



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Parterowy lokal użytkowy (55m²) z witryną położony w ścisłym centrum Bydgoszczy (ul. Dworcowa).

Pawilon handlowo-usługowy idealny na biuro, gabinet, małą pracownię lub salon kosmetyczny. Funkcjonalny układ pozwala na dostosowanie obiektu do własnych potrzeb, niezależnie od branży prowadzonej działalności. Bliskość atrakcyjnego ciągu komunikacyjnego i pieszego, prywatny parking oraz obecność licznych punktów usługowych sprawia, że każdy najemca odnajdzie tu rzeszę potencjalnych klientów.

179 000 zł**3 254,55zł/m²**

Bydgoszcz, Śródmieście
lokal na sprzedaż



pawilon z 1992 roku
parter

**55,00m²****Dawid Płociński**

Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:

Podłogi – terakota;

Ściany – tynki;

Okna – drewniane;

BUDYNEK:

Budynek parterowy wybudowany w 1992 roku na działce o powierzchni 65m² w drugiej linii zabudowy.

Wjazd przez otwartą bramę w kamienicy – witryna widoczna z ulicy.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: przy ulicy.

Wejście do lokalu: indywidualne z parteru, witryna widoczna z ulicy.

Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny.

Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja.

Dawid Płociński

Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz