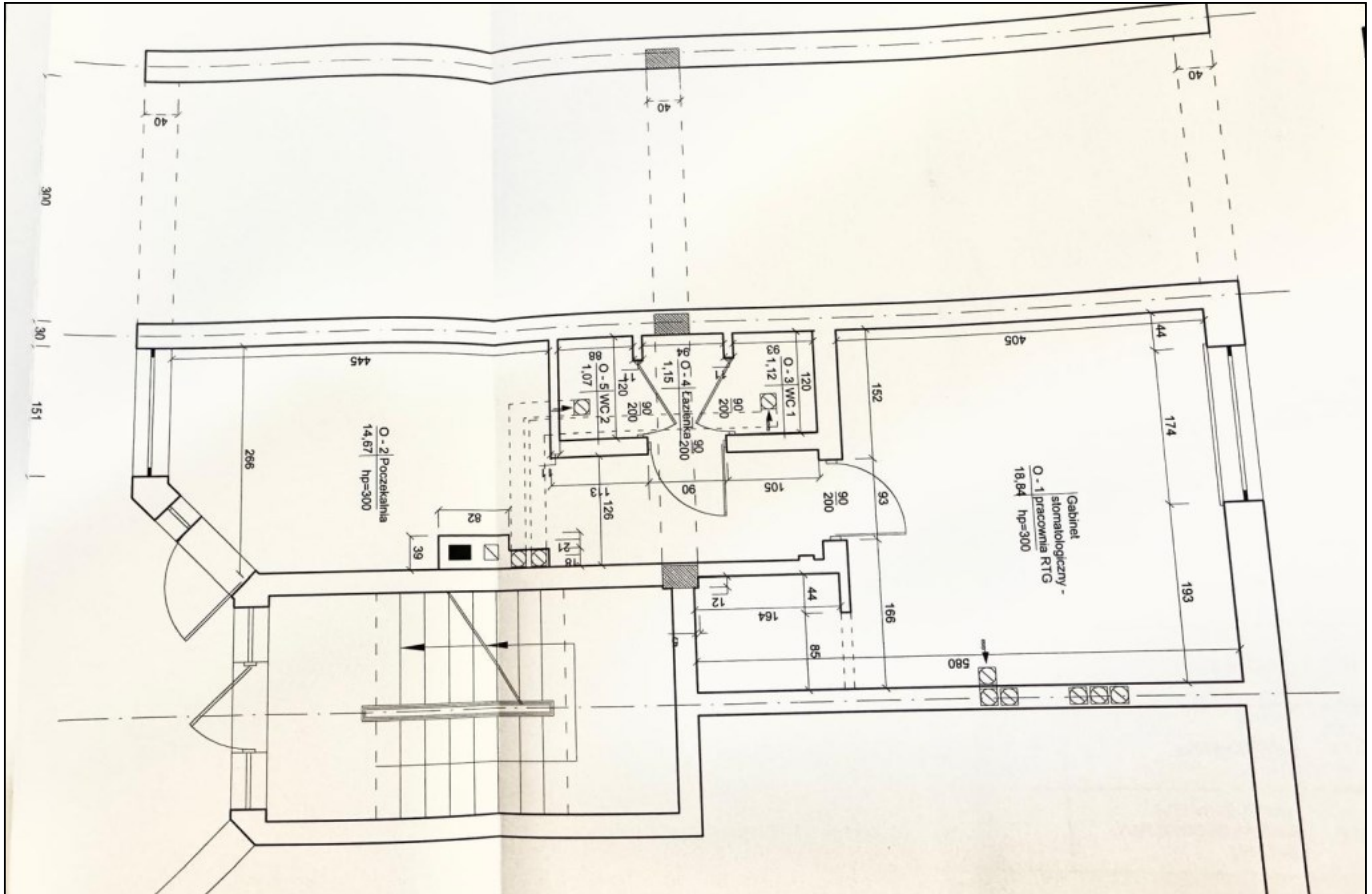
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



605060293

